

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1
от «27» ноября 2017 г. № 01В/2017

Место проведения очной части общего собрания:	город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал.
Дата проведения очной части общего собрания:	26 октября 2017 года, в 19:00
Лица, принявшие участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал; в заочной части лично в руки по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, квартира 20 или квартира 25; на адрес электронной почты: korostylev@bk.ru .
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	26 октября 2017 года, в 19:00
Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	26 ноября 2017 года, в 21:00
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Коростылев Олег Сергеевич № 20 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.11.2013 г. № 77-77-09/210/2013-906 от 01.11.2013
Председатель общего собрания:	Коростылев Олег Сергеевич, кв. 20
Секретарь общего собрания:	Любимова Анна Юрьевна, кв. 64

Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие): Реестр прилагается (Приложение № 4)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные): нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 732,90 кв. м.
в том числе: - жилых помещений 10 215,50 кв. м.
- нежилых помещений 517,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% (10 732,90 кв. м.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57,45% (6 165,94 кв. м.)

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; о выборе управляющей организации многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).
3. Об утверждении условий и срока договора управления многоквартирным домом - один год. Об утверждении стоимости услуг и работ управляющей организации. Об утверждении перечня дополнительных услуг и их стоимости. О заключении договора управления на утвержденных условиях.
4. Об утверждении инвестиционной программы по модернизации общего имущества многоквартирного дома и размера инвестиционного взноса собственников.
5. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы.
6. О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по организации электронного голосования.
7. О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.
8. О выборе совета дома. О наделении совета дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.
9. О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Коростылева Олега Сергеевича, кв. 20, секретарем собрания: Любимову Анну Юрьевну, кв. 64.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Коростылев Олег Сергеевич, кв. 20;
2. Любимова Анна Юрьевна, кв. 64;
3. Черняева Юлия Николаевна, кв. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателем собрания: Коростылева Олега Сергеевича, кв. 20, секретарем собрания: Любимову Анну Юрьевну, кв. 64.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Коростылев Олег Сергеевич, кв. 20;
2. Любимова Анна Юрьевна, кв. 64;
3. Черняева Юлия Николаевна, кв. 10.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,23	2,06	5,71	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: Об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; о выборе управляющей организации многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,47	2,53	0,00	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении условий и срока договора управления многоквартирным домом - один год. Об утверждении стоимости услуг и работ управляющей организации. Об утверждении перечня дополнительных услуг и их стоимости. О заключении договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год. Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость:

- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц;
- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Заключить договор управления на утвержденных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год.
Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.
Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость:

- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц;
- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Заключить договор управления на утвержденных условиях.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
78,99	13,67	4,66	2,68	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: Об утверждении инвестиционной программы по модернизации общего имущества многоквартирного дома и размера инвестиционного взноса собственников.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 20 руб. 09 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 20 руб. 09 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
38,39	38,53	21,03	2,05	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 09 руб. 32 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com.

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 09 руб. 32 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com.

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
70,53	14,65	13,89	0,93	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
77,16	7,75	15,09	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
83,54	6,72	8,49	1,25	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8 повестки дня: О выборе совета дома. О наделении совета дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

1. Коростылев Олег Сергеевич, кв.20 – Председатель совета дома
2. Михайлусь Игорь Михайлович, кв.25;
3. Любимова Анна Юрьевна, кв.64;
4. Черняева Юлия Николаевна, кв.10;
5. Бородич Светлана Вячеславовна, кв.77;
6. Леонова Маргарита Владимировна, кв.40;
7. Кузнецова Анжела Арамовна, кв.86.

Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:

Выбрать совет дома в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе:

1. Коростылев Олег Сергеевич, кв.20 – Председатель совета дома
2. Михайлусь Игорь Михайлович, кв.25;
3. Любимова Анна Юрьевна, кв.64;
4. Черняева Юлия Николаевна, кв.10;
5. Бородич Светлана Вячеславовна, кв.77;

6.	Леонова Маргарита Владимировна, кв.40;			
7.	Кузнецова Анжела Арамовна, кв.86.			
Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.				
ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
93,17	4,57	2,26	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20.				
ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,94	2,06	0,00	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

У Председателя совета дома Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20 (в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «27» ноября 2017 г. № 01В/2017).

Приложения к протоколу:

№ 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – на __ л.

№ 2. Сообщение о проведении общего собрания – на __ л.

№ 3. Лист регистрации на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – __ л.

№ 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на __ л.

№ 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – __ шт.

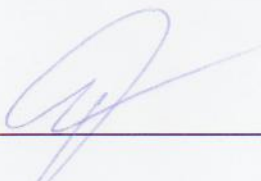
№ 6. Положение о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного дома с использованием сервиса и Заявление о предоставлении доступа к системе – на __ л.

№ 7. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – на ____ л.

№ 8. Инвестиционная программа по модернизации общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – на ____ л.

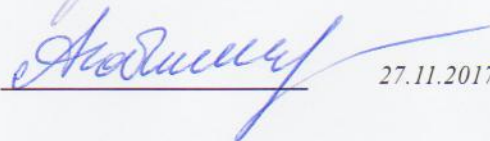
Подписи:

Председатель общего собрания:
Коростылев Олег Сергеевич



27.11.2017 г.

Секретарь общего собрания:
Любимова Анна Юрьевна



27.11.2017 г.

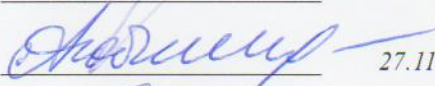
Счетная комиссия

1. Коростылев Олег Сергеевич



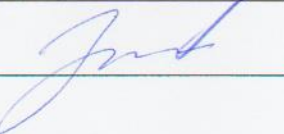
27.11.2017 г.

2. Любимова Анна Юрьевна



27.11.2017 г.

3. Черняева Юлия Николаевна



27.11.2017 г.