

## Бланк решения (бюллетень)

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников № 1/2020 многоквартирного дома по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, дом 25 корпус 2

Инициатору собрания: Зенову Павлу Сергеевичу, собственнику помещения (квартиры) № 184 в многоквартирном доме по адресу Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2.

Телефон: +79161767511, email: [pavelzenov@gmail.com](mailto:pavelzenov@gmail.com)

Я, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество

собственник / законный представитель собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, находящегося в многоквартирном доме по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 25 корпус 2, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., на основании зарегистрированного права собственности:

Номер свидетельства о собственности / выписки из реестра недвижимости

в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ принял(-а) участие во внеочередном общем собрании собственников помещений № 1/2020, проводимого в очно-заочной форме в вышеуказанном многоквартирном доме путем подачи решения:

- в очной части 19.12.2019 г. в 19:00 по адресу 125212, Москва, Ленинградское шоссе, дом 25 корпус 2, холл 21 этажа.
- в заочной части до 15.02.2020 г. 23:59 путем передачи бланка решения по адресу 125212, Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, квартира 184.

### По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался». Рядом с исправлениями пишется либо «считать недействительным», либо «исправленному верить», и ставится подпись.

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря собрания.</b> Избрать председателем общего собрания Зенова Павла Сергеевича (кв. 184), секретарем общего собрания Дмитриеву Юлию Александровну (кв. 152).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Вопрос № 2. Выбор счетной комиссии собрания.</b> Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Зенов Павел Сергеевич (кв. 184), Дмитриева Юлия Александровна (кв. 152), Шитова Елена Николаевна (кв. 314).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Вопрос № 3. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома.</b> Утвердить отчет Совета многоквартирного дома о деятельности за годовой период с 01.12.2018 по 01.12.2019 г.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Вопрос № 4. Утверждение целевого разового взноса на проведение работ по энергетическому обследованию и выдаче заключения для установки приборов учета теплоснабжения.</b> Утвердить целевой разовый взнос на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла в размере 3 руб. 96 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Компания Межрегионэнергосервис» (ИНН 7728632791) на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Вопрос № 5. Утверждение сметы расходов на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников.</b> Утвердить смету на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников суммарно в размере 51 руб. 46 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком АО «ЭСКО 3Э» (ИНН 7714221760), выполняющей установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС. Утвердить форму договора на установку узлов учета.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Расшифровка

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p><b>Вопрос № 6. Установка видеонаблюдения в лифтах.</b>  Утвердить целевой разовый взнос собственников на установку систем видеонаблюдения в лифтах в размере 7 руб. 68 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Утвердить дополнительные ежемесячные расходы на техническое обслуживание систем видеонаблюдения в размере 0 руб. 10 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Утвердить форму договора с подрядчиком на установку систем видеонаблюдения.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Вопрос № 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на специальный счет многоквартирного дома.</b>  Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корп. 2 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета; выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с одного помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; выбрать Совет дома в качестве органа, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома через принятие решений большинством Совета дома.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Вопрос № 8. О перечислении всех взносов на капитальный ремонт, в том числе средств, собранных ТСЖ «Северный парк», на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт».</b>  Утвердить перечисление всех накопленных взносов на капитальный ремонт на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт». Перечислить целевые взносы, собранные ТСЖ «Северный парк» на капитальный ремонт за период управления многоквартирным домом с 2014 по 2018 год, на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт». Поручить АО «ВК Комфорт» обратиться в ТСЖ «Северный парк» с требованием о перечислении взносов за капитальный ремонт на специальный счет.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Вопрос № 9. Утверждение способа уведомления о результатах собрания.</b>  Определить способ уведомления собственников помещений о принятых на собрании решениях путем размещения копий протоколов с результатами собрания на информационном стенде на первом этаже в подъезде МКД, а также в Интернете на сайте <a href="https://sevpark.info">https://sevpark.info</a></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Вопрос № 10. Утверждение способа хранения материалов собрания.</b>  В соответствии с требованиями ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общего собрания собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция). Копии материалов собрания хранятся у председателя собрания.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Поля ниже заполняются, если бланк решения подписывается представителем собственника. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально. При участии в собрании от имени юридического лица к бланку решения прилагается доверенность, либо копия приказа о назначении на должность руководителя.

Представитель:

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

Действующий на основании:

\_\_\_\_\_  
Доверенность № / свидетельство о рождении № / другой документ

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Расшифровка