

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3
от «01» декабря 2017 г. № 01В/2017

Место проведения очной части общего собрания:	город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал.
Дата проведения очной части общего собрания:	26 октября 2017 года, в 19:00
Лица, принявшие участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал; в заочной части лично в руки по адресу город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 10 и квартира 21; на адрес электронной почты: i-lan@yandex.ru
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	26 октября 2017 года, в 19:00
Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	26 ноября 2017 года, в 21:00
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Ланина Ирина Борисовна № 21 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от № 77-77/009-09/300/2014-707/1 от 04.02.2015
Председатель общего собрания:	Ланина Ирина Борисовна, кв. 21
Секретарь общего собрания:	Восковцова Наталья Николаевна, кв. 91

Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие): Реестр прилагается (Приложение № 4)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные): нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 296,40 кв. м.
в том числе: - жилых помещений 14 842,80 кв. м.
- нежилых помещений 453,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% (15 296,40 кв. м.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 53,69% (8 212,86 кв. м.)

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; о выборе управляющей организации многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).
3. Об утверждении условий и срока договора управления многоквартирным домом - один год. Об утверждении стоимости услуг и работ управляющей организации. Об утверждении перечня дополнительных услуг и их стоимости. О заключении договора управления на утвержденных условиях.
4. Об утверждении инвестиционной программы по модернизации общего имущества многоквартирного дома и размера инвестиционного взноса собственников.
5. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы.
6. О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по организации электронного голосования.
7. О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.
8. О выборе совета дома. О наделении совета дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.
9. О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Ланину Ирину Борисовну, кв.21, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21;
2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91;
3. Колосова Татьяна Вадимовна, кв.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателем собрания: Ланину Ирину Борисовну, кв.21, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21;
2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91;
3. Колосова Татьяна Вадимовна, кв.10.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
94,52	1,55	3,93	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: Об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; о выборе управляющей организации многоквартирным домом Акционерного общества «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,88	4,72	2,40	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении условий и срока договора управления многоквартирным домом - один год. Об утверждении стоимости услуг и работ управляющей организации. Об утверждении перечня дополнительных услуг и их стоимости. О заключении договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год. Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость:

- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц;
- услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Заключить договор управления на утвержденных условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год.
Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.
Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость:
• услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц;
• услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.
Заключить договор управления на утвержденных условиях.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
88,30	3,22	8,48	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: Об утверждении инвестиционной программы по модернизации общего имущества многоквартирного дома и размера инвестиционного взноса собственников.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 18 руб. 66 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 18 руб. 66 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
50,96	30,10	18,94	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 06 руб. 54 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com.

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 06 руб. 54 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com.

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
87,03	6,50	6,47	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
81,02	8,31	9,94	0,73	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
88,97	0,73	8,58	1,72	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8 повестки дня: О выборе совета дома. О наделении совета дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21 – Председатель совета дома;
2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91;
3. Пильковская Анна Александровна (кв.79).

Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:

Выбрать совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21 – Председатель совета дома;
2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91;
3. Пильковская Анна Александровна (кв.79).

Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
85,22	5,07	9,71	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21.

ЗА	Против	Воздержался	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
94,56	3,26	2,18	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

У Председателя совета дома Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21 (в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «01» декабря 2017 г. № 01В/2017).

Приложения к протоколу:

- № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – на ___ л.
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания – на ___ л.
- № 3. Лист регистрации на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – ___ л.
- № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на ___ л.
- № 5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, с приложением копий документов – на ___ л.
- № 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – ___ шт.
- № 7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного дома с использованием сервиса и Заявление о предоставлении доступа к системе – на ___ л.
- № 8. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – на ___ л.
- № 9. Инвестиционная программа по модернизации общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – на ___ л.

Подписи:

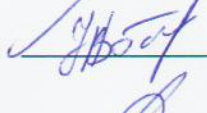
Председатель общего собрания: Ланина Ирина Борисовна

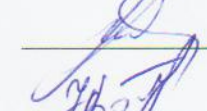
Секретарь общего собрания: Восковцова Наталья Николаевна

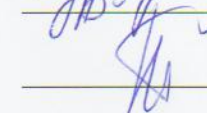
Счетная комиссия:

1. Ланина Ирина Борисовна
2. Восковцова Наталья Николаевна
3. Колосова Татьяна Вадимовна

 01.12.2017 г.

 01.12.2017 г.

 01.12.2017 г.

 01.12.2017 г.