

**АКТ  
ОБСЛЕДОВАНИЯ**

«14» декабря 2018 г.

г. Москва

**жилой дом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1**

(наименование, адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представители:

ЖК «Северный Парк», в лице управляющего ЖК «Северный Парк» Горбачева С.Н.

ООО «МКД Сервис», в лице инженера по ГПМ Некрасова М.Ю.

ООО «СЛК», в лице начальника участка по лифтам Каташевича Е.И.

Представитель МКД

Составили настоящий Акт о техническом состоянии грузоподъемного оборудования, установленного на объекте на момент первичного осмотра/обследования

- Лифтовое оборудование представляет собой два пассажирских лифта «Sigma», модели Di1-PA-13(0630)-105, заводские номера: 2004BE2216E11, 2004BE2216E06, грузоподъемностью 630 кг, 20 посадочных площадок; один лифт Sigma модели Di1-PA-13(1000)-105 зав. № 2004BE2216E05, грузоподъемностью 1000 кг, 21 посадочная площадка. Лифты находятся в работоспособном состоянии.
- Отсутствуют паспорта на лифты зав.№ 2004BE2216E11, 2004BE2216E06, 2004BE2216E05.
- Акты проведения периодического технического освидетельствования отсутствуют, лифты зав.№ 2004BE2216E11, 2004BE2216E06, 2004BE2216E05.
- Отсутствует руководство по эксплуатации на лифты марки: «Sigma-LG», модель: «Di1».
- Все лифты не подключены к противопожарной сигнализации. При возникновении пожара не выполнится опускание кабин на основной этаж зав.№ 2004BE2216E11, 2004BE2216E06, 2004BE2216E05.
- Обслуживание лифтов в рамках регламентных работ (ТР-1; ТР-3; ТР-6; ТР-12) долгое время не проводилось.



- Требуется произвести замену масла в лебедках лифтов зав.№ 2004BE2216E11, 2004BE2216E06, 2004BE2216E05.
- Замок двери машинного помещения не соответствует требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- Лестницы в прямках не соответствуют действующим требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- На лифте зав. № 2004BE2216E11 произвести дефектные работы не представилось возможным по причине отсутствия комплектующих в станции управления.



- Видимые следы повышенного износа канатоведущего шкива и тяговых канатов лифтов зав. № 2004BE2216E11; 2004BE2216E05; 2004BE2216E06.

Требуется замена канатоведущего шкива и тяговых канатов.





- Требуется выравнивание, зачистка от коррозии направляющих кабины и противовеса на лифтах зав. № 2004BE2216E05; 2004BE2216E06 (лифт зав. № 2004BE2216E11 разукomплектован)



- На лифтах зав. № 2004BE2216E05; 2004BE2216E06 отсутствует противопожарный режим. При возникновении пожара не выполнится опускание кабин на первый этаж (лифт зав. № 2004BE2216E11 разукomплектован).

**Выводы по состоянию грузоподъемного оборудования:  
г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25 корп. 1**

В результате осмотра лифтов зав. № 2004BE2216E05; 2004BE2216E06; № 2004BE2216E11 на соответствие требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 010/2011) и Постановления Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущих пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» было установлено:

- 1) Регламентные работы, входящие в перечень ежемесячного технического обслуживания (ТР-1; ТР-3; ТР-6; ТР-12) не проводилось, что в свою очередь повлияло на сроки эксплуатации составных частей лифтового оборудования и бесперебойную работу лифтов. Лифтовое оборудование находится в изношенном состоянии.
- 2) Станция управления лифта зав. № 2004BE2216E11 разукomплектована, что является грубым нарушением регламента обслуживания. Требуется установка отсутствующих комплектующих лифта для дальнейшего осмотра.
- 3) Не передана техническая документация на лифты зав. № 2004BE2216E05; 2004BE2216E06; № 2004BE2216E11.
- 4) На лифтах зав. № 2004BE2216E05; 2004BE2216E06; № 2004BE2216E11 произвести замену канатопроводящих шкивов и тяговых канатов.
- 5) Привести в соответствие запирающие машинного помещения.
- 6) Подключить лифты к системе противопожарной защиты зданий.
- 7) На лифтах зав. № 2004BE2216E05; 2004BE2216E06; № 2004BE2216E11 заменить масло в главной лебедке.
- 8) Произвести выравнивание направляющих кабины и противовеса лифтов зав. № 2004BE2216E05; 2004BE2216E06

**Акт оформлен в 4-х (четыре) экземплярах**

**Подписи:**

Управляющего ЖК «Северный Парк»  
ООО «МКД Сервис» инженер по ГПМ  
ООО «СЛК» начальник участка по лифтам  
Представитель Совета МКД

Горбачева С.Н.  
Некрасова М.Ю.  
Каташевича Е.И.

«14» декабря 2018 года.