

## *Обращение генерального директора УК «Капитал-Инвест»*

### **Уважаемые жители ЖК «Северный парк»!**

Благодарю Вас за приглашение на Ваше общее собрание собственников помещений 06.04.2016 г. и предоставленное право представить Вам наше предприятие. Спасибо, что интересуетесь нашими методами и условиями работы, беспокоитесь о судьбе Вашего дома!

В Ваших домах недавно сменился способ управления, а теперь началось голосование по выбору управляющей компании в ЖК «Северный Парк». Это не простой выбор, так как выбрать предстоит между «хорошим» и «очень хорошим».

Мне понятно Ваше желание получить управляющую компанию, которая предложит Вам высокое качество обслуживания с большим перечнем предоставляемых услуг за низкую цену. Но будьте бдительны и разумны - не поддавайтесь низкой стоимостью за услуги по содержанию, предложенную Вам конкурентами. **Дешево – хорошо не бывает!**

Это обычный маркетинговый ход - за **39 руб./ м<sup>2</sup>**, Вы получите супер экономный вариант, который в обычном (не элитном) доме УК предоставляют по городской ставке – **25,51 руб./ м<sup>2</sup>**. Но Ваш Жилищный комплекс - это дома «Бизнес-класса». Качественную эксплуатацию по этой ставке на объектах такого уровня осуществлять невозможно. В работе УК придется экономить на материалах, содержании и эксплуатации, что в последствии приведет дом к убогому состоянию и дальнейшему запущению.

**Мы предлагаем Вам минимально низкую, но достойную Вашего уровня цену – 47.28 руб./ м<sup>2</sup>, за которую возможно реальное профессиональное обслуживание домов категории «Бизнес-класс», с прозрачностью расчетов и экономическим обоснованием.**

Представляя Вам нашу управляющую компанию, я могу гарантировать применение у Вас прогрессивных отработанных технологий, с помощью которых вы получите **БЕЗОПАСНОЕ** проживание и **КАЧЕСТВЕННОЕ** обслуживание. На протяжении всего нашего совместного с Вами пути, Вам гарантировано юридическое сопровождение в решении вопросов о преступной деятельности бывшего председателя ТСЖ, а также проблем смены управления в доме от ТСЖ к УК, участие в этом службы безопасности УК "Капитал-Инвест", и нашего ЧОП. Постараемся организовать преодоление этого нелегкого периода с минимальными беспокойствами, потерями и рисками для Вас.

**Прошу Вас сделать правильный выбор.**

*С уважением,  
генеральный директор ЗАО УК «Капитал-Инвест»*

*Киров Тимур Миронович*