

## Дефектный акт

вышедшего из строя оборудования ЦТП  
абонент № 1207171 ЖК «Северный парк».

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Комиссия в составе: Управляющего ЖК «Северный парк» Горбачева С.Н., инженера по эксплуатации Иванова В.Л., инженера-теплотехника Жандарова С.В. произвела обследование состояния и работоспособности оборудования ЦТП абонент № 1207171 на объекте ЖК «Северный парк» по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, д.25.

1. Состояние оборудования ЦТП аб. № 1207171 на момент проведения обследования:

Наименование оборудования	Техническое состояние оборудования	Необходимые меры по устранению неисправности
<b>Насосное оборудование.</b>		
1. Циркуляционные насосы системы отопления 1-ой зоны ТР-80-570/2; N=22 кВт.	При пуске насосов от частотного преобразователя не срабатывает магнитный пускатель. См. Фото №9  Насосы работают в режиме прямого пуска от сети. В режиме работы от ПЧ насосы не переключаются.	Замена магнитного пускателя  Подключение автоматики насосов к управляющему контроллеру ECL Comfort.
2. Циркуляционные насосы системы отопления 2-ой зоны ТР-80-520/2; N=18,5 кВт.	Течь торцевого уплотнения насоса № 1, скрежет в районе нижнего подшипника эл/двигателя. См. Фото №10,11	Ревизия насосов и эл/двигателя с заменой торцевого уплотнения и подшипников эл/двигателя.
3. Циркуляционные насосы ГВС 1-ой зоны ТР-65-410/2; N=7,5 кВт.	На насосе № 1 скрежет в районе нижнего подшипника эл/двигателя. См. Фото №12  На блоке обвязки насосов течь стальных приварных шаровых кранов в результате коррозии корпуса.	Ревизия насоса № 1 с проведением необходимых замеров обмоток эл/двигателя и заменой подшипников эл/двигателя. Замена шаровых кранов: Ду 65 - 3 шт, См. Фото №18,8,6 Ду 100 - 1 шт. См. Фото №17,16
4. Циркуляционные насосы ГВС 2-ой зоны CR 15- 9; N=7,5 кВт.	Течь торцевого уплотнения насоса № 1. См. Фото №13  На блоке обвязки насосов течь стальных приварных шаровых кранов в результате коррозии корпуса. Смотрите	Ревизия насоса с заменой Торцевого уплотнения.  Замена шаровых кранов: Ду 65 - 3 шт, См. Фото №2,3,5,7

	фото №1,	Ду 40 - 1 шт. См. Фото №1,4
<b>Установки поддержания давления системы отопления 1-ой и 2-ой зоны</b>		
1. Установка поддержания давления системы отопления 1-ой зоны «Variomat 2-2/95	Соленоидный клапан Ду 15 на линии заполнения бака в закрытом состоянии не герметичен. Идет переполнение бака. Перепускные клапаны плотно не закрываются, перепуск воды из системы в бак. См. Фото №14,15	Ревизия управляющего агрегата и перепускных и соленоидного клапанов для проверки работы установки в автоматическом режиме.
2. Установка поддержания давления системы отопления 2-ой зоны «Gigamat GH 140».	Не работает соленоидный клапан на линии заполнения бака. См. Фото №20	Ревизия управляющего агрегата для проверки работы линии заполнения.
<b>Узел ввода, узел учета тепловой энергии.</b>		
1. Регулятор перепада давления КЗР-125 Ду 125, Kvs =160 м <sup>3</sup> /час с эл/приводом «Аргонавт».	Отсутствует эл/привод См. Фото №19	Необходимо доукомплектовать эл/приводом, либо заменить на регулятор перепада «давления прямого действия»

Приложение: (Фотографии неисправных узлов и агрегатов) Фото №1, №2 - №20

Управляющий ЖК «Северный парк»

Горбачев С.Н.,

Инженер службы эксплуатации ЖК «Северный парк»

Иванов В.Л

Инженер-теплотехник

Жандаров С.В.



ФОТО 1



ΦΟΤΟ 2



**DZT**

**ДУ 65**

**Ру 25**

Корпус крана: сталь St.37.0  
Рабочая среда: ВОДА  
Максимальная температура: +200 °C

Производитель

**CE BROEN SA**

Дата изготовления: 07. 2007  
[www.broen.pl](http://www.broen.pl)



ФОТО 3



ФОТО 4



ФОТО 5



ФОТО 6



ΦΟΤΟ 7



**DZT**  
ДУ 65 Ру 25  
Корпус крана: сталь St.37.0  
Рабочая среда: ВОДА  
Максимальная температура: +200 °С  
Производитель  
**CE BROEN SA**  
**IPCT** Дата изготовления : 07. 2007  
[www.broen.pl](http://www.broen.pl)

ФОТО 8

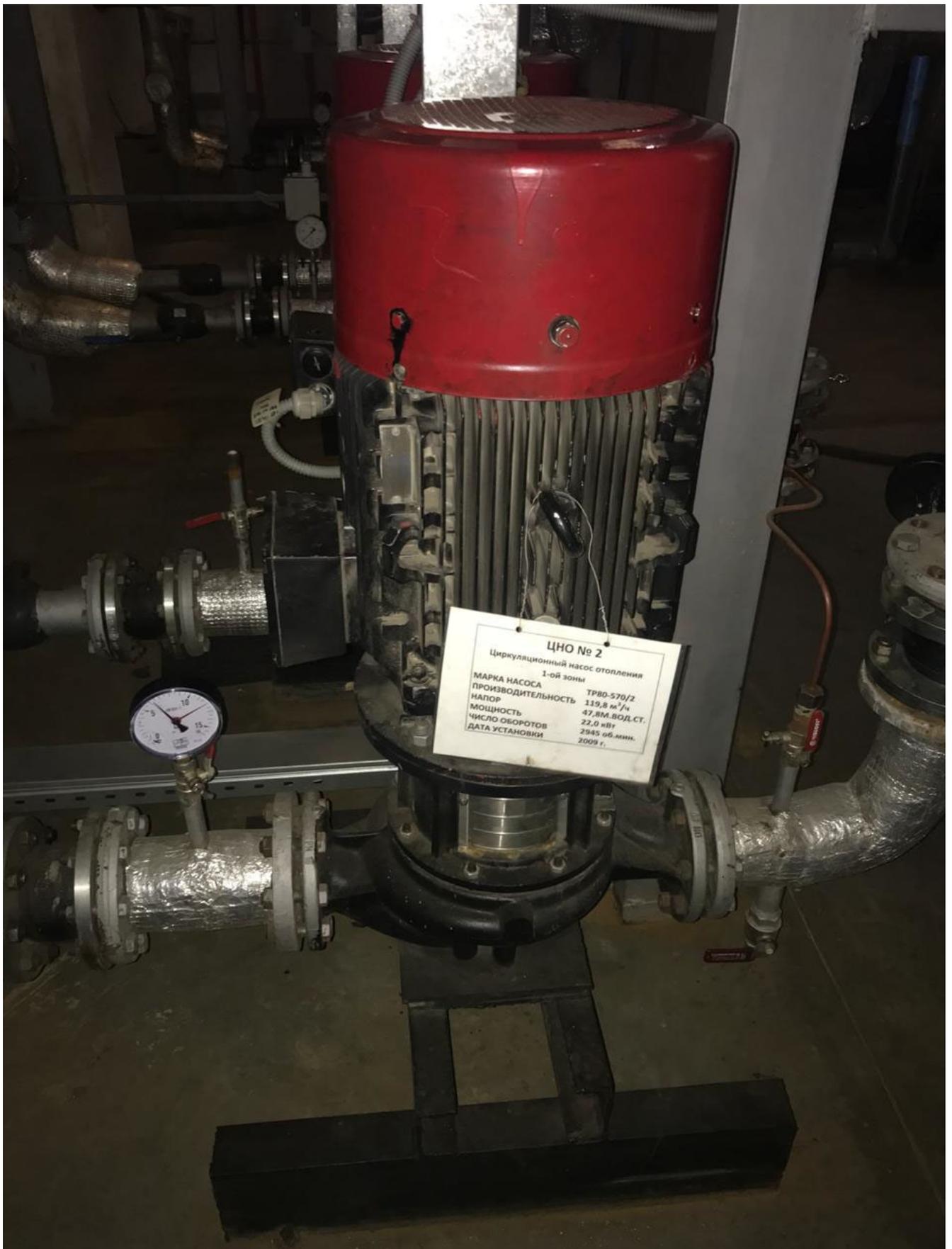


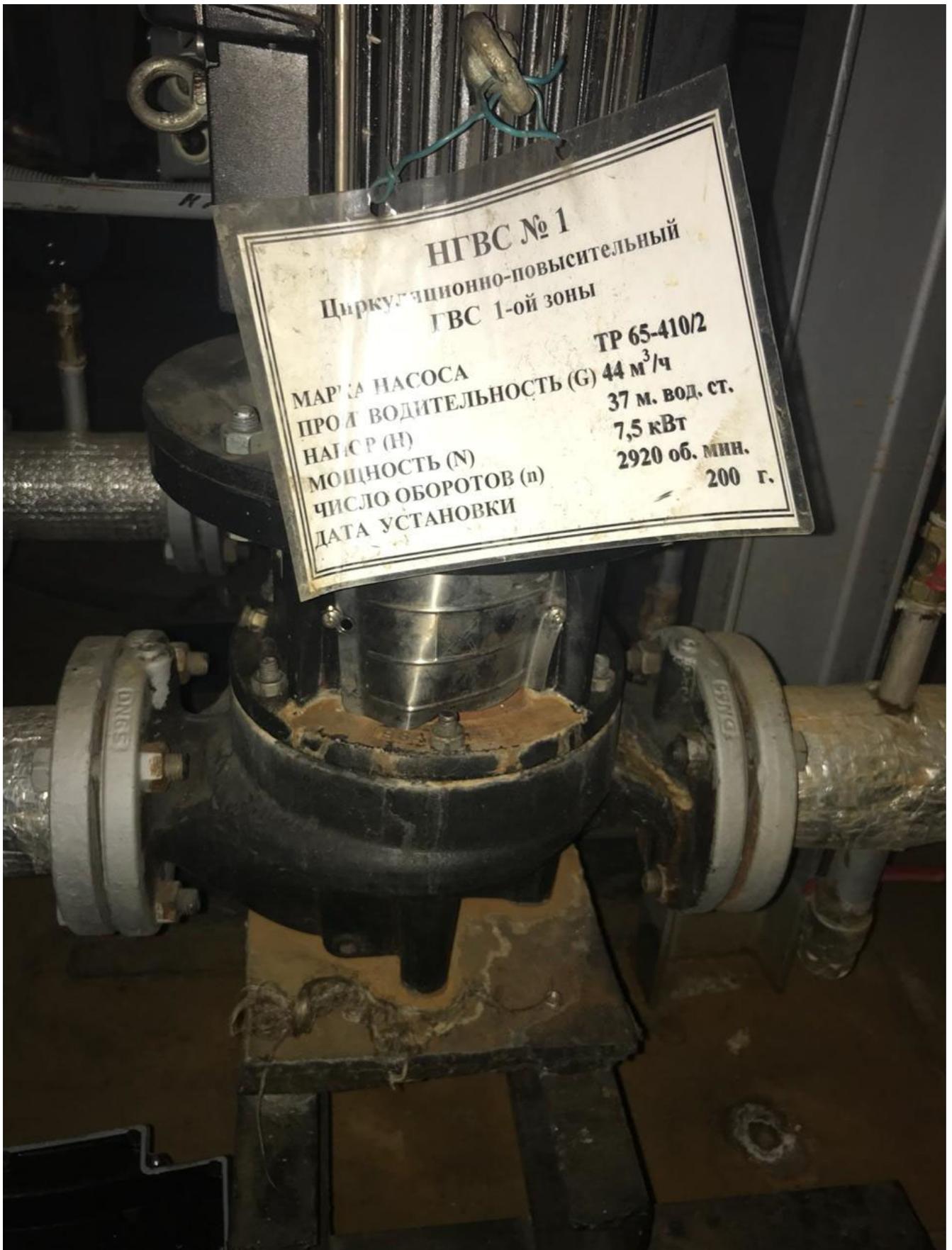
ФОТО 9



ФОТО 10



ФОТО 11



**НГВС № 1**  
**Циркуляционно-повысительный**  
**ГВС 1-ой зоны**

МАРКА НАСОСА	ТР 65-410/2
ПРОД ВОДИТЕЛЬНОСТЬ (G)	44 м <sup>3</sup> /ч
НАГР (H)	37 м. вод. ст.
МОЩНОСТЬ (N)	7,5 кВт
ЧИСЛО ОБОРОТОВ (n)	2920 об. мин.
ДАТА УСТАНОВКИ	200 г.

ФОТО 12



ФОТО 13



ФОТО 14



ФОТО 15

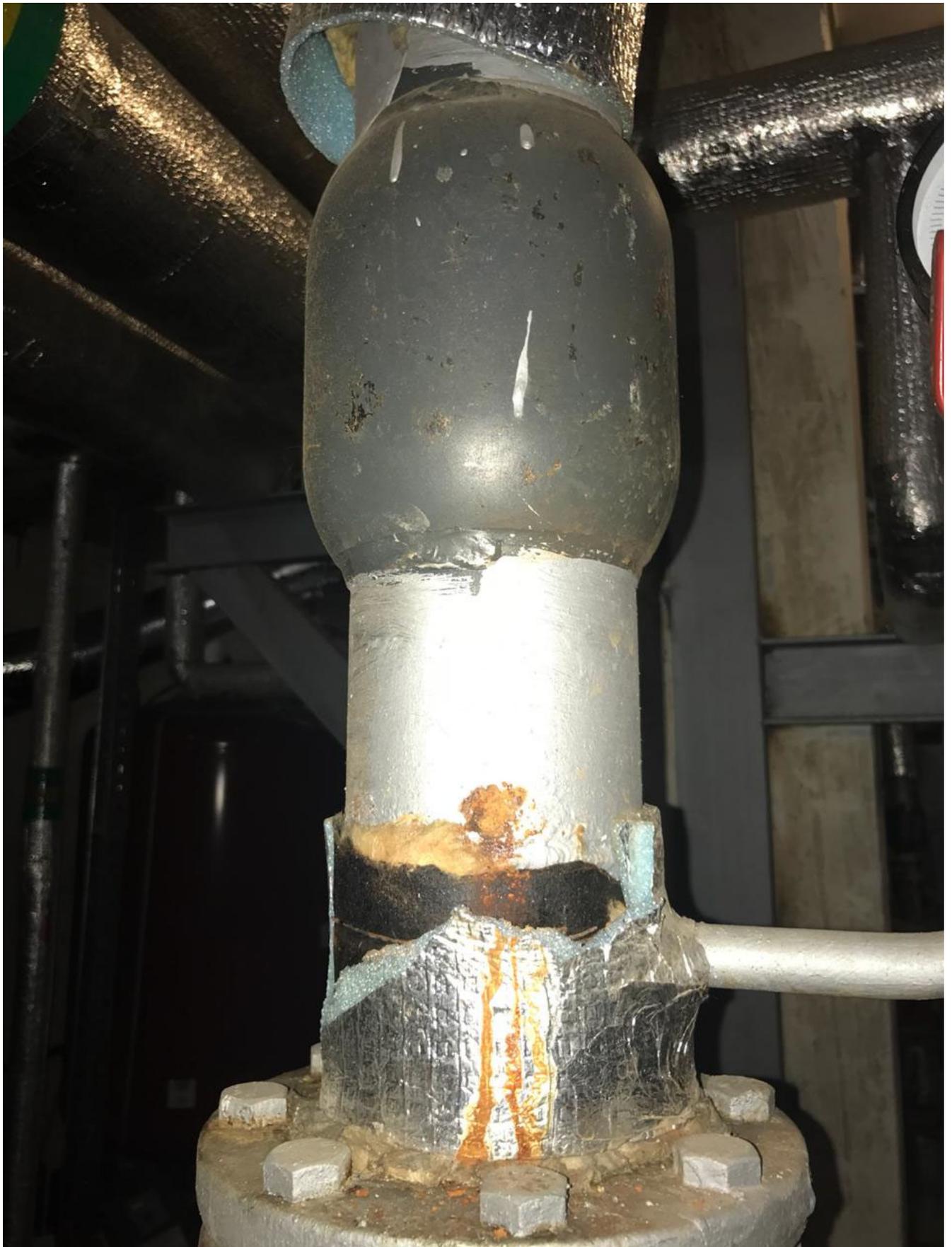


ФОТО 16



ФОТО 17



ФОТО 18

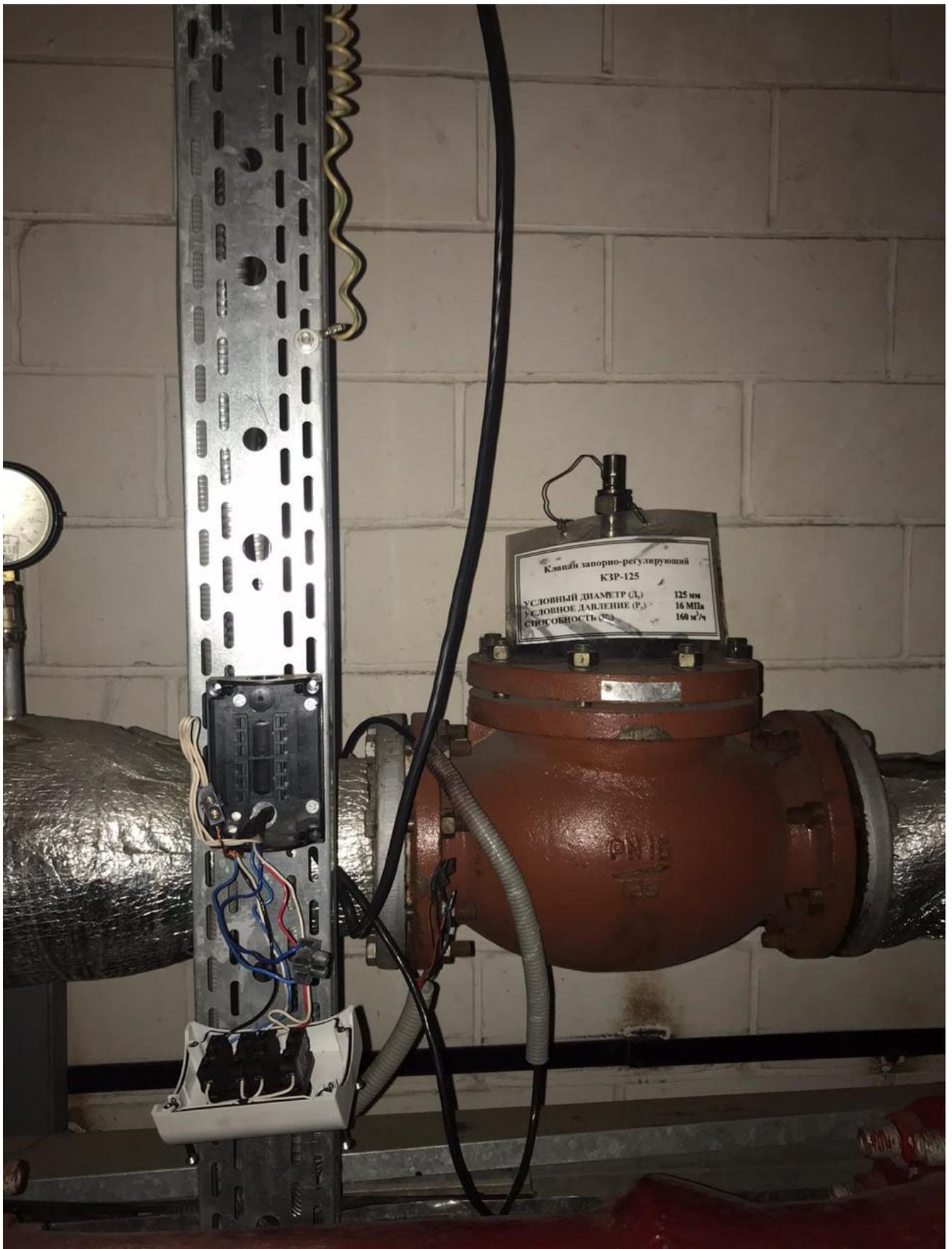
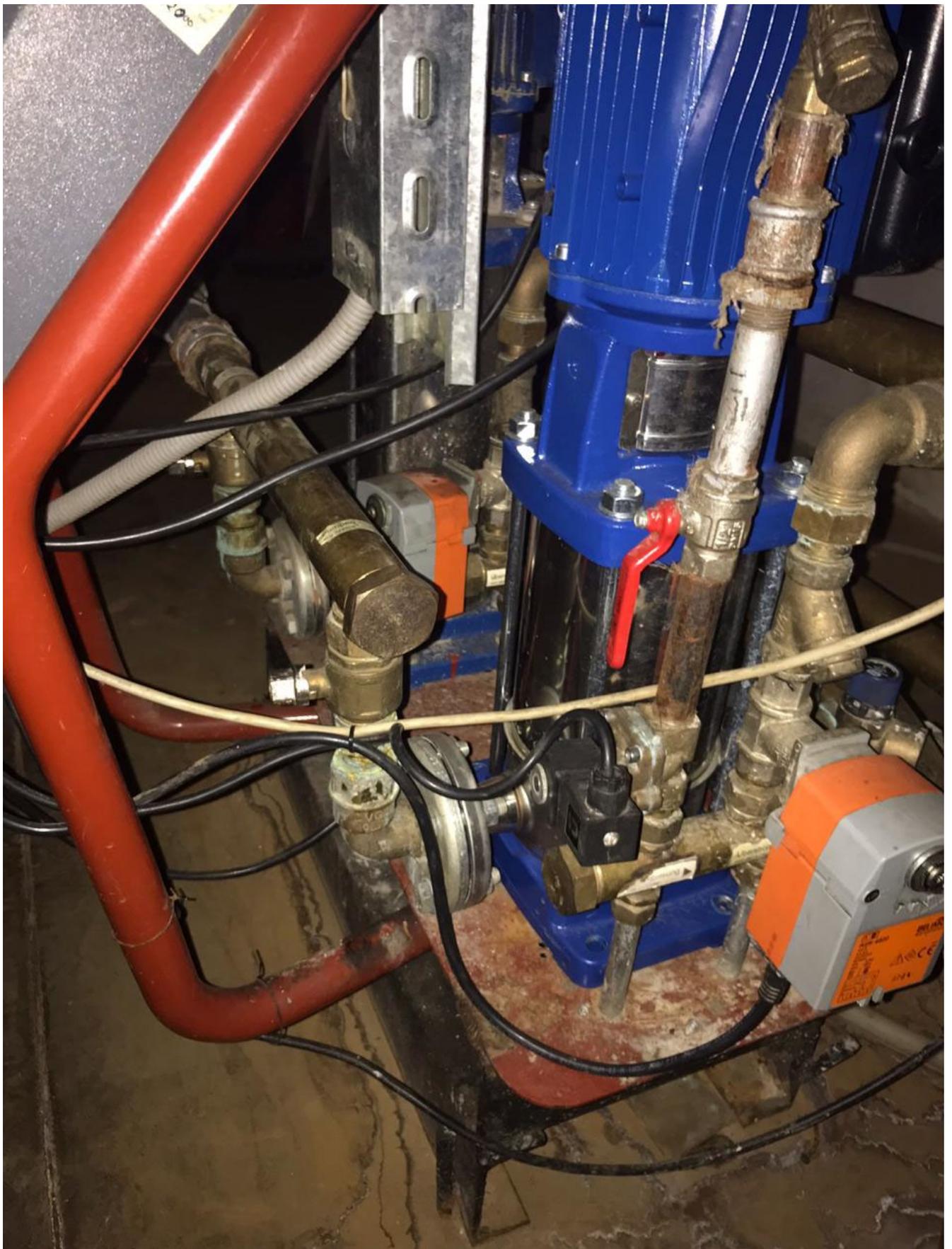


ФОТО 19



ΦΟΤΟ 20