

В Головинский районный суд г. Москвы
125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2

Истцы:

Товарищество собственников жилья «Северный Парк»
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 2

Малышев Юрий Васильевич
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.2, кв. 127

Пчелина Лариса Геннадьевна
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 2, кв. 110

Климина Татьяна Ивановна
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.3, кв. 42

Ответчики:

Амелькин Александр Николаевич
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.2, кв. 252

Коростылев Олег Сергеевич
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1, кв. 20

Ланина Ирина Борисовна
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.3, кв. 21

Третьи лица:

Государственная жилищная инспекция города Москвы
Адрес: 129090, г. Москва, ул. Проспект мира, 19

Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО
Адрес: 125252, г. Москва, Ходынский бульвар, д.11

Акционерное общество «ВК Комфорт»
Адрес: 107078, г. Москва, Новорязанская ул., д. 18, стр. 21

Дело № 02-0723/2018

Отзыв на исковое заявление

В производстве Головинского районного суда г. Москвы находится гражданское дело № 02-0723/2018 по исковому заявлению ТСЖ «Северный парк», Малышева Ю.В., Пчелиной Л.Г., Климиной Т.И. с требованиями к Амелькину А.Н., Коростылеву О.С., Ланиной И.Б. о признании недействительным протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3.

Ответчик Коростылев О.С. иск не признает, считает требования истцов незаконными и не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям:

В тексте искового заявления Истцами неоднократно указывается многоквартирный дом по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3 в единственном числе, создавая видимость единого многоквартирного строения. Отдельно выделяется дом по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.2,3 в качестве «Многоквартирного дома». Однако такая формулировка не соответствует действительности и искажает смысл исковых требований.

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, многоквартирный жилой дом по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 и многоквартирный жилой дом по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 **являются тремя отдельно стоящими и независимыми друг от друга домами**. Исходя из сведений адресного и технического учета здания (строения) в техническом паспорте жилого помещения (квартиры) № 15-47-010583 от 13.10.2015 г. и техническом паспорте жилого помещения (квартиры) № 14-47-000686 от 03.02.2014 г., многоквартирные дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 и г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 обладают разными характеристиками:

- разные годы постройки – 2011 и 2012 год;
- различная этажность – 20 и 40 этажей;
- разное количество квартир – 94 и 327;
- разная общая площадь – 10764,7 и 39649,0 кв. м.;
- различный материал стен – «монолитный железобетон» и «каркас монолит – ж/б с заполнением пенобет. блоками с утеплител»;
- разный код здания (сооружения) – 00340264 и 00340265;
- фактические адреса зарегистрированы в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы за разными номерами – 9015421 и 9015422.

На адресном плане видно, что дома стоят отдельно, на значительном расстоянии друг от друга, отсутствуют общие конструкции, элементы примыкания или другие особенности, позволяющие считать эти дома единым строением.

Согласно статье 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Ст.45 ЖК РФ определен порядок проведения общего собрания собственников помещений только для одного многоквартирного дома. Порядок проведения одного собрания для нескольких многоквартирных домов законом не определен.

Согласно п.2 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого собственника помещения в этом доме. Собственники помещений в других домах не вправе инициировать собрание в домах, в которых не имеют помещений в собственности, равно как принимать в них участие и оспаривать результаты этих собраний.

Таким образом, Коростылев О.С., как собственник кв.20 в доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 **может выступать ответчиком только в качестве инициатора общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1.**

Указанное общее собрание проведено в очно-заочной форме с 26.10.2017 г. по 26.10.2017 г. в полном соответствии с требованиями ст.44-46 ЖК РФ, решение оформлено Протоколом от 27.11.2017 г. №01В/2017.

Порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентируется частями 4, 5 статьи 45 ЖК РФ. В случае выполнения установленных указанными нормами требований порядок уведомления собственников помещений о предстоящем общем собрании таких

собственников помещений признается надлежащим, соответствующим действующему законодательству. Вместе с тем, обязательств по уведомлению о проведении собрания и о результатах лиц, не являющихся собственниками помещений в данном доме, законом не установлено.

Согласно данным в реестре собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1) от 27.11.2017 г. №01В/2017:

- 1) Истец Малышев Юрий Васильевич не является собственником помещения в указанном доме.**
- 2) Истец Пчелина Лариса Геннадьевна не является собственником помещения в указанном доме.**
- 3) Истец Климина Татьяна Ивановна не является собственником помещения в указанном доме.**
- 4) Истец Товарищество собственников жилья «Северный Парк» не является собственником помещения в указанном доме.**

Каких-либо доказательств наличия права собственности, равно как и права быть уведомленным о проведении общего собрания собственников, принимать участие в общем собрании собственников и оспаривать результаты собрания в отношении дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 по заявленным основаниям истцами не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 44-46 ЖК РФ, ст. 35, 40, 68 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Приобщить отзыв на исковое заявление к материалам дела
2. В удовлетворении исковых требований ТСЖ «Северный парк», Малышева Ю.В., Пчелиной Л.Г., Климиной Т.И. в части признания недействительным протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 1 отказать.

Приложения:

1. Копия технического паспорта жилого помещения (квартиры) № 15-47-010583 от 13.10.2015 г. (2 и 3 стр.)
2. Копия технического паспорта жилого помещения (квартиры) № 14-47-000686 от 03.02.2014 г. (2 и 3 стр.)
3. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1.

Представитель ответчика Коростылева О.С.
по доверенности

_____ / П.С. Зенов