

ДОГОВОР 26-11-01/19М

на поставку и установку узла учета тепловой энергии, теплоносителя

г. Москва

«26» ноября 2019 г.

_____, в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и АО «ЭСКО ЗЭ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Башкина Б.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется осуществить работы по проектированию, производству, поставке, установке и сдаче в эксплуатацию в ПАО «МОЭК» узла учета тепловой энергии, ГВС и ХВС (далее – УУТЭ) по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 3, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

1.2. Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему договору, должны отвечать требованиям системы стандартов безопасности РФ, иным нормативно-правовым актам, регулирующим отношения сторон по настоящему договору.

1.3. Подрядчик гарантирует Заказчику, что все работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему договору, осуществляются квалифицированными специалистами.

1.4. Стоимость оборудования, материалов и работ указана в Спецификации (Приложении №1) к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Технические условия на проектирование узлов учета тепловой энергии системы отопления и ГВС;

2.1.2. Предоставить Технические условия на проектирование узлов учета холодного водоснабжения;

2.1.3. Предоставить иную необходимую документацию (договор теплоснабжения с приложениями, акт разграничения балансовой принадлежности поставщика и потребителя тепловой энергии, температурный график тепловой сети, режимную карту абонента и т.д.) для выполнения работ связанных с проектированием;

2.1.4. Производить оплату за осуществляемые Подрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

2.1.5. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к месту проведения работ.

2.1.6. Обеспечить надлежащую защиту устанавливаемого УУТЭ от несанкционированного вмешательства в его работу.

2.1.7. Обеспечить надлежащее состояние помещения, в котором проводятся работы, и проходов к нему.

2.1.8. Представить Подрядчику, в пятидневный срок с даты получения, подписанные акты выполненных работ или аргументированный отказ от их подписания. В случае непредставления подписанных актов или аргументированного отказа в указанный срок, работы считаются выполненными.

2.2. Подрядчик обязуется:

- 2.2.1. Выполнить работы по установке УУТЭ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их по Акту выполненных работ установленный узел Заказчику.
- 2.2.2. Подрядчик должен выполнить полный объем работ по монтажу узла учета в соответствии с проектом и руководствами по эксплуатации на применяемое оборудование.
- 2.2.3. Подрядчик имеет право не приступать к выполнению своих обязательств по договору или после предупреждения Заказчика приостановить выполнение обязательств по настоящему договору в случаях:
- нарушение Заказчиком п.2.1.1., 2.1.2., 2.1.3.;
 - нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора;
 - обнаружения технической невозможности дальнейшего выполнения работ, возникшей по вине Заказчика.
- 2.2.4. Подрядчик имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.2.5. После выполнения работ по установке УУТЭ передать Заказчику необходимую техническую документацию (паспорта на оборудование УУТЭ).
- 2.2.6. Смонтированный узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, Подрядчик должен сдать представителю тепловой сети в составе приемной комиссии.
- 2.2.7. Представить для оформления Заказчику акт выполненных работ.
- 2.2.8. Подрядчик должен устранить недостатки и дефекты, выявленные при сдаче выполненных работ, своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость договора составляет **999 000 рублей 00 копеек (Девятьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе НДС - 20%.
- Оплата по настоящему Договору осуществляется в несколько этапов:
- 3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 70% от общей стоимости договора, что составляет **699 300 рублей 00 копеек (Шестьсот девяносто девять тысяч триста рублей 00 копеек)**, в том числе НДС - 20%, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора и предоставления Подрядчиком счета на оплату.
- 3.3. Окончательный расчет в размере 30% от общей стоимости договора, что составляет **299 700 рублей 00 копеек (Двести девяносто девять тысяч семьсот рублей 00 копеек)**, в том числе НДС - 20%, Заказчик осуществляет в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.
- 3.4. Датой платежа в рамках настоящего Договора считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, о чем свидетельствует отметка банка на платежном поручении Заказчика о принятии его к исполнению.
- 3.5. Стороны признают, что задержки исполнения Сбербанком РФ платежных поручений Заказчика в рамках исполнения настоящего Договора не будут являться просрочкой исполнения обязательств Заказчика по настоящему договору и в отношении к ним не применяются штрафные санкции.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по проектированию, производству, поставке и установке УУТЭ в течение **60 (шестидесяти)** календарных дней с момента выполнения Заказчиком п.2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 3.2. настоящего Договора.
- 4.2. Сдача УУТЭ в эксплуатацию в ПАО «МОЭК» осуществляется в течение 25 (десяти) рабочих дней с момента окончания монтажных и пуско-наладочных работ.

4.3. Подрядчик вправе выполнить работы и предъявить к приемке Заказчиком Результата работ досрочно по предварительному письменному согласованию с Заказчиком. Уведомление о досрочной готовности к сдаче Результата работ направляется на согласование Заказчику.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантийный срок на поставленные приборы и результат работ составляет 12 календарных месяцев с момента их сдачи-приемки Заказчику по итоговому Акту сдачи-приемки Результата работ. Гарантийный срок на оборудование, поставляемое в рамках настоящего договора, регламентируется паспортом завода-изготовителя.

5.2. В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счёт устраняет дефекты Результата работ, ставшие следствием их некачественного производства или производственного брака, препятствующие нормальной эксплуатации Результата работ, за исключением случаев, когда дефекты стали следствием действия непреодолимой силы, несоблюдения условий эксплуатации, а также умышленного повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц.

5.3. Гарантийный срок в случае обнаружения дефектов продлевается соответственно на период устранения дефектов. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в работе по истечении гарантийного срока, если в течение срока, установленного ст. 756 Гражданского кодекса РФ, были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

5.4. Подрядчик не несет ответственности за некачественную работу оборудования:

- при использовании его не по назначению или в нарушение инструкций по эксплуатации.
- когда техническое обслуживание, ремонт и/или наладка оборудования производится третьей стороной, не уполномоченной Подрядчиком и предварительно не получившей на то письменного разрешения от Подрядчика;
- при использовании деталей, расходных материалов, комплектующих, аксессуаров и механизмов, необходимых для работы УУТЭ, приобретенных у третьей стороны без письменного согласования с Подрядчиком, а также использование существующих материалов, комплектующих, механизмов, запорной арматуры, полученных после демонтажа существующих трубопроводов, приборов и агрегатов;
- подключение электропитания к оборудованию УУТЭ не в соответствии с требованиями проекта;
- случае демонтажа и/или освидетельствования неисправности в отсутствие представителей Подрядчика.

5.5. Для осуществления работ по гарантии Заказчик направляет Подрядчику в письменном виде рекламацию с указанием характера сбоя (поломки) и его возможных причин, каталожный номер и наименование детали или узла, вышедшего из строя. При этом в рекламации обязательно должна присутствовать подпись ответственного лица Заказчика, и разборчиво его фамилия и инициалы.

5.6. В случае выезда Подрядчика по гарантийному вызову и определения, что неисправность возникла по вине Заказчика или в результате случаев, указанных в п.п.5.4. настоящего Договора, то Заказчик оплачивает все расходы Подрядчика, связанные с вызовом по гарантии, а именно:

- за выезд для диагностического осмотра оборудования (выдача технического заключения о работе оборудования), сервисное обслуживание оборудования (профилактическое обслуживание, ремонт и/или замена комплектующих деталей, устранение неисправностей,

технический инструктаж механиков) согласно расценкам по договорам на техническое обслуживание;

- расходы по проезду до объекта Заказчика и обратно;
- фактическая стоимость транспортировки необходимых деталей для замены;
- стоимость замененных деталей.

5.7. Условия гарантии не предусматривают периодическое сервисное или техническое обслуживание.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за неисправности оборудования стороннего производителя и сантехнических материалов, являющиеся следствием заводского брака, и за последствия этих неисправностей.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение; либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,01% от суммы, неуплаченной в срок, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных в настоящем договоре, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате внешних событий чрезвычайного характера, отсутствовавших во время подписания настоящего Договора и наступивших помимо воли и желания Сторон, действия которых Сторона, не исполнившая обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности: стихийные бедствия, природные катастрофы, эпидемии, пожары, чрезвычайные события социального характера (война и военные действия, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки и т.п.), акты и действия государственных или муниципальных органов власти, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, при условии, что они непосредственно или косвенно влияют на выполнение обязательств по настоящему Договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

8.3. При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 (десяти) дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Договор вступает в силу после его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»	«Подрядчик» АО «ЭСКО ЗЭ» Юридический адрес: 125362, г. Москва, ул. Водников, д. 2, стр.4, эт 1 блок 1 оф 1. Фактический адрес: 125362, г. Москва, ул. Водников, д. 2, стр.4, эт 1 блок 1 оф 1. р/сч 40702810038040113557 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН/КПП 7714221760/773301001 Тел./факс: (499)929-82-35; 500-02-17 Адрес электронной почты: info@esco3e.ru Адрес веб-сайта: www.esco3e.ru
-------------------	--

АО «ЭСКО ЗЭ»

«___» _____ 2019 г.

«___» _____ 2019 г.

_____ **Башкин Б.В.**