

Инвестиционная программа по восстановлению и модернизации общего имущества собственников помещений в доме по адресу: Ленинградское ш., д. 25, корп. 2

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость работ с НДС 18%	Стоимость материала с НДС 18%	ВСЕГО стоимость работ и материала с НДС 18%
				За единицу	За единицу	
1	Замена фасадных вентиляционных решеток					714 141,92
1.1	Установка решеток:					
1.2	Решетка вентиляционная АМР 450х200			0,00	970,00	438 440,00
1.3	Монтаж решетки	шт.	965	0,00	356,9	161 318,80
1.4	Герметизация решеток:					
1.5	Силиконовый герметик	шт.	965	0,00	123,21	55 690,92
1.6	Полиуретановый герметик	шт.	965	0,00	129,85	58 692,20
2	Кровельные работы					259 225,00
2.1	участок 1 (переходной балкон между 2 и 3 корпусом)					60 625,00
2.1.1	Демонтаж прижимной планки	м.пог.	15	0,00	175,00	2 625,00
2.1.2	Разборка кровельных покрытий (мембрана)	м.кв.	20	0,00	350,00	7 000,00
2.1.3	Устройство водоприемной воронки(Стоимость воронки по факту после вскрытия)	шт.	1	0,00	1250,00	1 250,00
2.1.4	Обработка кровельного покрытия битумной грунтовкой "Праймер"	м.кв.	20	0,00	75,00	2 250,00
2.1.5	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь нижний слой "Техноэласт ЭПП"	м.кв.	20	0,00	600,00	13 400,00
2.1.6	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь верхний слой (бронь) "Техноэласт ТКП"	м.кв.	20	0,00	600,00	13 700,00
2.1.7	Газ 50л	шт.	2	0,00		900,00
2.1.8	Монтаж прижимной планки (Герметизация)	м.пог.	15	0,00	350,00	5 250,00
2.1.9	Подъем, разгрузка погрузка материала	смена.	2	0,00	2000,00	4 000,00
2.1.10	Уборка спуск и вывоз мусора(Бункер)	шт.	1	0,00	5750,00	5 750,00
2.1.11	Транспортные расходы (Доставка материала, газа и газового оборудования)	смена	2	0,00	4500,00	4 500,00
2.2	участок 2 (балкон 2 корпуса 22 этаж)					198 600,00
2.2.1	Демонтаж прижимной планки	м.пог.	15	350,00	0,00	10 500,00
2.2.2	Разборка кровельных покрытий (мембрана)	м.кв.	20	700,00	0,00	28 000,00
2.2.3	Устройство водоприемной воронки(Стоимость воронки по факту после вскрытия)	шт.	1	2500,00	2500,00	5 000,00
2.2.4	Обработка кровельного покрытия битумной грунтовкой "Праймер"	м.кв.	20	150,00	75,00	18 500,00
2.2.5	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь нижний слой "Техноэласт ЭПП"	м.кв.	20	1200,00	140,00	26 800,00
2.2.6	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь верхний слой (бронь) "Техноэласт ТКП"	м.кв.	20	1200,00	170,00	27 400,00
2.2.7	Газ 50л	шт.	2		900,00	3 600,00
2.2.8	Монтаж прижимной планки (Герметизация)	м.пог.	15	700,00	0,00	20 500,00
2.2.9	Подъем, разгрузка погрузка материала	смена.	2	4000,00	0,00	16 000,00

2.2.10	Уборка спуск и вывоз мусора(Бункер)	шт.	1	7000,00	4500,00	24 300,00
2.2.11	Транспортные расходы (Доставка материала, газа и газового оборудования)	смена	2	0,00	4500,00	18 000,00
3	Видеонаблюдение в лифтах					700 381,00
3.1	Ленинградское Шоссе дом 25 корпус 2 (42 этажа) 5-камер					593 031,00
3.1.1	HP ProOne 400 G2 All-in-One 20" 1600x900, Intel Pentium G4400T, 4GB, 500Gb + 8r6 SSD, DVDRW, Easel Stand, BCM 802.11n BT, Win10Pro64 + Win7Pro64, 1-1-1 Wty, клавиатура, мышь	шт.	1	0,00	43 270,00	43 270,00
3.1.2	Кабель UTP внешний, 4 пары, Кат. 5е, 305 м. NEOMAX	шт.	2	0,00	5 868,00	11 736,00
3.1.3	ITK Разъём RJ-45 FTP для кабеля кат.5Е, 8P8C (20 штук)	шт.	2	0,00	379,00	758,00
3.1.4	Western Digital WD80PUZX SATA-III 8Tb Purple 128Mb 3.5"	шт.	4	0,00	22 830,00	91 320,00
3.1.5	QNAP VS-6112 Pro+ NVR, 12 channels, 6-tray w / o HDD, local monitoring. Intel 2, 6 GHz	шт.	1	0,00	122 339,00	122 339,00
3.1.6	LG 23MP57HQ-P LCD 23" 16:9 1920x1080 IPS, nonGLARE, 250cd / m2, H178° / V178°, 5M:1, 5ms, VGA, HDMI, Tilt, 2Y, Black	шт.	1	0,00	10 816,00	10 816,00
3.1.7	ZyXEL GS1900-8HP Интеллектуальный High Power PoE-коммутатор Gigabit Ethernet с 8 разъемами RJ-45	шт.	1	0,00	11 175,00	11 175,00
3.1.8	Zyxel GS-108B 8-ти портовый коммутатор Gigabit Ethernet	шт.	1	0,00	3 714,00	3 714,00
3.1.9	Logitech Desktop MK120, Black (USB, keyboard: waterproof, mouse: optical, 1000dpi, 3btn+Scroll) Retail	шт.	1	0,00	971,00	971,00
3.1.10	Коробка распределительная 120x80x50 мм, IP55	шт.	6	0,00	76,00	456,00
3.1.11	Шкаф ОЩРНг-36з/ЩРНг-36-з IP65 500x306x120мм 36мод.светло-серый с Din-рейками	шт.	2	0,00	5 600,00	11 200,00
3.1.12	Шкаф ОЩРНг-12з/ЩРНг-12-з IP65 250x306x120мм 12 мод.светло-серый с Din-рейкой	шт.	4	0,00	4 100,00	16 400,00
3.1.13	Камера Axis P3904-R антивандальная, устойчивая к вибрациям	шт.	4	0,00	38 400,00	153 600,00
3.1.14	AXIS T8120 Инжектор POE 15W MIDSPAN 1-PORT	шт.	4	0,00	5 607,00	22 428,00
3.1.15	UBIQUITI NanoMount Металлический кронштейн для крепления точек доступа серии Nanostation / Nanostation Loco	шт.	8	0,00	604,00	4 832,00
3.1.16	Ubiquiti LOCOM5 UniFi NanoStation Loco M5 802.11n 150Mbps 5GHz	шт.	4	0,00	4 750,00	19 000,00
3.1.17	Nanostation M5. Всепогодная точка доступа/абонент AirMAX, 5 ГГц, интегрированная антенна 16 дБ.	шт.	4	0,00	6 370,00	25 480,00
3.1.18	HIKVISION DS-2CD2T42WD-I5 6mm IP камера 4MP IR BULLET	шт.	1	0,00	12 100,00	12 100,00
3.1.19	Автомат дифференциальный Legrand 1 полюс 10 А	шт.	6	0,00	3 400,00	20 400,00
3.1.20	Розетка на Din-рейку PAr 10-3-ОП, с заземляющим контактом	шт.	10	0,00	210,00	2 100,00
3.1.21	Анкер втулочный с болтом Fischer FSA10/60 S 10x115 мм	шт.	8	0,00	52,00	416,00
3.1.22	Металлорукав Iek P3-ЦХ-20 D20 мм 15 м	шт.	8	0,00	720,00	5 760,00
3.1.23	Труба гофрированная Экопласт ПВХ с зондом D16 мм 100 м	шт.	1	0,00	340,00	340,00
3.1.24	Скоба оцинкованная Экопласт с одним отверстием D25 мм, 5 шт.	шт.	10	0,00	28,00	280,00
3.1.25	Дюбель-гвоздь Systek Пот 6x40 мм полипропилен/сталь 150 шт.	шт.	1	0,00	140,00	140,00
3.1.26	Фурнитура стяжка 250мм 5bites "CV-250BK" (100шт./уп.), черный	шт.	4	0,00	500,00	2 000,00
3.2	Работы для видеонаблюдения в лифтах					107 350,00
3.2.1	Монтаж гофрорукава металлического на бетонное основание	шт./м.	160	0,00	11,67	1 866,67
3.2.2	Прокладка кабеля в гофрорукаве металл	шт./м.	396	0,00	25,00	9 900,00
3.2.3	Прокладка кабеля в гофрорукаве пластик	шт./м.	400	0,00	21,67	8 666,67
3.2.4	Прокладка и крепление кабеля в межэтажном стояке	шт./м.	630	0,00	21,67	13 650,00
3.2.5	Сверление межэтажного перекрытия/внешней стены	шт./м.	40	0,00	966,67	38 666,67
3.2.6	Монтаж расп коробок гофрорукава	шт./м.	3	0,00	233,33	700,00
3.2.7	Сборка шкафа (коммутационного)	шт./м.	15	0,00	1 000,00	15 000,00

3.2.8	Установка видеорегастратора, и рабочего места оператора	шт./м.	3	0,00	1 433,33	4 300,00
3.2.9	Настройка камеры (тестирование)	шт./м.	11	0,00	500,00	5 500,00
3.2.10	Настройка рабочего места оператора	шт./м.	3	0,00	533,33	1 600,00
3.2.11	Настройка видеорегастратора	шт./м.	3	0,00	2 500,00	7 500,00
4	Видеонаблюдение Холлы+Периметр					90 446,16
4.1	Ленинградское Шоссе дом 25 корпус 2 (42 этажа)					90 446,16
4.1.1	Камера видео MDC-AH7290TDN-21S	шт.	0,00	1	3 627,87	3 627,87
4.1.2	Регистратор AHD 8-канальный	шт.	0,00	1	15 087,32	15 087,32
4.1.3	Кабель комбинированный для систем охранного телевидения	шт./м.	0,00	167	10,90	1 820,30
4.1.4	HDD 2000 GB (2 TB) SATA-III Purple (WD20PURZ)	шт.	0,00	1	5 514,36	5 514,36
4.1.5	БИРП-12/10,0V.8 (Video)	шт.	0,00	1	6 490,00	6 490,00
4.1.6	Аккумулятор 12 В, 12 Ач	шт.	0,00	1	1 013,50	1 013,50
4.1.7	Кабель-канал с двойным замком белый 15x10	шт.	0,00	4	11,07	44,28
4.1.8	Труба гофрированная строительная с протяжкой, ПВХ (25)	шт./м.	0,00	34	10,14	344,76
4.1.9	Держатель D = 25	шт./м.	0,00	34	1,20	40,80
4.1.10	Гофрошланг D = 20	шт./м.	0,00	34	6,11	207,74
4.1.11	Держатель D = 20	шт./м.	0,00	34	0,88	29,92
4.1.12	Саморезы 3,5x35 потай, частая резьба, оксид	шт.	0,00	1	405,00	405,00
4.1.13	Дюбель полипропиленовый 6x35 мм	шт.	0,00	1	150,00	150,00
4.1.14	Камера Уличная MDC-AH6290TDN-30S	шт.	0,00	7	4 146,13	29 022,91
4.1.15	Коробка распаячная 150x110x70 (40-0310)	шт.	0,00	7	115,14	805,98
4.1.16	Разъем под коаксиальный кабель	шт.	0,00	17	19,00	323,00
4.1.17	Разъем питания штекер	шт.	0,00	9	12,00	108,00
4.1.18	Монитор	шт.	0,00	1	6 005,42	6 005,42
4.1.19	Установка уличной видеокамеры		7	0,00	1 845,00	12 915,00
4.1.20	Протяжка кабеля в гофротрубе		67	0,00	45,00	3 015,00
4.1.21	Прокладка кабеля над подвесным потолком		20	0,00	45,00	900,00
4.1.22	Установка офисной видеокамеры		1	0,00	1 235,00	1 235,00
4.1.23	Установка и программирование устройств обработки видеосигнала		1	0,00	1 100,00	1 100,00
4.1.24	Монтаж кабель-канала до 55 мм		4	0,00	60,00	240,00
5	Пожаротушение					2 679 115,37
5.1	Восстановление спринклерной системы					1 121 666,67
5.1.1	Демонтаж труб	м.		250,00	0,00	31666,67
5.1.2	Демонтаж спринклеров	шт.	240	300,00	0,00	24 000,00
5.1.3	Ревизия системы пожаротушения	м	11000	80,00	0,00	293 333,33
5.1.4	Переделка насосной станции в воздухозаполненную	шт.	1	600 000,00	750 000,00	450 000,00
5.1.5	Монтаж труб пожаротушения	м	380	450,00	150,00	76 000,00
5.1.6	Установка спринклеров	шт.	240	750,00	500,00	100 000,00
5.1.7	Наладка автоматики пожаротушения	шт.	4	40 000,00	0,00	53 333,33
5.1.8	Программирование системы	шт.	1	100 000,00	0,00	33 333,33
5.1.9	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1	0,00	30 000,00	10 000,00
5.1.10	Разработка проектной документации	комплект	1	150 000,00	0,00	50 000,00
5.2	Наладка работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и дымоудаления в жилом доме по адресу Ленинградское шоссе д 25 корпус 2					1 557 448,70
Раздел 1.АПС						

5.2.1	Прозвонка и наладка существующих дымовых извещателей АПС и линий АПС	шт.	680	250,00	0,00	170000,00
5.2.2	Прозвонка и наладка существующих ИПР-ЗСУ	шт.	80	300,00	0,00	24000,00
5.2.3	Прозвонка и наладка существующих динамиков оповещения	шт.	160	250,00	0,00	40000,00
5.2.4	Прозвонка существующих коробок УК-2П (отключение квартир от системы)	шт.	160	200,00	0,00	32000,00
5.2.5	Установка аккумуляторов ББП	шт.	24	500,00	0,00	12000,00
5.2.6	Демонтаж приборов Сигнал-20П SMD (нет доступа, разумплетованы и тд)	шт.	80	750,00	0,00	60000,00
5.2.7	Установка приборов Сигнал-20П SMD	шт.	80	2500,00	3065,17	445213,60
5.2.8	Замена пульта С 2000-М	шт.	0	2500,00	6910,00	0,00
5.2.9	Установка ручных пожарных извещателей ИПР-ЗСУ	шт.	31	750,00	254,00	31124,00
5.2.10	Установка дымовых пожарных извещателей ИП 212-141	шт.	187	750,00	237,00	184569,00
5.2.11	Установка выносных оптических устройств УШК-01 (ВУОС) к запотолочным извещателям	шт.	180	750,00	189,15	169047,00
5.2.12	Установка стекол на ИПР-ЗСУ	шт.	20	20,00	20,00	800,00
5.2.13	Установка динамиков оповещения CS-05	шт.	5	750,00	1213,02	9815,10
5.2.14	Прокладка короба 20x10 (Промрукав)	м	500	80,00	15,07	47535,00
5.2.15	Прокладка гофрошланга Ф20	м	250	80,00	5,86	21465,00
5.2.16	Затягивание провода в гофрошланг и короб КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5	м	750	50,00	13,46	47595,00
5.2.17	Программирование системы	шт.	1	15000,00	0,00	15000,00
5.2.18	Установка распаячных коробок	шт.	300	150,00	13,95	49185,00
5.2.19	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1	0,00	15000,00	15000,00
Итого:						1 374 348,70
Раздел 2. Дымоудаление						
5.2.20	Диагностика Электроприводов Belimo (Белимо) BLE 230	шт.	80	500,00	0,00	40 000,00
5.2.21	Диагностика системы дымоудаления, возможности подключения двигателей установленных на крыше и тд	комплекс.	1	30000,00	0,00	30 000,00
Итого:						70 000,00
Раздел 3. Противопожарный водопровод						
5.2.22	Установка рукавов ПК	шт.	10	500,00	810,00	13100,00
Итого:						13 100,00
Раздел 4. Спринклерная система пожаротушения						
5.2.23	Диагностика работы автоматики пожаротушения	шт.	1	30000,00	0,00	30000,00
5.2.24	Транспортные расходы	комплект	1	10000,00	0,00	10000,00
5.2.25	Пуско-наладочные работы (комплексные испытания систем)	компдекс	1	30000,00	0,00	30000,00
5.2.26	Разработка исполнительной документации	компдекс	1	30000,00	0,00	30000,00
Итого:						100 000,00
ИТОГО:						4 443 309,45 Р
Размер взноса за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц:						9,84 Р