

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2
от «9» июня 2019 г. № 1/2019

Место проведения очной части общего собрания:	город Москва, Ленинградское шоссе, д. 25 кор. 2 кв. 293.
Дата проведения очной части общего собрания:	2 марта 2019 года, в 14:00
Лица, принявшие участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников (Приложение № 3)
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, квартира 295, почтовые ящики кв. 293 и кв. 295, либо лично в руки инициатору проведения собрания и его доверенным лицам.
Дата начала заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	2 марта 2019 года, в 14:00
Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	2 июня 2019 года, в 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2:	Внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры): Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Поляков Михаил Сергеевич № 293 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.12.2016 № 77-77/007-77/007/013/2016-1922/2
Председатель общего собрания:	Поляков Михаил Сергеевич, кв. 293
Секретарь общего собрания:	Ломоносов Кирилл Дмитриевич, кв. 295
Лица, принявшие участие в общем собрании:	Реестр прилагается (Приложение № 4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании:	Нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	37 905,90 кв. м.
В том числе: жилых помещений	36 965,20 кв. м.
нежилых помещений	940,70 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (37 905,90 кв. м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	78,07% (29 594,15 кв. м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, о выборе счетной комиссии собрания, об утверждении способа уведомления о результатах собрания.
2. О поручении собственнику квартиры №293 Полякову М.С. выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 293, установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности, устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания, об утверждении «Проекта частичного изменения фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект д. 25 кор.2, кв. 293», выполненного ООО "ПИКСАР" (правопреемник автора дома), и о возложении всех расходов по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 293 Полякова М.С.
3. О поручении собственнику квартиры №295 Ломоносову К.Д. выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 295, установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности, устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания, и о возложении всех расходов по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 295 Ломоносова К.Д. Частичное изменение фасада жилого дома квартиры № 295, выходящей на кровлю, было согласовано на стадии строительства дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации **по вопросу 1** повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании. По **вопросу 2, 3** повестки дня данного собрания решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания, о выборе счетной комиссии собрания, об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

СЛУШАЛИ: Полякова Михаила Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания: Полякова Михаила Сергеевича, кв. 293. Выбрать секретарем собрания: Ломоносова Кирилла Дмитриевича, кв. 295. Выбрать счетную комиссию собрания: Полякова Михаила Сергеевича, кв. 293, Ломоносова Кирилла Дмитриевича, кв. 295, Полякову Елену Валерьевну, кв. 293. Утвердить местом хранения копий материалов собрания: у инициатора собрания Полякова Михаила Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, кв. 293. Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания - путем размещения информации об итогах голосования на информационных досках в подъезде дома и в Интернете на сайте <https://sevpark.info>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателем собрания: Полякова Михаила Сергеевича (кв.293).
 Выбрать секретарем собрания: Ломоносова Кирилла Дмитриевича (кв.295).
 Выбрать счетную комиссию собрания:
 1. Поляков Михаил Сергеевич (кв.293);
 2. Ломоносов Кирилл Дмитриевич (кв.295);
 3. Полякова Елена Валерьевна (кв.293).

Утвердить местом хранения копий материалов собрания: у инициатора собрания Полякова Михаила Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, кв. 293. Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационных досках в подъезде дома и в Интернете на сайте <https://sevpark.info>;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
98,81	0,00	0,71	0,48	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О поручении собственнику квартиры №293 Полякову М.С. выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 293, установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности, устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания, об утверждении «Проекта частичного изменения фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект д. 25 кор.2, кв. 293», выполненного ООО "ПИКСАР" (правопреемник автора дома), и о возложении всех расходов по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 293 Полякова М.С.

СЛУШАЛИ: Полякова Михаила Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить собственнику квартиры №293 Полякову М.С.:

- выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 293, восстановить гидро и теплоизоляцию и необходимый уклон кровли с целью устранения регулярных протечек;
- установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности;
- устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания;

Возложить все расходы по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 293 Полякова М.С.

Утвердить «Проект частичного изменения фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект д. 25 кор.2, кв. 293», выполненный ООО "ПИКСАР" (правопреемник автора дома), включающий демонтаж наружных стен подоконной зоны и простенков и установку витражной системы остекления оконных и дверных блоков, при условии согласования проекта Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы и Мосжилинспекцией САО г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Поручить собственнику квартиры №293 Полякову М.С.:

- выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 293, восстановить гидро и теплоизоляцию и необходимый уклон кровли с целью устранения регулярных протечек;
- установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности;
- устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания;

Возложить все расходы по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 293 Полякова М.С.

Утвердить «Проект частичного изменения фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект д. 25 кор.2, кв. 293», выполненный ООО "ПИКСАР" (правопреемник автора дома), включающий демонтаж наружных стен подоконной зоны и простенков и установку витражной системы остекления оконных и дверных блоков, при условии согласования проекта Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы и Мосжилинспекцией САО г. Москвы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
98,70	0,00	0,82	0,48	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: О поручении собственнику квартиры №295 Ломоносову К.Д. выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 295, установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности, устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания, и о возложении всех расходов по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 295 Ломоносова К.Д. Частичное изменение фасада жилого дома квартиры № 295, выходящей на кровлю, было согласовано на стадии строительства дома.

СЛУШАЛИ: Полякова Михаила Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить собственнику квартиры №295 Ломоносову К.Д.:

- выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 295, восстановить гидро и теплоизоляцию и необходимый уклон кровли с целью устранения регулярных протечек;
- установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности;
- устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания;

Возложить все расходы по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 295 Ломоносова К.Д.

Частичное изменение фасадной части здания квартиры № 295, выходящей на кровлю, было согласовано на стадии строительства дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Поручить собственнику квартиры №295 Ломоносову К.Д:

- выполнить работы по капитальному ремонту кровли, выход на которую имеется только из квартиры № 295, восстановить гидро и теплоизоляцию и необходимый уклон кровли с целью устранения регулярных протечек;
- установить прозрачное стеклянное ограждение по внешнему периметру кровли в соответствии с предъявляемыми требованиями безопасности;
- устроить защитный козырек на опорах с целью организации эффективного водоотведения с фасада здания;

Возложить все расходы по дальнейшему содержанию, эксплуатации и ремонту кровли на собственника квартиры № 295 Ломоносова К.Д.

Частичное изменение фасадной части здания квартиры № 295, выходящей на кровлю, было согласовано на стадии строительства дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,73	0,72	1,07	0,48	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

У инициатора собрания Полякова Михаила Сергеевича, по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, 25 корпус 2, квартира 293.

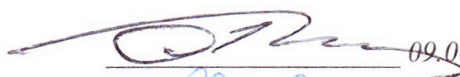
Приложения к протоколу:

- № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 11 л.
№ 2. Сообщение о проведении общего собрания, фотокопия уведомления собственников на информационных досках и на сайте sevpark.info – на 3 л.
№ 3. Лист регистрации на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 2 л.
№ 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 10 л.
№ 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 320 л.
№ 6. Приложения к решениям собственников помещений, подтверждающие полномочия лиц, подписавших решения – на 12 л.
№ 7. Протокол счетной комиссии на 3 л.

Подписи:

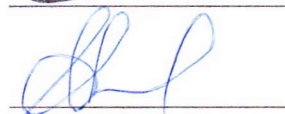
Председатель общего собрания:

Поляков Михаил Сергеевич

 09.06.2019 г.

Секретарь общего собрания:

Ломоносов Кирилл Дмитриевич

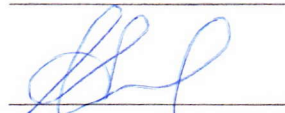
 09.06.2019 г.

Счетная комиссия:

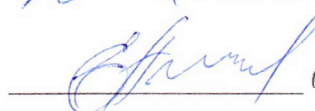
Поляков Михаил Сергеевич

 09.06.2019 г.

Ломоносов Кирилл Дмитриевич

 09.06.2019 г.

Полякова Елена Валерьевна

 09.06.2019 г.