

Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Перевал»

115054 г. Москва ул. Дубининская д.57 стр.1
ИНН 7725779027 тел. 89688259008

ООО «ЧОО Перевал» была основана в 2012 году. Являясь активно развивающейся, лицензированной организацией, ООО «ЧОО Перевал» располагает дружным и квалифицированным коллективом. В его составе специалисты, имеющие многолетний опыт в осуществлении охраны жилых корпусов и гаражных комплексов, как правило, это люди среднего возраста (30-45 лет) спортивного сложения и приятного внешнего вида, проходившие службу в армии или подразделениях МВД.



На балансе нашей организации находится более 20 объектов различного уровня сложности. На каждый объект назначается старший, который организует и контролирует работу сотрудников охраны по постам, а также осуществляет взаимодействие с представителями управляющих организаций и собственниками.

В ООО «ЧОО Перевал» налажена система контроля работы сотрудников начальниками охраны объектов посредством внезапных проверок.

Руководство ООО «ЧОО Перевал» состоит из бывших сотрудников правоохранительных органов и тесно взаимодействует с правоохранительными органами в области поддержания общественного порядка и проводимых оперативно-розыскных мероприятий.

Перед приемкой объекта под охрану объект подлежит обследованию со стороны Исполнителя.

Исполнителем производится изучение на месте состояния, характеристик и особенностей объекта, для определения и разработки исполнителем организационно-технических рекомендаций по охране.

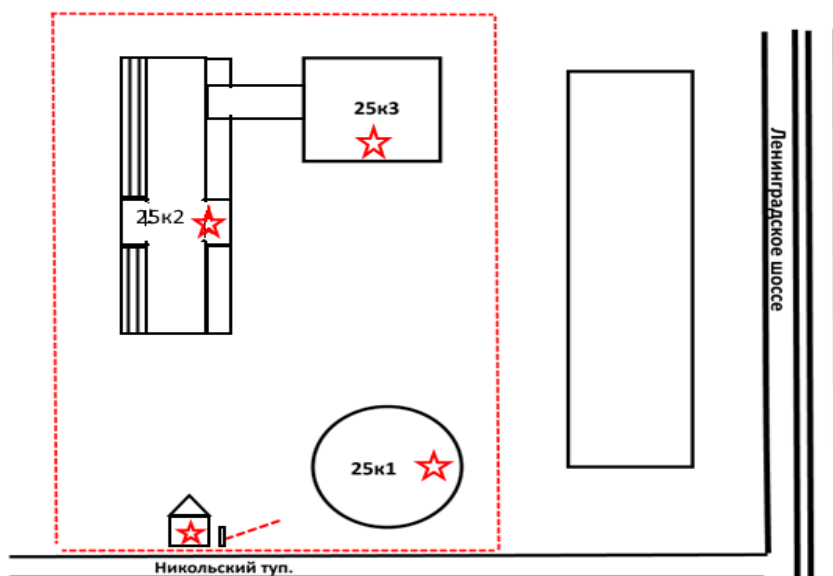
Разрабатывается комплекс мероприятий и технических предложений по организации охраны объекта, обеспечивающих достаточную безопасность.

Результаты обследования объекта оформляются актом, подписанным представителями Заказчика и представителями Исполнителя.

Акт обследования составляется в 2-х экземплярах. 1-й экземпляр акта остается у Заказчика для реализации выработанных Исполнителем рекомендаций, 2-й экземпляр - у Исполнителя.

Предлагаем Вам для обеспечения безопасности ТСЖ «Северный парк», учитывая результаты предварительного анализа объекта:

Кол-во мест несения службы-5	Кол-во сотрудников охраны(постов)-9
КПП	2 охранника (поста)
Корпус№1	2 охранника (поста)
Корпус№2	2 охранника (поста)
Корпус№3	2 охранника (поста)
Старший смены-	1 охранник (пост)



Контрольно-пропускной режим (КПП)

1. Осуществление контроля въезда/выезда на территорию ЖК:
 - 1.1 Допуск жителей на территорию осуществляется по специально выданным пропускам / прокси-картам;
 - 1.2 Допуск сотрудников фирм, расположенных на территории ЖК по спискам, заверенным в УК;
 - 1.3 Допуск временного и гостевого транспорта осуществляется по предварительно оформленной заявке жителя с записью в журнал;
 - 1.4 Допуск специального транспорта (МЧС, МВД , Скорая помощь т т.д.) осуществляется беспрепятственно;
2. Контроль ввоза/вывоза крупногабаритных грузов
3. Обеспечение соблюдения общественного порядка на прилегающей к КПП территории.

Контрольно-пропускной режим (подъезды корпусов)

- Контроль прохода (входа/выхода) к жилым и служебным помещениям: собственники-свободный проход; арендаторы, обслуживающий персонал –по спискам; посетители, гости, доставка и т.п.- по предварительной заявке жителей
- Контроль соблюдения общественного порядка и правил общежития, пожарной безопасности и чистоты на внутренней и прилегающей территории.
- Контроль проноса (вноса/выноса) имущества.
- Периодический поэтажный обход подъезда с проверкой чердачных помещений, лифтовых холлов, запасной лестницы, работы лифтов, поломок в МОПах, проведения работ, не согласованных с УК,
- Реагирование на заявки жителей, о различных нарушениях общественного порядка в дневное и ночное время.
- Контроль соблюдения правил парковки около подъезда.
- Контроль прилегающей (придомовой) территории, поддержание правопорядка и пожарной безопасности.
- Реагирование на чрезвычайные и аварийные ситуации, своевременный вызов служб экстренной помощи и аварийных бригад.
- Ведение служебной документации, списка постоянных жильцов (сотрудников), книги учета посещений, журнала дежурства др.

Старший смены

Старший смены организует и контролирует работу сотрудников охраны по постам, осуществляет взаимодействие с УК и собственниками, а также следит за исполнением положений о проживании на территории жилого комплекса.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

С уважением

Генеральный директор
ООО «ЧОО Перевал»

Д.М. Бекинев