

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

Дорогие соседи, в следующий **четверг, 26 октября**, состоится внеочередное собрание собственников. Основной целью собрания является прекращение того беспредела, который развернулся в борьбе за право «охранять наши деньги от разворовывания».

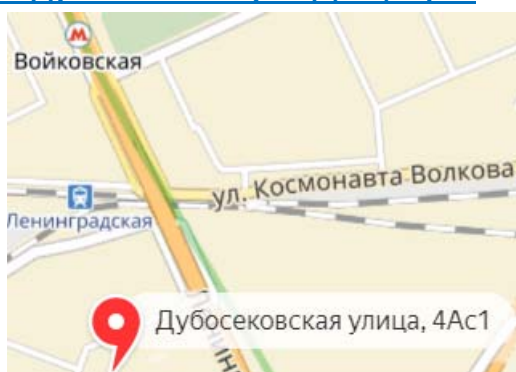
Одним из основных вопросов повестки дня будет **ликвидация ТСЖ как такового и прямой найм профессиональной управляющей компании**, без прослойки принимающих решения дилетантов (часто безработных, но имеющих власть выбирать подрядчиков на многомиллионные контракты) - председателей ТСЖ.

Инициаторы собрания сознательно не ставят вопрос о переизбрании правления ТСЖ и не проводят **собрание членов ТСЖ***, т.к. уже больше не верят в то, что в нашем, несомненно, прекрасном комплексе можно найти порядочного человека и доверить ему наш комфорт, безопасность и дальнейшее процветание.

Кроме основного вопроса повестки, отношение к которому у каждого свое, на собрании будут обсуждаться другие очень важные вопросы. Одним из них будут **выборы совета дома**, а другим, самым интересным, **вопрос внедрения электронного голосования без созыва ОСС**. Действующее законодательство и современные технологии позволяют голосовать по вопросам общего собрания собственников при помощи специального приложения на телефоне. Однако, чтобы такую возможность ввести, необходимо один раз провести собрание «по старинке» и проголосовать за эту возможность.

Уважаемые соседи, убедительно просим Вас принять, по возможности, участие в очной части собрания. Мы понимаем, что собрать кворум в нашем комплексе на очной части – задача фактически невыполнимая, но мы очень надеемся. Нам, организаторам собрания, очень не хочется потом ходить по квартирам, как рекламным агентам, и предлагать всем проголосовать. Мы сняли для Вас зал настолько близко, насколько нашли. Это ДК МАИ (там уже однажды было общее собрание).

[Адрес: Дубосековская улица, 4А, стр.1.](#)



Уверен, что вечером 26 октября те, кто поедет на собрание на машине, сможет подвезти кого-то из своих соседей. Один из наших соседей обещал организовать автобусы.

Регистрация участников начнется **26.10.17 в 19.00**. **Внесите, пожалуйста, в свой календарь.**

*Предстоящее собрание – не собрание ТСЖ, мы собираем **ОСС (общее собрание собственников)** – высший орган управления, согласно Жилищному кодексу РФ. В таком собрании принимают участие все собственники (как жилых, так и нежилых помещений) независимо от того, являются они членами ТСЖ или нет.