

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома по адресу:  
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2.**

*Форма проведения: очно-заочная.*

*Место проведения: г.Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корпус 2, холл 21 этажа.*

*Дата проведения очной части: **19 декабря 2019 года, в 19:00.** Регистрация на очной части собрания будет производиться по документу, удостоверяющему личность, за 15 минут до начала собрания.*

*Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: **15 февраля 2020 года, в 23:59.***

*Место принятия решений по вопросам, поставленным на голосования: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, квартира 184.*

*Инициатор собрания: Зенов Павел Сергеевич, собственник квартиры 184, телефон: +7 916 176-75-11, email: [pavelzenov@gmail.com](mailto:pavelzenov@gmail.com)*

---

**Повестка собрания:**

---

- 1) Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2) Выбор счетной комиссии собрания.
- 3) Утверждение отчета Совета многоквартирного дома.
- 4) Утверждение целевого разового взноса на проведение работ по энергетическому обследованию и выдаче заключения для установки приборов учета теплоснабжения. Утверждение формы договора с подрядчиком на проведение энергетического обследования.
- 5) Утверждение сметы расходов на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников. Заключение договора с подрядчиком на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС.
- 6) Утверждение установки видеонаблюдения в лифтах, расходов в виде разового взноса на установку и расходов на периодическое обслуживание систем видеонаблюдения. Утверждение формы договора с подрядчиком на установку видеонаблюдения.
- 7) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на специальный счет многоквартирного дома. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса. Выбор управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбор кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в которой будет открыт специальный счет. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утверждению стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета. Выбор Совета дома в качестве органа, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома через принятие решений большинством Совета дома.
- 8) Утверждение перечисления всех взносов на капитальный ремонт, в том числе средств, собранных ТСЖ «Северный парк», на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт».
- 9) Утверждение способа уведомления о результатах собрания.
- 10) Утверждение способа хранения материалов собрания.

---

**Предварительно ознакомиться с материалами собрания можно в Интернете по ссылке:**

<https://sevpark.info/2020/>

---

*Обсудить собрание и голосование можно:*

- в группе Facebook - <https://sevpark.info/f>
- в группе Вконтакте – <https://sevpark.info/v>
- в Whatsapp – <https://sevpark.info/w>
- на форуме - <https://forum.sevpark.info>