

Инвестиционная программа по восстановлению и модернизации общего имущества собственников помещений в доме по адресу: Ленинградское ш., д. 25, корп. 2

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость работ с НДС 18%	Стоимость материала с НДС 18%	ВСЕГО стоимость работ и материала с НДС 18%
				За единицу	За единицу	
<b>1</b>	<b>Замена фасадных вентиляционных решеток</b>					<b>714 141,92</b>
1.1	Установка решеток:					
1.2	Решетка вентиляционная АМР 450х200			0,00	970,00	438 440,00
1.3	Монтаж решетки	шт.	965	0,00	356,9	161 318,80
1.4	Герметизация решеток:					
1.5	Силиконовый герметик	шт.	965	0,00	123,21	55 690,92
1.6	Полиуретановый герметик	шт.	965	0,00	129,85	58 692,20
<b>2</b>	<b>Кровельные работы</b>					<b>259 225,00</b>
<b>2.1</b>	<b>участок 1 (переходной балкон между 2 и 3 корпусом)</b>					<b>60 625,00</b>
2.1.1	Демонтаж прижимной планки	м.пог.	15	0,00	175,00	2 625,00
2.1.2	Разборка кровельных покрытий (мембрана)	м.кв.	20	0,00	350,00	7 000,00
2.1.3	Устройство водоприемной воронки(Стоимость воронки по факту после вскрытия)	шт.	1	0,00	1250,00	1 250,00
2.1.4	Обработка кровельного покрытия битумной грунтовкой "Праймер"	м.кв.	20	0,00	75,00	2 250,00
2.1.5	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь нижний слой "Техноэласт ЭПП"	м.кв.	20	0,00	600,00	13 400,00
2.1.6	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь верхний слой (бронь) "Техноэласт ТКП"	м.кв.	20	0,00	600,00	13 700,00
2.1.7	Газ 50л	шт.	2	0,00		900,00
2.1.8	Монтаж прижимной планки (Герметизация)	м.пог.	15	0,00	350,00	5 250,00
2.1.9	Подъем, разгрузка погрузка материала	смена.	2	0,00	2000,00	4 000,00
2.1.10	Уборка спуск и вывоз мусора(Бункер)	шт.	1	0,00	5750,00	5 750,00
2.1.11	Транспортные расходы (Доставка материала, газа и газового оборудования)	смена	2	0,00	4500,00	4 500,00
<b>2.2</b>	<b>участок 2 (балкон 2 корпуса 22 этаж)</b>					<b>198 600,00</b>
2.2.1	Демонтаж прижимной планки	м.пог.	15	350,00	0,00	10 500,00
2.2.2	Разборка кровельных покрытий (мембрана)	м.кв.	20	700,00	0,00	28 000,00
2.2.3	Устройство водоприемной воронки(Стоимость воронки по факту после вскрытия)	шт.	1	2500,00	2500,00	5 000,00
2.2.4	Обработка кровельного покрытия битумной грунтовкой "Праймер"	м.кв.	20	150,00	75,00	18 500,00
2.2.5	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь нижний слой "Техноэласт ЭПП"	м.кв.	20	1200,00	140,00	26 800,00
2.2.6	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь верхний слой (бронь) "Техноэласт ТКП"	м.кв.	20	1200,00	170,00	27 400,00
2.2.7	Газ 50л	шт.	2		900,00	3 600,00
2.2.8	Монтаж прижимной планки (Герметизация)	м.пог.	15	700,00	0,00	20 500,00
2.2.9	Подъем, разгрузка погрузка материала	смена.	2	4000,00	0,00	16 000,00

2.2.10	Уборка спуск и вывоз мусора(Бункер)	шт.	1	7000,00	4500,00	24 300,00
2.2.11	Транспортные расходы (Доставка материала, газа и газового оборудования)	смена	2	0,00	4500,00	18 000,00
<b>3</b>	<b>Видеонаблюдение в лифтах</b>					<b>700 381,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Ленинградское Шоссе дом 25 корпус 2 (42 этажа) 5-камер</b>					<b>593 031,00</b>
3.1.1	HP ProOne 400 G2 All-in-One 20" 1600x900, Intel Pentium G4400T, 4GB, 500Gb + 8r6 SSD, DVDRW, Easel Stand, BCM 802.11n BT, Win10Pro64 + Win7Pro64, 1-1-1 Wty, клавиатура, мышь	шт.	1	0,00	43 270,00	43 270,00
3.1.2	Кабель UTP внешний, 4 пары, Кат. 5е, 305 м. NEOMAX	шт.	2	0,00	5 868,00	11 736,00
3.1.3	ITK Разъём RJ-45 FTP для кабеля кат.5Е, 8P8C (20 штук)	шт.	2	0,00	379,00	758,00
3.1.4	Western Digital WD80PUZX SATA-III 8Tb Purple 128Mb 3.5"	шт.	4	0,00	22 830,00	91 320,00
3.1.5	QNAP VS-6112 Pro+ NVR, 12 channels, 6-tray w / o HDD, local monitoring. Intel 2, 6 GHz	шт.	1	0,00	122 339,00	122 339,00
3.1.6	LG 23MP57HQ-P LCD 23" 16:9 1920x1080 IPS, nonGLARE, 250cd / m2, H178° / V178°, 5M:1, 5ms, VGA, HDMI, Tilt, 2Y, Black	шт.	1	0,00	10 816,00	10 816,00
3.1.7	ZyXEL GS1900-8HP Интеллектуальный High Power PoE-коммутатор Gigabit Ethernet с 8 разъемами RJ-45	шт.	1	0,00	11 175,00	11 175,00
3.1.8	Zyxel GS-108B 8-ти портовый коммутатор Gigabit Ethernet	шт.	1	0,00	3 714,00	3 714,00
3.1.9	Logitech Desktop MK120, Black (USB, keyboard: waterproof, mouse: optical, 1000dpi, 3btn+Scroll) Retail	шт.	1	0,00	971,00	971,00
3.1.10	Коробка распределительная 120x80x50 мм, IP55	шт.	6	0,00	76,00	456,00
3.1.11	Шкаф ОЩРНг-36з/ЩРНг-36-з IP65 500x306x120мм 3мод.светло-серый с Din-рейками	шт.	2	0,00	5 600,00	11 200,00
3.1.12	Шкаф ОЩРНг-12з/ЩРНг-12-з IP65 250x306x120мм 12 мод.светло-серый с Din-рейкой	шт.	4	0,00	4 100,00	16 400,00
3.1.13	Камера Axis P3904-R антивандальная, устойчивая к вибрациям	шт.	4	0,00	38 400,00	153 600,00
3.1.14	AXIS T8120 Инжектор POE 15W MIDSPAN 1-PORT	шт.	4	0,00	5 607,00	22 428,00
3.1.15	UBIQUITI NanoMount Металлический кронштейн для крепления точек доступа серии Nanostation / Nanostation Loco	шт.	8	0,00	604,00	4 832,00
3.1.16	Ubiquiti LOCOM5 UniFi NanoStation Loco M5 802.11n 150Mbps 5GHz	шт.	4	0,00	4 750,00	19 000,00
3.1.17	Nanostation M5. Всепогодная точка доступа/абонент AirMAX, 5 ГГц, интегрированная антенна 16 дБ.	шт.	4	0,00	6 370,00	25 480,00
3.1.18	HIKVISION DS-2CD2T42WD-I5 6mm IP камера 4MP IR BULLET	шт.	1	0,00	12 100,00	12 100,00
3.1.19	Автомат дифференциальный Legrand 1 полюс 10 А	шт.	6	0,00	3 400,00	20 400,00
3.1.20	Розетка на Din-рейку PAr 10-3-ОП, с заземляющим контактом	шт.	10	0,00	210,00	2 100,00
3.1.21	Анкер втулочный с болтом Fischer FSA10/60 S 10x115 мм	шт.	8	0,00	52,00	416,00
3.1.22	Металлорукав Iek P3-ЦХ-20 D20 мм 15 м	шт.	8	0,00	720,00	5 760,00
3.1.23	Труба гофрированная Экопласт ПВХ с зондом D16 мм 100 м	шт.	1	0,00	340,00	340,00
3.1.24	Скоба оцинкованная Экопласт с одним отверстием D25 мм, 5 шт.	шт.	10	0,00	28,00	280,00
3.1.25	Дюбель-гвоздь Systek Пот 6x40 мм полипропилен/сталь 150 шт.	шт.	1	0,00	140,00	140,00
3.1.26	Фурнитура стяжка 250мм 5bites "CV-250BK" (100шт./уп.), черный	шт.	4	0,00	500,00	2 000,00
<b>3.2</b>	<b>Работы для видеонаблюдения в лифтах</b>					<b>107 350,00</b>
3.2.1	Монтаж гофрорукава металлического на бетонное основание	шт./м.	160	0,00	11,67	1 866,67
3.2.2	Прокладка кабеля в гофрорукаве металл	шт./м.	396	0,00	25,00	9 900,00
3.2.3	Прокладка кабеля в гофрорукаве пластик	шт./м.	400	0,00	21,67	8 666,67
3.2.4	Прокладка и крепление кабеля в межэтажном стояке	шт./м.	630	0,00	21,67	13 650,00
3.2.5	Сверление межэтажного перекрытия/внешней стены	шт./м.	40	0,00	966,67	38 666,67
3.2.6	Монтаж расп коробок гофрорукава	шт./м.	3	0,00	233,33	700,00
3.2.7	Сборка шкафа (коммутационного)	шт./м.	15	0,00	1 000,00	15 000,00

3.2.8	Установка видеорегистратора, и рабочего места оператора	шт./м.	3	0,00	1 433,33	4 300,00
3.2.9	Настройка камеры (тестирование)	шт./м.	11	0,00	500,00	5 500,00
3.2.10	Настройка рабочего места оператора	шт./м.	3	0,00	533,33	1 600,00
3.2.11	Настройка видеорегистратора	шт./м.	3	0,00	2 500,00	7 500,00
<b>4</b>	<b>Видеонаблюдение Холлы+Периметр</b>					<b>90 446,16</b>
<b>4.1</b>	<b>Ленинградское Шоссе дом 25 корпус 2 (42 этажа)</b>					<b>90 446,16</b>
4.1.1	Камера видео MDC-AH7290TDN-21S	шт.	0,00	1	3 627,87	3 627,87
4.1.2	Регистратор AHD 8-канальный	шт.	0,00	1	15 087,32	15 087,32
4.1.3	Кабель комбинированный для систем охранного телевидения	шт./м.	0,00	167	10,90	1 820,30
4.1.4	HDD 2000 GB (2 TB) SATA-III Purple (WD20PURZ)	шт.	0,00	1	5 514,36	5 514,36
4.1.5	БИРП-12/10,0V.8 (Video)	шт.	0,00	1	6 490,00	6 490,00
4.1.6	Аккумулятор 12 В, 12 Ач	шт.	0,00	1	1 013,50	1 013,50
4.1.7	Кабель-канал с двойным замком белый 15x10	шт.	0,00	4	11,07	44,28
4.1.8	Труба гофрированная строительная с протяжкой, ПВХ (25)	шт./м.	0,00	34	10,14	344,76
4.1.9	Держатель D = 25	шт./м.	0,00	34	1,20	40,80
4.1.10	Гофрошланг D = 20	шт./м.	0,00	34	6,11	207,74
4.1.11	Держатель D = 20	шт./м.	0,00	34	0,88	29,92
4.1.12	Саморезы 3,5x35 потай, частая резьба, оксид	шт.	0,00	1	405,00	405,00
4.1.13	Дюбель полипропиленовый 6x35 мм	шт.	0,00	1	150,00	150,00
4.1.14	Камера Уличная MDC-AH6290TDN-30S	шт.	0,00	7	4 146,13	29 022,91
4.1.15	Коробка распаячная 150x110x70 (40-0310)	шт.	0,00	7	115,14	805,98
4.1.16	Разъем под коаксиальный кабель	шт.	0,00	17	19,00	323,00
4.1.17	Разъем питания штекер	шт.	0,00	9	12,00	108,00
4.1.18	Монитор	шт.	0,00	1	6 005,42	6 005,42
4.1.19	Установка уличной видеокамеры		7	0,00	1 845,00	12 915,00
4.1.20	Протяжка кабеля в гофротрубе		67	0,00	45,00	3 015,00
4.1.21	Прокладка кабеля над подвесным потолком		20	0,00	45,00	900,00
4.1.22	Установка офисной видеокамеры		1	0,00	1 235,00	1 235,00
4.1.23	Установка и программирование устройств обработки видеосигнала		1	0,00	1 100,00	1 100,00
4.1.24	Монтаж кабель-канала до 55 мм		4	0,00	60,00	240,00
<b>5</b>	<b>Пожаротушение</b>					<b>2 679 115,37</b>
<b>5.1</b>	<b>Восстановление спринклерной системы</b>					<b>1 121 666,67</b>
5.1.1	Демонтаж труб	м.		250,00	0,00	31666,67
5.1.2	Демонтаж спринклеров	шт.	240	300,00	0,00	24 000,00
5.1.3	Ревизия системы пожаротушения	м	11000	80,00	0,00	293 333,33
5.1.4	Переделка насосной станции в воздухозаполненную	шт.	1	600 000,00	750 000,00	450 000,00
5.1.5	Монтаж труб пожаротушения	м	380	450,00	150,00	76 000,00
5.1.6	Установка спринклеров	шт.	240	750,00	500,00	100 000,00
5.1.7	Наладка автоматики пожаротушения	шт.	4	40 000,00	0,00	53 333,33
5.1.8	Программирование системы	шт.	1	100 000,00	0,00	33 333,33
5.1.9	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1	0,00	30 000,00	10 000,00
5.1.10	Разработка проектной документации	комплект	1	150 000,00	0,00	50 000,00
<b>5.2</b>	<b>Наладка работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и дымоудаления в жилом доме по адресу Ленинградское шоссе д 25 корпус 2</b>					<b>1 557 448,70</b>
<b>Раздел 1.АПС</b>						

5.2.1	Прозвонка и наладка существующих дымовых извещателей АПС и линий АПС	шт.	680	250,00	0,00	170000,00
5.2.2	Прозвонка и наладка существующих ИПР-ЗСУ	шт.	80	300,00	0,00	24000,00
5.2.3	Прозвонка и наладка существующих динамиков оповещения	шт.	160	250,00	0,00	40000,00
5.2.4	Прозвонка существующих коробок УК-2П (отключение квартир от системы)	шт.	160	200,00	0,00	32000,00
5.2.5	Установка аккумуляторов ББП	шт.	24	500,00	0,00	12000,00
5.2.6	Демонтаж приборов Сигнал-20П SMD (нет доступа, разумплетованы и тд)	шт.	80	750,00	0,00	60000,00
5.2.7	Установка приборов Сигнал-20П SMD	шт.	80	2500,00	3065,17	445213,60
5.2.8	Замена пульта С 2000-М	шт.	0	2500,00	6910,00	0,00
5.2.9	Установка ручных пожарных извещателей ИПР-ЗСУ	шт.	31	750,00	254,00	31124,00
5.2.10	Установка дымовых пожарных извещателей ИП 212-141	шт.	187	750,00	237,00	184569,00
5.2.11	Установка выносных оптических устройств УШК-01 (ВУОС) к запотолочным извещателям	шт.	180	750,00	189,15	169047,00
5.2.12	Установка стекол на ИПР-ЗСУ	шт.	20	20,00	20,00	800,00
5.2.13	Установка динамиков оповещения CS-05	шт.	5	750,00	1213,02	9815,10
5.2.14	Прокладка короба 20x10 (Промрукав)	м	500	80,00	15,07	47535,00
5.2.15	Прокладка гофрошланга Ф20	м	250	80,00	5,86	21465,00
5.2.16	Затягивание провода в гофрошланг и короб КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5	м	750	50,00	13,46	47595,00
5.2.17	Программирование системы	шт.	1	15000,00	0,00	15000,00
5.2.18	Установка распаячных коробок	шт.	300	150,00	13,95	49185,00
5.2.19	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1	0,00	15000,00	15000,00
<b>Итого:</b>						<b>1 374 348,70</b>
<b>Раздел 2. Дымоудаление</b>						
5.2.20	Диагностика Электроприводов Belimo (Белимо) BLE 230	шт.	80	500,00	0,00	40 000,00
5.2.21	Диагностика системы дымоудаления, возможности подключения двигателей установленных на крыше и тд	комплекс.	1	30000,00	0,00	30 000,00
<b>Итого:</b>						<b>70 000,00</b>
<b>Раздел 3. Противопожарный водопровод</b>						
5.2.22	Установка рукавов ПК	шт.	10	500,00	810,00	13100,00
<b>Итого:</b>						<b>13 100,00</b>
<b>Раздел 4. Спринклерная система пожаротушения</b>						
5.2.23	Диагностика работы автоматики пожаротушения	шт.	1	30000,00	0,00	30000,00
5.2.24	Транспортные расходы	комплект	1	10000,00	0,00	10000,00
5.2.25	Пуско-наладочные работы (комплексные испытания систем)	компдекс	1	30000,00	0,00	30000,00
5.2.26	Разработка исполнительной документации	компдекс	1	30000,00	0,00	30000,00
<b>Итого:</b>						<b>100 000,00</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>4 443 309,45 ₹</b>
<b>Размер взноса за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц:</b>						<b>9,84 ₹</b>