

Инвестиционная программа по восстановлению и модернизации общего имущества собственников помещений в доме по адресу: Ленинградское ш., д. 25, корп. 1

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость работ	Стоимость	ВСЕГО стоимость работ и материала с НДС 18%
				с НДС 18%	материала с НДС 18%	
				За единицу	За единицу	
1	Замена фасадных вентиляционных решеток					298 612,44
1.1	Установка решеток:					
1.2	Решетка вентиляционная АМР 450х200				970,00	183 330,00
1.3	Монтаж решетки	шт.	965,00		356,90	67 454,10
1.4	Герметизация решеток:					
1.5	Силиконовый герметик	шт.	965,00		123,21	23 286,69
1.6	Полиуретановый герметик	шт.	965,00		129,85	24 541,65
2	Видеонаблюдение в лифтах					557 847,67
2.1	Ленинградское Шоссе дом 25 корпус 1 (22 этажа) 3-камеры					486 291,00
2.1.1	HP ProOne 400 G2 All-in-One 20" 1600x900, Intel Pentium G4400T, 4GB, 500Gb + 8гб SSD, DVDRW, Easel Stand, BCM 802.11n BT, Win10Pro64 + Win7Pro64, 1-1-1 Wty, клавиатура, мышь	шт.	1,00		43 270,00	43 270,00
2.1.2	Кабель UTP внешний, 4 пары, Кат. 5е, 305 м. NEOMAX	шт.	1,00		5 868,00	5 868,00
2.1.3	QNAP VS-4108 Pro+ IP-система видеонаблюдения с 8 каналами для видео и четырьмя отсеками для жестких дисков	шт.	1,00		122 339,00	122 339,00
2.1.4	ITK Разъем RJ-45 FTP для кабеля кат.5Е, 8P8С (20 штук)	шт.	2,00		379,00	758,00
2.1.5	Western Digital WD80PUZX SATA-III 8Tb Purple 128Mb 3.5"	шт.	4,00		22 830,00	91 320,00
2.1.6	ZyXEL GS1900-8HP Интеллектуальный High Power PoE-коммутатор Gigabit Ethernet с 8 разъемами RJ-45	шт.	1,00		11 175,00	11 175,00
2.1.7	ZyXel GS-108B 8-ти портовый коммутатор Gigabit Ethernet	шт.	1,00		3 714,00	3 714,00
2.1.8	Коробка распределительная 120x80x50 мм, IP55	шт.	4,00		76,00	304,00
2.1.9	Шкаф ОЩРНг-36з/ЩРНг-36-з IP65 500x306x120мм 36мод.светло-серый с Din-рейками	шт.	1,00		5 600,00	5 600,00
2.1.10	Шкаф ОЩРНг-12з/ЩРНг-12-з IP65 250x306x120мм 12 мод.светло-серый с Din-рейкой	шт.	3,00		4 100,00	12 300,00
2.1.11	Камера Axis P3904-R антивандальная, устойчивая к вибрациям	шт.	3,00		38 400,00	115 200,00
2.1.12	AXIS T8120 Инжектор POE 15W MIDSPAN 1-PORT	шт.	3,00		5 607,00	16 821,00
2.1.13	серии Nanostation / Nanostation Loco	шт.	6,00		604,00	3 624,00
2.1.14	Ubiquiti LOCOM5 UniFi NanoStation Loco M5 802.11n 150Mbps 5GHz	шт.	3,00		4 750,00	14 250,00
2.1.15	Nanostation M5. Всенюгодная точка доступа/абонент AirMAX, 5 ГГц, интегрированная антенна 16 дБ.	шт.	3,00		6 370,00	19 110,00
2.1.16	Автомат дифференциальный Legrand 1 полюс 10 А	шт.	4,00		3 400,00	13 600,00
2.1.17	Розетка на Din-рейку РАр 10-3-ОП, с заземляющим контактом	шт.	7,00		210,00	1 470,00
2.1.18	Анкер втулочный с болтом Fischer FSA10/60 S 10x115 мм	шт.	4,00		52,00	208,00
2.1.19	Металлорукав Iek P3-ЦХ-20 D20 мм 15 м	шт.	5,00		720,00	3 600,00
2.1.20	Труба гофрированная Экопласт ПВХ с зондом D16 мм 100 м	шт.	1,00		340,00	340,00
2.1.21	Скоба оцинкованная Экопласт с одним отверстием D25 мм, 5 шт.	шт.	10,00		28,00	280,00
2.1.22	Дюбель-гвоздь SysteK Пот 6x40 мм полипропилен/сталь 150 шт.	шт.	1,00		140,00	140,00

2.1.23	Фурнитура стяжка 250мм 5bits "CV-250BK" (100шт./уп.), черный	шт.	2,00		500,00	1 000,00
2.2	Работы для видеонаблюдения в лифтах					71 556,67
2.2.1	Монтаж гофрорукава металлического на бетонное основание	шт./м.	80,00		11,67	923,33
2.2.2	Прокладка кабеля в гофрорукаве металл	шт./м.	200,00		25,00	5 000,00
2.2.3	Прокладка кабеля в гофрорукаве пластик	шт./м.	200,00		21,67	4 333,33
2.2.4	Прокладка и крепление кабеля в межэтажном стояке	шт./м.	340,00		21,67	7 366,67
2.2.5	Сверление межэтажного перекрытия/внешней стены	шт./м.	20,00		966,67	19 333,33
2.2.6	Монтаж расп коробок гофрорукава	шт./м.	3,00		233,33	700,00
2.2.7	Сборка шкафа (коммутационного)	шт./м.	15,00		1 000,00	15 000,00
2.2.8	Установка видеорегистратора, и рабочего места оператора	шт./м.	3,00		1 433,33	4 300,00
2.2.9	Настройка камеры (тестирование)	шт./м.	11,00		500,00	5 500,00
2.2.10	Настройка рабочего места оператора	шт./м.	3,00		533,33	1 600,00
2.2.11	Настройка видеорегистратора	шт./м.	3,00		2 500,00	7 500,00
3	Видеонаблюдение Холлы+Периметр					90 446,16
3.1	Оборудование					71 041,16
3.1.1	Камера видео MDC-AH7290TDN-21S	шт.	1,00		3 627,87	3 627,87
3.1.2	Регистратор AHD 8-канальный	шт.	1,00		15 087,32	15 087,32
3.1.3	Кабель комбинированный для систем охранного телевидения	шт./м.	167,00		10,90	1 820,30
3.1.4	HDD 2000 GB (2 TB) SATA-III Purple (WD20PURZ)	шт.	1,00		5 514,36	5 514,36
3.1.5	БИРП-12/10,0V.8 (Video)	шт.	1,00		6 490,00	6 490,00
3.1.6	Аккумулятор 12 В, 12 Ач	шт.	1,00		1 013,50	1 013,50
3.1.7	Кабель-канал с двойным замком белый 15x10	шт.	4,00		11,07	44,28
3.1.8	Труба гофрированная строительная с протяжкой, ПВХ (25)	шт./м.	34,00		10,14	344,76
3.1.9	Держатель D = 25	шт./м.	34,00		1,20	40,80
3.1.10	Гофрошланг D = 20	шт./м.	34,00		6,11	207,74
3.1.11	Держатель D = 20	шт./м.	34,00		0,88	29,92
3.1.12	Саморезы 3,5x35 потай, частая резьба, оксид	шт.	1,00		405,00	405,00
3.1.13	Дюбель полипропиленовый 6x35 мм	шт.	1,00		150,00	150,00
3.1.14	Камера Уличная MDC-AH6290TDN-30S	шт.	7,00		4 146,13	29 022,91
3.1.15	Коробка распаячная 150x110x70 (40-0310)	шт.	7,00		115,14	805,98
3.1.16	Разъем под коаксиальный кабель	шт.	17,00		19,00	323,00
3.1.17	Разъем питания штекер	шт.	9,00		12,00	108,00
3.1.18	Монитор	шт.	1,00		6 005,42	6 005,42
3.2	Работы					19 405,00
3.2.1	Установка уличной видеокамеры		7,00		1 845,00	12 915,00
3.2.2	Протяжка кабеля в гофротрубе		67,00		45,00	3 015,00
3.2.3	Прокладка кабеля над подвесным потолком		20,00		45,00	900,00
3.2.4	Установка офисной видеокамеры		1,00		1 235,00	1 235,00
3.2.5	Установка и программирование устройств обработки видеосигнала		1,00		1 100,00	1 100,00
3.2.6	Монтаж кабель-канала до 55 мм		4,00		60,00	240,00
4	Пожаротушение					1 640 175,02
4.1	Восстановление спринклерной системы					1 121 666,67
4.1.1	Демонтаж труб	м.		250,00	0,00	31 666,67
4.1.2	Демонтаж спринклеров	шт.	240,00	300,00	0,00	24 000,00
4.1.3	Ревизия системы пожаротушения	м	11 000,00	80,00	0,00	293 333,33

4.1.4	Переделка насосной станции в воздухозаполненную	шт.	1,00	600 000,00	750 000,00	450 000,00
4.1.5	Монтаж труб пожаротушения	м	380,00	450,00	150,00	76 000,00
4.1.6	Установка спринклеров	шт.	240,00	750,00	500,00	100 000,00
4.1.7	Наладка автоматики пожаротушения	шт.	4,00	40 000,00	0,00	53 333,33
4.1.8	Программирование системы	шт.	1,00	100 000,00	0,00	33 333,33
4.1.9	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1,00	0,00	30 000,00	10 000,00
4.1.10	Разработка проектной документации	комплект	1,00	150 000,00	0,00	50 000,00
4.2	Наладка работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и дымоудаления в жилом доме по адресу Ленинградское шоссе д 25 корпус 1					518 508,35
Раздел 1. АПС						
4.2.1	Прозвонка и наладка существующих дымовых извещателей АПС и линий АПС	шт.	320,00	250,00	0,00	80 000,00
4.2.2	Прозвонка и наладка существующих ИПР-ЗСУ	шт.	20,00	300,00	0,00	6 000,00
4.2.3	Прозвонка и наладка существующих динамиков оповещения	шт.	40,00	250,00	0,00	10 000,00
4.2.4	Прозвонка существующих коробок УК-2П (отключение квартир от системы)	шт.	60,00	200,00	0,00	12 000,00
4.2.5	Установка аккумуляторов ББП	шт.	16,00	500,00	0,00	8 000,00
4.2.6	Демонтаж приборов Сигнал-20П SMD (нет доступа, разумплетованы и тд)	шт.	5,00	750,00	0,00	3 750,00
4.2.7	Установка приборов Сигнал-20П SMD	шт.	5,00	2 500,00	3 065,17	27 825,85
4.2.8	Установка ручных пожарных извещателей ИПР-ЗСУ	шт.	26,00	750,00	254,00	26 104,00
4.2.9	Установка дымовых пожарных извещателей ИП 212-141	шт.	38,00	750,00	237,00	37 506,00
4.2.10	Установка выносных оптических устройств УШК-01 (ВУОС) к запотолочным извещателям	шт.	120,00	750,00	189,15	112 698,00
4.2.11	Установка стекол на ИПР-ЗСУ	шт.	10,00	20,00	20,00	400,00
4.2.12	Установка динамиков оповещения ТОН-1С-24	шт.	8,00	750,00	351,00	8 808,00
4.2.13	Замена пульта С 2000-М	шт.	1,00	2 500,00	6 910,00	9 410,00
4.2.14	Прокладка гофрошланга Ф20	м	200,00	80,00	5,86	17 172,00
4.2.15	Затягивание провода в гофрошланг и короб КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5	м	200,00	50,00	13,46	12 692,00
4.2.16	Программирование системы	шт.	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00
4.2.17	Установка распаячных коробок	шт.	150,00	150,00	13,95	24 592,50
4.2.18	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1,00	0,00	10 000,00	10 000,00
	Итого:					421 958,35
Раздел 2. Дымоудаление						
4.2.19	Диагностика Электроприводов Belimo (Белимо) BLE 230	шт.	40,00	0,00	500,00	20 000,00
	Итого:					20 000,00
Раздел 3. Противопожарный водопровод						
4.2.20	Установка рукавов ПК	шт.	5,00	500,00	810,00	6 550,00
4.2.21	Транспортные расходы	комплект	1,00		0,00	10 000,00
4.2.22	Пуско-наладочные работы (комплексные испытания систем)	комплекс	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00
4.2.23	Разработка исполнительной документации	комплекс	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00
	Итого:			72 500,00	4 050,00	76 550,00
ИТОГО:						2 587 081,29 ₺
Размер взноса за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц:						20,09 ₺