



Публичное акционерное общество
«Московская объединенная
энергетическая компания»

(ПАО «МОЭК»)

Филиал №11 «ГОРЭНЕРГОСБЫТ» ПАО «МОЭК»

**Отделение сбыта №2
(САО)**

Генеральному директору
АО «ВК Комфорт»
А.И. Яценко

Новорязанская ул., д. 18, стр. 21,
Москва, Россия, 107078

ул. Бибиревская, дом 8, корп. 1, г. Москва, Российская Федерация, 127549
телефон: +7 (495) 539-59-02
e-mail: OS2@moeek.ru, www.moeek.ru

ОКПО 97266957, ОГРН 1047796974092, ИНН/КПП 7720518494/772843001

17.01.2019 № 02-7-1/02-1886/19

на № _____ от _____

О предоставлении документов

Уважаемый Алексей Иванович!

ПАО «МОЭК» рассмотрело поступившую от 14.12.2018 № 3372 ЦО заявку на заключение договора теплоснабжения на многоквартирные жилые дома, расположенных по адресам: г. Москва, Ленинградское ш., д. 25, корп.1, корп. 2, корп.3 и сообщает.

ПАО «МОЭК» осуществляет поставку тепловой энергии в многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам: Ленинградское шоссе, д.25, корп.1, Ленинградское шоссе, д.25, корп.2, Ленинградское шоссе, д.25, корп.3 по заключенному договору теплоснабжения по временной схеме теплоснабжения с ТСЖ «Северный парк».

Согласно ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) потребители, подключенные (технологически присоединенные) к системе теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры теплоснабжения и приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам).

Обязательным условием для заключения договора теплоснабжения является наличие подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

При этом на основании ст. 2 Закона о теплоснабжении исполнители коммунальных услуг (ТСЖ, ЖСК, УК) отнесены к потребителям тепловой энергии.

Порядок заключения договоров теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и исполнителями коммунальных услуг урегулирован Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения), п.п. 5, 6 которых установлено, что основанием для заключения договора теплоснабжения является заявка потребителя, а также прилагаемые к ней документы.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с подп. «в» п. 6 Правил заключения договоров ресурсоснабжения документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения подлежат обязательному представлению в комплекте документов на заключение договора.

При этом перечень документов, подтверждающих факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определен п. 37 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, (далее – Правила организации теплоснабжения) согласно которому документами, подтверждающими подключение теплопотребляющих установок заявителя в установленном порядке к системе теплоснабжения, являются выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски теплоснабжающих организаций.

С учетом изложенного и по итогам проведения проверки заявки ПАО «МОЭК» установлен факт отсутствия в комплекте документов, подтверждающих надлежащее подключение (технологическое присоединение) вышеуказанных многоквартирных домов, а именно:

1. технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски теплоснабжающих организаций (в случае, если подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки осуществлено до вступления в законную силу постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);

2. акт о подключении, присоединении - в случае, если подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки осуществлено после вступления в законную силу постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному

надзору, его территориальным органом (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию).

4. Разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию).

5. Проект внутренних систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (листы из проекта: разделы ОВ, ВК с указанием тепловых нагрузок) или расчет тепловых нагрузок, произведенный проектной организацией (при отсутствии проектных данных), согласованный с теплоснабжающей организацией (на каждую теплопотребляющую установку отдельно).

6. Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному периоду, составленный в установленном законодательством РФ порядке.

Руководствуясь п. 14 Правил заключения договоров ресурсоснабжения и п. 35,36 Правил организации теплоснабжения прошу Вас в 30-ти дневный срок обеспечить представление в ПАО «МОЭК» вышеуказанных документов.

При возникновении вопросов Вы можете обращаться в отделение сбыта по адресу: г. Москва, Бибиревская, д. 8, корп. 1., контактный телефон: (495) 539-59-02.

**Заместитель директора филиала –
начальник отделения**



А.О. Горюнов

А.В. Зудилова
8 (495) 539-59-02 (доб. 62-54)