

**Бланк решения
собственника машиноместа при проведении внеочередного общего собрания
собственников машиномест подземного гаража-стоянки по адресу:
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 6**

Инициатор общего собрания: Колосова Татьяна Вадимовна - собственник машиноместа № 56 в подземном гараже-стоянке по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 6.

Внеочередное общее собрание собственников машиномест подземного гаража-стоянки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 6 проводится в очно-заочной форме:

Дата проведения: **«26» октября 2017 г. в 19.00 ч.**

Дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование: **«26» ноября 2017 г. в 21.00.**

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник машиноместа № _____,
находящегося в подземном гараже-стоянке по адресу: **город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 6.**
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « _____ » _____ 20 _____ г.,

в соответствии с Гражданским кодексом РФ принял(-а) участие в общем собрании собственников машиномест подземного гаража-стоянки по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 6 путем подачи решения:

- в очной части общего собрания 26 октября 2017 года в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, улица Дубосековская, дом 8, ДК МАИ, малый зал;

- в заочной части лично в руки по адресу город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, квартира 20 и квартира 25; корпус 2, квартира 184 и квартира 252.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1: Выбрать председателем собрания: Елисеева Сергея Анатольевича, м/м 103; секретарем собрания: Колосову Татьяну Вадимовну, м/м 56. Выбрать счетную комиссию собрания: 1. Елисеев Сергей Анатольевич, м/м 103; 2. Колосова Татьяна Вадимовна, м/м 56.			
По вопросу № 2: Изменить способ управления подземным гаражом-стоянкой на управление управляющей организацией; выбрать управляющей организацией подземного гаража-стоянки Акционерное общество «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт», ИНН 7706724054).			
По вопросу № 3: Утвердить условия и срок договора управления подземным гаражом-стоянкой - один год. Утвердить стоимость услуг и работ управляющей организации в размере 80 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади машиноместа в месяц (Ставка). Данная Ставка не включает в себя плату за коммунальные услуги. Начисление платы за коммунальные услуги осуществляется отдельно по показаниям соответствующих общих приборов учета. Перечень дополнительных услуг и их стоимость для утверждения не определен. Заключить договор управления на утвержденных условиях.			
По вопросу № 4: Утвердить инвестиционную программу по модернизации общего имущества подземного гаража-стоянки и инвестиционный взнос собственников в размере 101 руб. 44 коп. (в том числе НДС 18%) за 1 кв. м. общей площади машиноместа в месяц.			

<p>По вопросу № 5: Использовать информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников машиномест в подземном гараже-стоянке в форме очного или заочного голосования, утвердив для собственников машиномест в паркинге на ее приобретение единовременный платеж в размере 07 руб. 73 коп. за 1 кв. м. общей площади машиноместа. Определить лицом, которое от имени собственников машиномест в подземном гараже-стоянке уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников машиномест в подземном гараже-стоянке в форме заочного голосования - администратором собрания: Михайлусь Игорь Михайлович; г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, кв. 25, телефон: +7 926 598-16-21, e-mail: imih19@gmail.com. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников машиномест в подземном гараже-стоянке, решений собственников машиномест в подземном гараже-стоянке по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников машиномест в подземном гараже-стоянке в форме очного или заочного голосования с использованием системы, установить в соответствии с требованиями ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.</p>			
<p>По вопросу № 6: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком ООО «Собрание онлайн» (ИНН 7842526478), предоставляющим услуги по организации электронного голосования.</p>			
<p>По вопросу № 7: Поручить управляющей организации заключение договора с подрядчиком, предоставляющим услуги по охране подземного гаража-стоянки и прилегающей территории в случае принятия соответствующего решения собственниками на следующем собрании.</p>			
<p>По вопросу № 8 (голосование по списку в целом): Выбрать совет паркинга (подземного гаража-стоянки) в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1. Черняев Михаил Викторович, м/м 6 – Председатель совета паркинга; 2. Пчелина Светлана Эрнстовна, м/м 9; 3. Елисеев Сергей Анатольевич, м/м 103. Наделить совет паркинга полномочиями, предусмотренными жилищным кодексом.</p>			
<p>По вопросу № 9: Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания – путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подземном гараже-стоянке, и утвердить способ хранения документов (протоколов всех общих собраний собственников машиномест в паркинге) – у Председателя совета паркинга Черняева Михаила Викторовича.</p>			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2017 г.

Подпись _____ / _____ /