

2013

Описание	Квартиры	Офисы	в месяц	в год
Доля в общей площади с коэффициентом	91.70	8.30	100	
Общая площадь	58 722	2 015	60 737	
Договора на тех.обслуживание	1 290 835	116 837	1 407 672	16 892 064
Освещение МОП + электричество на лифты (*)	504 350	45 650	550 000	6 600 000
Общий ФОТ с налогами	610 153	55 226	665 379	7 984 549
Расходы на материал, инвентарь, хоз. прин.	68 775	6 225	75 000	900 000
Канцтовары	7 336	664	8 000	96 000
Услуга Банка	22 925	2 075	25 000	300 000
Расход воды для МОП	7 336	664	8 000	96 000
Услуги связи	4 585	415	5 000	60 000
Прочее	38 209	3 458	41 667	500 004
Непредвиденные расходы	50 817	4 600	55 417	665 004
Аттестация персонала и т.д.	15 589	1 411	17 000	204 000
Отопление (*)	495 180	44 820	540 000	6 480 000
Налоги (минимум 1%)	31 161	2 820	33 981	407 776
Итого расходов	3 147 251	284 866	3 432 116	41 185 398
Ставка в месяц с квадратного метра	53.60	141.37		
(*) данные представленные ЭТО-С, точные данные будут известны только после начала эксплуатации и будут скорректированы.				

2014

Описание	Квартиры	Офисы	в месяц	в год
Доля в общей площади с коэффициентом	92.13	7.88	100	
Общая площадь	62 007	2 015	64 022	
Договора на тех.обслуживание	1 369 792	117 092	1 486 884	17 842 608
Освещение МОП + электричество на лифты (*)	537 396	45 938	583 333	7 000 000
Общий ФОТ с налогами	656 698	56 136	712 834	8 554 009
Расходы на материал, инвентарь, хоз. прин.	69 861	5 972	75 833	910 000
Канцтовары	7 677	656	8 333	100 000
Услуга Банка	23 031	1 969	25 000	300 000
Расход воды для МОП	7 677	656	8 333	100 000
Услуги связи	4 606	394	5 000	60 000
Прочее	38 386	3 281	41 667	500 004
Непредвиденные расходы	51 053	4 364	55 417	665 004
Аттестация персонала и т.д.	17 504	1 496	19 000	228 000
Отопление (*)	506 688	43 313	550 000	6 600 000
Налоги (минимум 1%)	32 904	2 813	35 716	428 596
Итого расходов	3 323 273	284 079	3 607 352	43 288 221
Ставка в месяц с квадратного метра	53.60	140.98		