



VK КОМФОРТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «VK КОМФОРТ»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21

ИНН/КПП 7706724054 /770801001

+7 (495) 737-77-40

**Коммерческое предложение Акционерного общества «VK Комфорт»
на оказание услуг по эксплуатации, техническому и коммунальному обслуживанию,
восстановительному ремонту общего имущества собственников машиномест в гараже-
стоянке по адресу:**

**ЖК «Северный парк»
Ленинградское ш., д. 25, корп. 6**

1. Тариф по содержанию и ремонту гаража-стоянки ЖК «Северный парк»

Технические характеристики паркинга

кол-во мм	464
Площадь подземного паркинга	6 151
Площадь парковки:	6 151

План работ по содержанию и ремонту паркинга

№ п/п	Наименование услуг	всего в месяц с учетом НДС 18%, руб.	Тариф, руб. одно машиноместо в месяц, с уч. НДС 18%	Тариф, руб. 1 кв.м. в месяц, с уч. НДС 18%
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	273 000,00	588,36	44,38
2	Работы технического обслуживанию по содержанию и ППР инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества	154 771,55	333,56	25,16
3	Аварийное обслуживание и диспетчеризация	21 700,00	46,77	3,53
4	Обеспечение контрольно-пропускного режима	150 000,00	323,28	24,39
5	Расходы по управлению 20%	119 894,31	258,39	19,49
6	Прибыль УК 15%	126 946,92	273,59	20,64
	ИТОГО :	846 312,78	1 823,95	137,59
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (оплачиваются по факту):			
	Электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение	стоимость определяется по формуле: (фактический расход ресурса за отчетный месяц согласно показаниям приборов учета * утвержденный тариф соответствующей ресурсоснабжающей организации * площадь машино места / площадь всех машино мест гаража стоянки		

**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования,
входящих в состав общего имущества**

1. Площадь уборки и стоимость контракта

Адрес	Площадь уборки (кв. м.)	Стоимость услуг в т. ч. НДС 18% мес./руб.
Ленинградское шоссе д. 25 стр. 6	11 412,55	273 000,00

2. Перечень и периодичность проведения работ*.

Оказание услуг по санитарному содержанию паркинга в летний период

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Мытьё полов (м/м и проезды)	3 раза в неделю
2.	Протирка дверных полотен и ручек	Ежедневно
3.	Подметание мелкого мусора и пыли в местах нахождения мусора	Ежедневно
4.	Мытьё полов в лифтовых холлах и переходах	Ежедневно
5.	Протирка лифтовых дверей и портала	Ежедневно
6.	Влажная протирка стен	2 раза в год
7.	Влажная протирка указателей, колесоотбойников и ПК	Ежедневно
8.	Влажная протирка труб под потолком	2 раза в год
9.	Мытьё въездной зоны	2 раза в день
10.	Влажная протирка ворот изнутри	1 раз в неделю
11.	Влажная протирка ворот снаружи (летний период)	1 раз в неделю

Оказание услуг по санитарному содержанию паркинга в зимний период

№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Мытьё полов (м/м и проезды)	6 раз в неделю
2.	Протирка дверных полотен и ручек	Ежедневно
3.	Подметание мелкого мусора и пыли в местах нахождения мусора	Ежедневно
4.	Мытьё полов в лифтовых холлах и переходах	Ежедневно
5.	Протирка лифтовых дверей и портала	Ежедневно
6.	Влажная протирка стен	2 раза в год
7.	Влажная протирка указателей, колесоотбойников и ПК	Ежедневно

8.	Влажная протирка труб под потолком	2 раза в год
9.	Мытьё въездной зоны	2 раза в день
10.	Влажная протирка ворот изнутри	1 раз в неделю
11.	Удаление снежной наледи с колес в машин при въезде машин в паркинг при помощи АД	6 раз в неделю с 17 до 21 часа

* Примечание: При условии технической работоспособности всех насосов и сливных систем паркинга.

График работы и количество персонала

Оказание услуг по санитарному содержанию паркинга в летний период

Наименование персонала	Кол-во (ставка) персонала в смену	График работы	Время работы
Уборщик паркинга	2	пн. – сб.	8:00–18:00
		вс.	8:00–13:00
Оператор поломоечной машины	2	пн. – сб.	8:00–18:00
		вс.	выходной
Менеджер объекта		Контроль оказания услуг	

Оказание услуг по санитарному содержанию паркинга в зимний период

Наименование персонала	Кол-во (ставка) персонала в смену	График работы	Время работы
Оператор АД	1	пн. – сб.	17:00–21:00
Уборщик паркинга	2	пн. – сб.	8:00–18:00
		вс.	8:00–13:00
Оператор поломоечной машины	2	пн. – сб.	8:00–18:00
		вс.	выходной
Менеджер объекта		Контроль оказания услуг	