

РЕШЕНИЕ

собственника машиноместа

при проведении общего собрания собственников машиномест подземного гаражного комплекса по адресу Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6 (далее «Гаражный комплекс») (очная встреча 10 марта 2021 года, заочное голосование 20 марта – 20 апреля 2021 года)

Адрес помещения (укажите машиноместа/машиномест)	Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, стр.6, машиноместо _____
Ф.И.О. собственника помещения / название юридического лица (Ф.И.О. укажите полностью)	
Ф.И.О. законного представителя (в случае голосования по доверенности или от имени несовершеннолетнего)	
Документ/документы, подтверждающий право собственности (свидетельство собственности или выписка из ЕГРН)	_____ № _____ дата выдачи _____

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Предлагаемая формулировка решения	Ваше решение (отметьте одно решение по каждому вопросу крестиком или галочкой)
1.	Избрать Председателем собрания Вензелева Дмитрия Юрьевича (Генеральный директор ООО «АС-сервис») Избрать Секретарём собрания Бодрову Наталию Анатольевну (управляющий Гаражным комплексом).	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек: 1. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ). 2. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ). 3. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ).	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Утвердить способ уведомления собственников машиномест о принятых общим собранием решениях: размещение соответствующего объявления на информационных досках в при входах в Гаражный комплекс из лифтовых холлов .	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и копий заполненных решений собственников: помещение ООО «АС-сервис».	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Избрать Совет Гаражного комплекса сроком на 2 года в количестве 5 человек: 1. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ). 2. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ). 3. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ). 4. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ). 5. Фамилия Имя Отчество (собственник квартиры по адресу Россия, г.Москва, ул.ХХХХХХ, дом ХХ, корпус ХХ, кв.ХХ). Избрать председателем Совета Гаражного комплекса Фамилия Имя Отчество .	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утвердить решение о проведении в 2021-2022 году ремонта отмостки (гидроизоляции) Гаражного комплекса. Утвердить целевой обязательный взнос на ремонт отмостки в размере 687,20 руб. с квадратного метра машиноместа (из расчета стоимости работ 4 286 120,00 рублей) и разбить обязательный целевой взнос равными частями на двенадцать месяцев, включив в ежемесячные платежные документы.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Утвердить решение о проведении в 2021 году работ по восстановлению автоматики распашных (противопожарных) ворот Гаражного комплекса. Утвердить целевой обязательный взнос на работы по восстановлению	<input type="checkbox"/> ЗА

	автоматики распашных (противопожарных) ворот в размере 57,24 руб. с квадратного метра машиноместа (из расчета стоимости работ 357 000,00 рублей) и разбить обязательный целевой взнос равными частями на двенадцать месяцев, включив в ежемесячные платежные документы.	<input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Утвердить решение о проведении в 2021 году работ по замене противопожарных дверей запасных выходов и переходов Гаражного комплекса. Утвердить целевой обязательный взнос на работы по замене противопожарных дверей запасных выходов и переходов в размере 135,66 руб. с квадратного метра машиноместа (из расчета стоимости работ 846 120,00,00 рублей) и разбить обязательный целевой взнос равными частями на двенадцать месяцев, включив в ежемесячные платежные документы.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	Утвердить решение о замене в 2021-2022 году въездных/выездных ворот Гаражного комплекса. Утвердить целевой обязательный взнос на работы по замене въездных/выездных ворот в размере 135,66 руб. с квадратного метра машиноместа (из расчета стоимости работ 846 120,00,00 рублей) и разбить обязательный целевой взнос равными частями на двенадцать месяцев, включив в ежемесячные платежные документы.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	Утвердить решение о проведении в 2021-2022 году ремонта помещений пожарных выходов Гаражного комплекса. Утвердить целевой обязательный взнос на работы по ремонту пожарных выходов в размере 112,8 руб. с квадратного метра машиноместа (из расчета стоимости работ 703 750,00 рублей) и разбить обязательный целевой взнос равными частями на двенадцать месяцев, включив в ежемесячные платежные документы.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	Утвердить на период с 01 мая 2021 года смету* на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Гаражного комплекса и предоставление коммунальных услуг. А в т.ч. размер ежемесячной платы собственников за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества: 140 рублей 50 копеек в месяц с квадратного метра машиноместа. Утвердить соответствующие изменения в виде дополнительного соглашения* №2 к договору №14 на управление подземным Гаражным комплексом.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	В целях экономии на рассылке утвердить следующий способ направления сообщений собственникам о проведении общих собраний: сообщение о проведении собрания направляется совместно с очередным платежным документом на оплату ЖКУ (возможно размещается на обороте платежного документа) и размещается на информационных досках в Гаражном комплексе в срок не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

* Проект сметы, а также проект дополнительного соглашения к договору управления для ознакомления собственников находятся по адресу Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, помещение комендантской службы Гаражного комплекса и в дальнейшем прилагаются к оригиналу протокола общего собрания.

Дата заполнения _____

Подпись собственника _____

После заполнения опустить в урну для голосования, которая размещена в помещении комендантской службы Гаражного комплекса или отдать в руки управляющему Гаражным комплексом.