

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3
 от 28 ноября 2019 г. №1/2019

Место проведения очной части общего собрания:	Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа.
Дата проведения очной части общего собрания:	21 октября 2019 года в 20:00
Лица, принявшее участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	В очной части общего собрания: в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа. В заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 30
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	21 октября 2019 года в 20:00
Дата окончания общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	24 ноября 2019 года, 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Маркелова Анастасия Александровна, собственник квартиры 114 Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77:09:0001005:2757-77/003/2018-1 от 22.02.2018
Председатель общего собрания:	Маркелова Анастасия Александровна, собственник квартиры 114
Секретарь общего собрания:	Восковцова Наталья Николаевна, кв.91
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие)	Реестр прилагается (Приложение №4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные)	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: В том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	15 295,90 кв.м. 14 842,30 кв.м. 453,60 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (15 295,90 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	68,75% (10515,4 кв.м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. Об утверждении сметы на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников и ежегодного целевого взноса на ТО системы видеонаблюдения.
4. О заключении договора с подрядчиком на установку системы видеонаблюдения.
5. О способе уведомления собственников о результатах собрания.
6. О способе хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч.1.ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-6 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Маркелову Анастасию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Маркелову Анастасию Александровну, кв.114, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателем собрания: Маркелову Анастасию Александровну, кв.114, Секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
96,8	0	3,2	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Маркелову Анастасию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания:

- 1) Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19);
- 2) Шиманович Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 30);
- 3) Ланина Ирина Борисовна (собственник квартиры № 21).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию собрания:

- 1) Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19);
- 2) Шиманович Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 30);
- 3) Ланина Ирина Борисовна (собственник квартиры № 21).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
96,8	0	3,2	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении сметы на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников

СЛУШАЛИ: Маркелову Анастасию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

-смету на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников в размере 16 рублей 58 копеек на 1 кв.м общей площади помещения;

- целевой разовый взнос на ТО системы видеонаблюдения в размере 3 рубля 06 копеек с 1 кв.м общей площади помещения в первый год и 4 рубля 84 копейки с 1 кв.м общей площади помещения в последующие годы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить:

-смету на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников в размере 16 рублей 58 копеек на 1 кв.м общей площади помещения;

- целевой разовый взнос на ТО системы видеонаблюдения в размере 3 рубля 06 копеек с 1 кв.м общей площади помещения в первый год и 4 рубля 84 копейки с 1 кв.м общей площади помещения в последующие годы

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
91,2	4,6	4,2	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Маркелову Анастасию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Современные технологии» (ИНН 9715335668), выполняющей установку системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Современные технологии» (ИНН 9715335668), выполняющей установку системы видеонаблюдения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
88,7	4,6	6,7	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания.

СЛУШАЛИ: Маркелову Анастасию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте <https://sevpark.info>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте <https://sevpark.info>.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
98	0	2	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: О способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Маркелову Анастасию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Маркеловой Анастасии Александровны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 114. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Маркеловой Анастасии Александровны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 114. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
95,7	0	4,3	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – на 6 л.;

№2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

№3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25,корп.3 (очная часть) на 6 л.;

№4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 4 л.;

№5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании с приложениями - на __ л.;

№6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – __ шт.;

№7. Протокол счетной комиссии от 28.11.2019 по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – 2 л.;

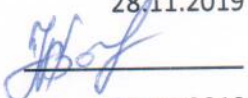
№8. Дополнительные материалы к собранию – на __ л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Маркелова Анастасия Александровна


28.11.2019

Секретарь общего собрания: Восковцова Наталья Николаевна


28.11.2019

Счетная комиссия:

1. Воробьева Ольга Игоревна


28.11.2019

2. Шиманович Екатерина Владимировна


28.11.2019

3. Ланина Ирина Борисовна


28.11.2019