

**Бланк решения  
собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1**

**Инициатор общего собрания:** Коростылев Олег Сергеевич - собственник помещения (квартиры) № 20 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 проводится в очно-заочной форме:

Дата проведения: **«26» октября 2017 г. в 19.00 ч.**

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: **«26» ноября 2017 г. в 21.00.**

**Я,** \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество физического лица / Наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № \_\_\_\_\_,  
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1**  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.  
документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
дата выдачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 путем подачи решения:

- в очной части общего собрания 26 октября 2017 года в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал;

- в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, квартира 20 или квартира 25;

- по адресу электронной почты: [korostylev@bk.ru](mailto:korostylev@bk.ru) (сканированный документ, оригинал сохраняется и передается в счетную комиссию).

**По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:**

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>По вопросу № 1:</b> Выбрать председателем собрания: Коростылева Олега Сергеевича, кв. 20, секретарем собрания: Любимову Анну Юрьевну, кв. 64. Выбрать счетную комиссию собрания: 1. Коростылев Олег Сергеевич, кв. 20; 2. Любимова Анна Юрьевна, кв. 64; 3. Черняева Юлия Николаевна, кв.10.			
<b>По вопросу № 2:</b> Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).			
<b>По вопросу № 3:</b> Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год. Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц. Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость: <ul style="list-style-type: none"><li>• услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц;</li><li>• услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.</li></ul> Заклучить договор управления на утвержденных условиях.			

<p><b>По вопросу № 4:</b> Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 20 руб. 09 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.</p>			
<p><b>По вопросу № 5:</b> Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 09 руб. 32 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: <a href="mailto:imih19@gmail.com">imih19@gmail.com</a>. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p>			
<p><b>По вопросу № 6:</b> Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.</p>			
<p><b>По вопросу № 7:</b> Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.</p>			
<p><b>По вопросу № 8 (голосование по списку в целом):</b> Выбрать совет дома в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе: 1. Коростылев Олег Сергеевич, кв.20 – Председатель совета дома 2. Михайлусь Игорь Михайлович, кв.25; 3. Любимова Анна Юрьевна, кв.64; 4. Черняева Юлия Николаевна, кв.10; 5. Бородич Светлана Вячеславовна, кв.77; 6. Леонова Маргарита Владимировна, кв.40; 7. Кузнецова Анжела Арамовна, кв.86. Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.</p>			
<p><b>По вопросу № 9:</b> Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20.</p>			

Дата подачи решения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /