



Товарищество Собственников Жилья
«Северный Парк»

<http://www.sevpark.com/> | sevparkcom@gmail.com | ☎ +7 (985) 456-0555

**Протокол очередного общего собрания членов ТСЖ «Северный Парк»
в форме заочного голосования по средствам опроса в письменной форме**

г. Москва

21.01.2013

Члены ТСЖ «Северный Парк» провели очередное общее Собрание членов ТСЖ «Северный парк», проводимого с 24.12.2012 по 28.12.2012 в форме заочного голосования по средствам опроса в письменной форме.

В Собрании приняло участие 182 члена ТСЖ «Северный парк», владеющих 52.1697% от общего числа площадей принадлежащих членам ТСЖ «Северный парк».

В соответствии с п. 3 ст. 146 ЖК РФ и п. 9.2.4. Устава ТСЖ кворум имеется и Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДЛЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя Собрания: Силаев В.В.; Избрать Секретаря Собрания: Головкина О.С.; Избрать счетную комиссию в составе: Колосова Т.В., Поздняков Н.Б., Смирнова А.К.
2. Утвердить положения сметы расходов для эксплуатации и управления жилым комплексом «Северный Парк» вменив к оплате ежемесячную ставку платежа с момента его ввода в эксплуатацию с кв. метра общей площади для членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» в размере для: жилого помещения: 53.60 рублей; нежилого помещения: 141.39 рублей; подземной автостоянки: 117.54 рублей.
3. Обязать членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» внести авансовым платежом оплату за первые 4 месяца по тарифам п. 2. с момента ввода жилого комплекса «Северный парк» в эксплуатацию.
4. Утвердить создание фонда капитального ремонта ЖК «Северный Парк». Вменить ежемесячную ставку в размере 2.5 рублей с квадратного метра жилого, нежилого помещений, подземной автостоянки в фонд капитального ремонта и включить строку «капитальный ремонт» в квитанцию об оплате коммунальных платежей всеми членами и не членами ТСЖ «Северный Парк».
5. Утвердить единовременный сбор платежей для всех членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» для следующих нужд:
 - 5.1. Установить ограждение территории ЖК «Северный Парк» в виде забора. Вменить единовременную ставку в размере 85 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения за забор и ставку в размере 15 рублей с квадратного метра жилого, нежилого помещения и подземной автостоянки за ворота и въездные шлагбаумы.
 - 5.2. Установка системы видеонаблюдения и контроля доступа в ЖК «Северный Парк». Вменить единовременную ставку в размере 15 рублей с квадратного метра жилого, нежилого помещения и подземной автостоянки.
6. Запретить всем членам и не членам ТСЖ «Северный парк» вешать на фасад зданий внешние блоки кондиционеров.
7. Если пункт 6 не будет принят, обязать всех членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» устанавливающих кондиционеры согласовывать проект архитектурного решения, проект крепления и монтаж системы кондиционирования с Правлением ТСЖ «Северный Парк».
8. Переизбрать/избрать членов Правления ТСЖ «Северный Парк» в следующем составе: Силаев В.В.(к. А/2), Сапсаенко Д.Б.(к. А/2), Рымарь А.И. (к. А/2), Горина Н.А.(к. А/2), Колосова Т.В. (к. Б/3), Иодковская М.Ч.(к. Б/3), Головкина О.С.(к. Б/3), Попова Н.И.(к. В/1), Зайниева Е.В. (к. В/1).

9. Утвердить отчет Правления ТСЖ "Северный Парк".
10. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Северный Парк".
11. Утвердить устав ТСЖ «Северный Парк» в новой редакции, определить местонахождение ТСЖ «Северный Парк» - Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, 2, 3 и внести изменения в учредительные документы.
12. Утверждение способа доведения итогов голосования по данному собранию на официальном сайте ТСЖ "Северный Парк": <http://www.sevpark.com/>.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

№ пп	Вопросы, включенные в повестку дня Общего Собрания членов ТСЖ «Северный Парк»	За	Против	Возд-ся
1	Избрать Председателя Собрания: Силаев В.В.; Избрать Секретаря Собрания: Головкина О.С.; Избрать счетную комиссию в составе: Колосова Т.В., Поздняков Н.Б., Смирнова А.К.	95.24 %	0.36 %	4.40 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
2	Утвердить положения сметы расходов для эксплуатации и управления жилым комплексом «Северный Парк» вменив к оплате ежемесячную ставку платежа с момента его ввода в эксплуатацию с кв. метра общей площади для членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» в размере для: жилого помещения: 53.60 рублей; нежилого помещения: 141.39 рублей; подземной автостоянки: 117.54 рублей	84.46 %	10.69 %	4.85 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
3	Обязать членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» внести авансовым платежом оплату за первые 4 месяца по тарифам п. 2. с момента ввода жилого комплекса «Северный парк» в эксплуатацию.	74.70 %	15.22 %	10.08 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
4	Утвердить создание фонда капитального ремонта ЖК «Северный Парк». Вменить ежемесячную ставку в размере 2.5 рублей с квадратного метра жилого, нежилого помещений, подземной автостоянки в фонд капитального ремонта и включить строку «капитальный ремонт» в квитанцию об оплате коммунальных платежей всеми членами и не членами ТСЖ «Северный Парк»	92.73 %	2.10 %	5.17 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
5	Утвердить единовременный сбор платежей для всех членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» для следующих нужд:			
5.1	Установить ограждение территории ЖК «Северный Парк» в виде забора. Вменить единовременную ставку в размере 85 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения за забор и ставку в размере 15 рублей с квадратного метра жилого, нежилого помещения и подземной автостоянки за ворота и въездные шлагбаумы.	83.30 %	8.90 %	7.80 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
5.2	Установка системы видеонаблюдения и контроля доступа в ЖК «Северный Парк». Вменить единовременную ставку в размере 15 рублей с квадратного метра жилого, нежилого помещения и подземной автостоянки.	87.54 %	5.43 %	7.03 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
6	Запретить всем членам и не членам ТСЖ «Северный парк» вешать на фасад зданий внешние блоки кондиционеров.	39.70 %	51.28 %	9.02 %
		РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		
7	Если пункт 6 не будет принят, обязать всех членов и не членов ТСЖ «Северный Парк» устанавливающих кондиционеры согласовывать проект архитектурного решения, проект крепления и монтаж системы кондиционирования с Правлением ТСЖ «Северный Парк».	80.50 %	9.20 %	10.30 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
8	Переизбрать/избрать членов Правления ТСЖ «Северный Парк» в следующем составе: Силаев В.В.(к. А/2), Сапсаенко Д.Б.(к. А/2), Рымарь А.И. (к. А/2), Горина Н.А.(к. А/2), Колосова Т.В.(к. Б/3), Иодковская М.Ч.(к. Б/3), Головкина О.С.(к. Б/3), Попова Н.И.(к. В/1), Зайниева Е.В.(к. В/1)	90.02 %	2.04 %	7.94 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

№ пп	Вопросы, включенные в повестку дня Общего Собрания членов ТСЖ «Северный Парк»	За	Против	Возд-ся
9	Утвердить отчет Правления ТСЖ "Северный Парк".	90.76 %	1.44 %	7.80 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
10	Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Северный Парк".	91.38 %	0.71 %	7.91 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
11	Утвердить устав ТСЖ «Северный Парк» в новой редакции, определить местонахождение ТСЖ «Северный Парк» - Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, 2, 3 и внести изменения в учредительные документы.	92.92 %	0.36 %	6.72 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
12	Утверждение способа доведения итогов голосования по данному собранию на официальном сайте ТСЖ "Северный Парк": http://www.sevpark.com/	99.64 %	0.00 %	0.36 %
		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

В соответствии с п. 4 ст. 146 ЖК РФ решения по повестке дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Собрании. Таким образом по всем вопросам, выставленным на повестку дня, кроме пункта б, решения приняты. По пункту б решение не принято.

Счетная комиссия:

Колосова Татьяна Вадимовна

(Фамилия Имя Отчество)

(Подпись)

Смирнова Алла Константиновна

(Фамилия Имя Отчество)

(Подпись)

Поздняков Николай Борисович

(Фамилия Имя Отчество)

(Подпись)

Секретарь собрания:

Головкина Ольга Сергеевна

(Фамилия Имя Отчество)

(Подпись)

Председатель собрания:

Силаев Вячеслав Владимирович

(Фамилия Имя Отчество)

(Подпись)