

Инвестиционная программа по восстановлению и модернизации общего имущества собственников помещений в доме по адресу: Ленинградское ш., д. 25, корп. 3

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость работ	Стоимость	ВСЕГО стоимость работ и материала с НДС 18%
				с НДС 18%	материала с НДС 18%	
				За единицу	За единицу	
1	Замена фасадных вентиляционных решеток					511 907,04
1.1	Установка решеток:					
1.2	Решетка вентиляционная АМР 450x200			0,00	970,00	314 280,00
1.3	Монтаж решетки	шт.	965	0,00	356,9	115 635,60
1.4	Герметизация решеток:					
1.5	Силиконовый герметик	шт.	965	0,00	123,21	39 920,04
1.6	Полиуретановый герметик	шт.	965	0,00	129,85	42 071,40
2	Кровельные работы					60 625,00
2.1	участок 1 (переходной балкон между 2 и 3 корпусом)					60 625,00
2.1.1	Демонтаж прижимной планки	м.пог.	15	0,00	175,00	2 625,00
2.1.2	Разборка кровельных покрытий (мембрана)	м.кв.	20	0,00	350,00	7 000,00
2.1.3	Устройство водоприемной воронки(Стоимость воронки по факту после вскрытия)	шт.	1	0,00	1250,00	1 250,00
2.1.4	Обработка кровельного покрытия битумной грунтовкой "Праймер"	м.кв.	20	0,00	75,00	2 250,00
2.1.5	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь нижний слой "Техноэласт ЭПП"	м.кв.	20	0,00	600,00	13 400,00
2.1.6	Устройство наплавляемой кровли с учетом примыканий, Технониколь верхний слой (бронь) "Техноэласт ТКП"	м.кв.	20	0,00	600,00	13 700,00
2.1.7	Газ 50л	шт.	2	0,00		900,00
2.1.8	Монтаж прижимной планки (Герметизация)	м.пог.	15	0,00	350,00	5 250,00
2.1.9	Подъем, разгрузка погрузка материала	смена.	2	0,00	2000,00	4 000,00
2.1.10	Уборка спуск и вывоз мусора(Бункер)	шт.	1	0,00	5750,00	5 750,00
2.1.11	Транспортные расходы (Доставка материала, газа и газового оборудования)	смена	2	0,00	4500,00	4 500,00
3	Видеонаблюдение в лифтах					567 275,67
3.1	Ленинградское Шоссе дом 25 корпус 3 (32 этажа) 3-камеры					495 709,00
3.1.1	HP ProOne 400 G2 All-in-One 20" 1600x900, Intel Pentium G4400T, 4GB, 500Gb + 8Gb SSD, DVDRW, Easel Stand, BCM 802.11n BT, Win10Pro64 + Win7Pro64, 1-1-1 Wty, клавиатура, мышь	шт.	1	0,00	43 270,00	43 270,00
3.1.2	Кабель UTP внешний, 4 пары, Кат. 5е, 305 м. NEOMAX	шт.	1	0,00	5 868,00	5 868,00
3.1.3	QNAP VS-4108 Pro+ IP-система видеонаблюдения с 8 каналами для записи видео и четырьмя отсеками для жестких дисков	шт.	1	0,00	122 339,00	122 339,00
3.1.4	ITK Разъём RJ-45 FTP для кабеля кат.5Е, 8P8C (20 штук)	шт.	2	0,00	379,00	758,00
3.1.5	Western Digital WD80PUZX SATA-III 8Tb Purple 128Mb 3.5"	шт.	4	0,00	22 830,00	91 320,00
3.1.6	ZyXEL GS1900-8HP Интеллектуальный High Power PoE-коммутатор Gigabit Ethernet с 8 разъемами RJ-45	шт.	1	0,00	11 175,00	11 175,00
3.1.7	ZyXel GS-108B 8-ти портовый коммутатор Gigabit Ethernet	шт.	1	0,00	3 714,00	3 714,00
3.1.8	Коробка распределительная 120x80x50 мм, IP55	шт.	4	0,00	76,00	304,00
3.1.9	Шкаф ОЩРНг-36з/ЩРНг-36-з IP65 500x306x120мм 3мод.светло-серый с Din-рейками	шт.	2	0,00	5 600,00	11 200,00
3.1.10	Шкаф ОЩРНг-12з/ЩРНг-12-з IP65 250x306x120мм 12 мод.светло-серый с Din-рейкой	шт.	3	0,00	4 100,00	12 300,00
3.1.11	Камера Axis P3904-R антивандальная, устойчивая к вибрациям	шт.	3	0,00	38 400,00	115 200,00
3.1.12	AXIS T8120 Инжектор POE 15W MIDSPAN 1-PORT	шт.	3	0,00	5 607,00	16 821,00
3.1.13	UBIQUITI NanoMount Металлический кронштейн для крепления точек доступа серии Nanostation / Nanostation Loco	шт.	6	0,00	604,00	3 624,00
3.1.14	Ubiquiti LOCOM5 UniFi NanoStation Loco M5 802.11n 150Mbps 5GHz	шт.	3	0,00	4 750,00	14 250,00

3.1.15	Nanostation M5. Всесезонная точка доступа/абонент AirMAX, 5 ГГц, интегрированная антенна 16 дБ.	шт.	3	0,00	6 370,00	19 110,00
3.1.16	Автомат дифференциальный Legrand 1 полюс 10 А	шт.	5	0,00	3 400,00	17 000,00
3.1.17	Розетка на Din-рейку РАр 10-3-ОП, с заземляющим контактом	шт.	8	0,00	210,00	1 680,00
3.1.18	Анкер втулочный с болтом Fischer FSA10/60 S 10x115 мм	шт.	8	0,00	52,00	416,00
3.1.19	Металлорукав Iek P3-ЦХ-20 D20 мм 15 м	шт.	5	0,00	720,00	3 600,00
3.1.20	Труба гофрированная Экопласт ПВХ с зондом D16 мм 100 м	шт.	1	0,00	340,00	340,00
3.1.21	Скоба оцинкованная Экопласт с одним отверстием D25 мм, 5 шт.	шт.	10	0,00	28,00	280,00
3.1.22	Дюбель-гвоздь Systek Пот 6x40 мм полипропилен/сталь 150 шт.	шт.	1	0,00	140,00	140,00
3.1.23	Фурнитура стяжка 250мм 5bites "CV-250BK" (100шт./уп.), черный	шт.	2	0,00	500,00	1 000,00
Работы для видеонаблюдения в лифтах						71 566,67
3.1.24	Монтаж гофрорукава металлического на бетонное основание	шт./м.	80	11,67	0,00	933,33
3.1.25	Прокладка кабеля в гофрорукаве метал	шт./м.	200	25,00	0,00	5 000,00
3.1.26	Прокладка кабеля в гофрорукаве пластик	шт./м.	200	21,67	0,00	4 333,33
3.1.27	Прокладка и крепление кабеля в межэтажном стояке	шт./м.	340	21,67	0,00	7 366,67
3.1.28	Сверление межэтажного перекрытия/внешней стены	шт./м.	20	966,67	0,00	19 333,33
3.1.29	Монтаж расп коробок гофрорукава	шт./м.	3	233,33	0,00	700,00
3.1.30	Сборка шкафа (коммутационного)	шт./м.	15	1 000,00	0,00	15 000,00
3.1.31	Установка видеорегистратора, и рабочего места оператора	шт./м.	3	1 433,33	0,00	4 300,00
3.1.32	Настройка камеры (тестирование)	шт./м.	11	500,00	0,00	5 500,00
3.1.33	Настройка рабочего места оператора	шт./м.	3	533,33	0,00	1 600,00
3.1.34	Настройка видеорегистратора	шт./м.	3	2 500,00	0,00	7 500,00
4	Видеонаблюдение Холлы+Периметр					90 446,16
4.1	Оборудование					71 041,16
4.1.1	Камера видео MDC-AH7290TDN-21S	шт.	1	0,00	3 627,87	3 627,87
4.1.2	Регистратор АНД 8-канальный	шт.	1	0,00	15 087,32	15 087,32
4.1.3	Кабель комбинированный для систем охранного телевидения	шт./м.	167	0,00	10,90	1 820,30
4.1.4	HDD 2000 GB (2 TB) SATA-III Purple (WD20PURZ)	шт.	1	0,00	5 514,36	5 514,36
4.1.5	БИРП-12/10,0V.8 (Video)	шт.	1	0,00	6 490,00	6 490,00
4.1.6	Аккумулятор 12 В, 12 Ач	шт.	1	0,00	1 013,50	1 013,50
4.1.7	Кабель-канал с двойным замком белый 15x10	шт.	4	0,00	11,07	44,28
4.1.8	Труба гофрированная строительная с протяжкой, ПВХ (25)	шт./м.	34	0,00	10,14	344,76
4.1.9	Держатель D = 25	шт./м.	34	0,00	1,20	40,80
4.1.10	Гофрошланг D = 20	шт./м.	34	0,00	6,11	207,74
4.1.11	Держатель D = 20	шт./м.	34	0,00	0,88	29,92
4.1.12	Саморезы 3,5x35 потай, частая резьба, оксид	шт.	1	0,00	405,00	405,00
4.1.13	Дюбель полипропиленовый 6x35 мм	шт.	1	0,00	150,00	150,00
4.1.14	Камера Уличная MDC-AH6290TDN-30S	шт.	7	0,00	4 146,13	29 022,91
4.1.15	Коробка распаячная 150x110x70 (40-0310)	шт.	7	0,00	115,14	805,98
4.1.16	Разъем под коаксиальный кабель	шт.	17	0,00	19,00	323,00
4.1.17	Разъем питания штекер	шт.	9	0,00	12,00	108,00
4.1.18	Монитор	шт.	1	0,00	6 005,42	6 005,42
4.2	Работы					19 405,00
4.2.1	Установка уличной видеокамеры	шт.	7	1 845,00	0,00	12 915,00
4.2.2	Протяжка кабеля в гофротрубе	шт./м.	67	45,00	0,00	3 015,00
4.2.3	Прокладка кабеля над подвесным потолком	шт./м.	20	45,00	0,00	900,00
4.2.4	Установка офисной видеокамеры	шт.	1	1 235,00	0,00	1 235,00
4.2.5	Установка и программирование устройств обработки видеосигнала	шт.	1	1 100,00	0,00	1 100,00
4.2.6	Монтаж кабель-канала до 55 мм	шт./м.	4	60,00	0,00	240,00
5	Пожаротушение					2 194 483,33
5.1	Восстановление спринклерной системы					1 121 666,67
5.1.1	Демонтаж труб	м.		250,00	0,00	31 666,67
5.1.2	Демонтаж спринклеров	шт.	240	300,00	0,00	24 000,00
5.1.3	Ревизия системы пожаротушения	м	11000	80,00	0,00	293 333,33
5.1.4	Переделка насосной станции в воздухозаполненную	шт.	1	600 000,00	750 000,00	450 000,00

5.1.5	Монтаж труб пожаротушения	м	380	450,00	150,00	76 000,00
5.1.6	Установка спринклеров	шт.	240	750,00	500,00	100 000,00
5.1.7	Наладка автоматики пожаротушения	шт.	4	40 000,00	0,00	53 333,33
5.1.8	Программирование системы	шт.	1	100 000,00	0,00	33 333,33
5.1.9	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1	0,00	30 000,00	10 000,00
5.1.10	Разработка проектной документации	комплект	1	150 000,00	0,00	50 000,00
5.2	Наладка работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и дымоудаления в жилом доме по адресу Ленинградское шоссе д 25 корпус 3					1 072 816,66
Раздел 1. АПС						
5.2.1	Прозвонка и наладка существующих дымовых извещателей АПС и линий АПС	шт.	450	250,00	0,00	112500,00
5.2.2	Прозвонка и наладка существующих ИПР-ЗСУ	шт.	60	300,00	0,00	18000,00
5.2.3	Прозвонка и наладка существующих динамиков оповещения	шт.	60	250,00	0,00	15000,00
5.2.4	Прозвонка существующих коробок УК-2П (отключение квартир от системы)	шт.	90	200,00	0,00	18000,00
5.2.5	Установка аккумуляторов ББП	шт.	26	500,00	0,00	13000,00
5.2.6	Демонтаж приборов Сигнал-20П SMD (нет доступа, разуплотваны и тд)	шт.	30	750,00	0,00	22500,00
5.2.7	Установка приборов Сигнал-20П SMD	шт.	30	2500,00	3065,17	166955,10
5.2.8	Замена пульта С 2000-М	шт.	1	2500,00	6910,00	9410,00
5.2.9	Установка ручных пожарных извещателей ИПР-ЗСУ	шт.	76	750,00	254,00	76304,00
5.2.10	Установка дымовых пожарных извещателей ИП 212-141	шт.	208	750,00	237,00	205296,00
5.2.11	Установка выносных оптических устройств УШК-01 (ВУОС) к запотолочным извещателям	шт.	180	750,00	189,15	169047,00
5.2.12	Установка стекол на ИПР-ЗСУ	шт.	20	20,00	20,00	800,00
5.2.13	Установка динамиков оповещения CS-05	шт.	3	750,00	1213,02	5889,06
5.2.14	Прокладка короба 20x10 (Промрукав)	м	300	80,00	15,07	28521,00
5.2.15	Прокладка гофрошланга Ф20	м	200	80,00	5,86	17172,00
5.2.16	Затягивание провода в гофрошланг и короб КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5	м	500	50,00	13,46	31730,00
5.2.17	Программирование системы	шт.	1	15000,00	0,00	15000,00
5.2.18	Установка распаячных коробок	шт.	150	150,00	13,95	24592,50
5.2.19	Расходные материалы (отрезные круги, буры, саморезы, дюбеля, перчатки, клемные коробки, клеммы и т.д.)	комплект	1	0,00	10000,00	10000,00
Итого:						959 716,66
Раздел 2. Дымоудаление						
5.2.20	Диагностика Электроприводов Belimo (Белимо) BLE 230	шт.	60	0,00	500,00	30 000,00
Итого:						30 000,00
Раздел 3. Противопожарный водопровод						
5.2.21	Установка рукавов ПК	шт.	10	500,00	810,00	13100,00
5.2.22	Транспортные расходы	комплект	1	10000,00	0,00	10000,00
5.2.23	Пуско-наладочные работы (комплексные испытания систем)	комплекс	1	30000,00	0,00	30000,00
5.2.24	Разработка исполнительной документации	комплекс	1	30000,00	0,00	30000,00
Итого:						83 100,00
ИТОГО:						3 424 737,20 Р
Размер взноса за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц:						18,66 Р