

**Бланк решения
собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3**

Инициатор общего собрания: Ланина Ирина Борисовна - собственник помещения (квартиры) № 21 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 проводится в очно-заочной форме:

Дата проведения: **«26» октября 2017 г. в 19.00 ч.**

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: **«26» ноября 2017 г. в 21.00.**

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3**
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.,

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 путем подачи решения:

- в очной части общего собрания 26 октября 2017 года в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал;

- в заочной части лично в руки по адресу город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 10 и квартира 21;

- по адресу электронной почты: i-lan@yandex.ru (сканированный документ, оригинал сохраняется и передается в счетную комиссию).

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Выбрать председателем собрания: Ланину Ирину Борисовну, кв.21, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91. Выбрать счетную комиссию собрания: 1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21; 2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91; 3. Колосова Татьяна Вадимовна, кв.10.			
По вопросу № 2: Изменить способ управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).			
По вопросу № 3: Утвердить условия и срок договора управления многоквартирным домом - один год. Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 35 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц. Утвердить перечень дополнительных услуг и их стоимость: • услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны в подъезде» стоимостью в размере 08 руб. 32 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; • услуга управляющей организации «Функционирование поста охраны на КПП» стоимостью в размере 02 руб. 93 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц. Заключить договор управления на утвержденных условиях.			

<p>По вопросу № 4: Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества многоквартирного дома и инвестиционный взнос собственников в размере 18 руб. 66 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.</p>			
<p>По вопросу № 5: Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников помещений в доме на ее приобретение единовременный платеж в размере 06 руб. 54 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p>			
<p>По вопросу № 6: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.</p>			
<p>По вопросу № 7: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране жилого дома и прилегающей территории.</p>			
<p>По вопросу № 8 (голосование по списку в целом): Выбрать совет дома в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1. Ланина Ирина Борисовна, кв.21 – Председатель совета дома; 2. Восковцова Наталья Николаевна, кв.91; 3. Пильковская Анна Александровна (кв.79). Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.</p>			
<p>По вопросу № 9: Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме) – у Председателя совета дома Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21.</p>			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2017 г.

Подпись _____ / _____ /