

Требования к доверенности для голосования на общем собрании

Часть 2 статьи 48 Жилищного кодекса РФ содержит требования, предъявляемые к доверенности, уполномочивающей иное лицо принимать участие в голосовании на общем собрании собственников (паспортные данные, место жительства, полное имя или наименование, если доверенность выдается юридическому лицу). Указанная норма статьи 48 ЖК РФ отсылает к статье 185 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с ч.ч. 4, 5 которой, доверенность может быть удостоверена жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства доверителя, или организацией, в которой доверитель работает или учится, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором лицо находится на излечении.

Таким образом, доверенность может быть удостоверена:

1. Нотариусом
2. Директором управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом или председателем правления ТСЖ, если управление МКД осуществляется ТСЖ
3. Директором организации-работодателя (если доверенность заверяется организацией, в которой доверитель работает; указывается должность и место работы собственника - доверителя);
4. Главным врачом больницы (если собственник находится на лечении в стационарном лечебном учреждении)