

КОПИЯ ВЕРНА

## ДОГОВОР № 2-Э-06/15

на оказание услуг по дежурству и сохранности материальных ценностей

г. Москва

«08» июня 2015 года

Товарищество «Собственников жилья «Северный Парк», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Силаева Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Доброва Юрия Викторовича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- по организации и осуществлению дежурства на объектах и постах, а также сохранности имущества жилого комплекса «Северный Парк» со встроенным подземным гаражом-стоянкой (паркингом), расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1,2,3 (далее – «Объект»);
- по обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на прилегающей к объекту территории.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Исполнитель обязан:

- выставить на объекте, указанном в п.1.1, четыре круглосуточных дежурных поста в количестве восьми человек, включая рабочие, выходные и праздничные дни, в надлежащем форменном обмундировании с радиотехническими средствами связи;
- обеспечить недопустимость преступных и иных незаконных посягательств, находящихся на объекте дежурства и сохранность материальных ценностей;
- осуществлять контрольно-пропускной режим при въезде автотранспорта на территорию жилищного комплекса «Северный Парк», в подъездах многоквартирных жилых домов, а также установленных правил пожарной безопасности на объекте;
- обеспечить соблюдение общественного порядка на объекте осуществляемого дежурства;
- осуществлять периодический обход подведомственной территории с целью пресечения противоправных действий;
- осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком.

2.2 Порядок выполнения обязанностей Исполнителя, предусмотренных в п.2, определяется Приложением №1 к настоящему Договору (Инструкция об обязанностях дежурного).

2.3 Исполнитель предоставляет письменный отчет о результатах проделанной работы по требованию Заказчика.

Прошито, пронумеровано  
и заверено печатью



## 2.4 Заказчик обязан:

- обеспечить Исполнителя на срок действия Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной и радиомеханической связью, а также местом для отдыха и приема пищи;
- по согласованию с Исполнителем осуществлять мероприятия по оборудованию объекта техническими средствами, в том числе аппаратурой видеонаблюдения и контроля, средствами сигнализации;
- создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей;
- перед сдачей нежилых помещений под сохранность проверить, чтобы на подведомственной территории вне рабочего времени не оставались посторонние лица, включенные электробытовые приборы и другие источники огня, после чего помещения закрываются и сдаются на пультовую охрану.

2.5 Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, оплачивать услуги Исполнителя.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **550 000,00 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** в месяц, НДС не облагается (упрощенная система налогообложения), на основании Актов выполненных работ.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3-х дней с момента получения счета для оплаты.

3.3. Обязательства по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. По завершении работ, Исполнитель передает Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик, в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ должен его подписать или представить письменный мотивированный отказ от его подписания полностью или частично.

3.5. В случае, если Заказчик в течение 3-х (трех) дней после получения Акта сдачи-приемки выполненных работ от Исполнителя не подписал его и/или не направил Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания, Акт считается согласованным, а выполненные работы принятыми без замечаний и подлежащими оплате в полном объеме.

3.6. Недостатки, выявленные Заказчиком при принятии работ, устраняются Исполнителем своими силами, без увеличения стоимости, в течение суток.

3.7. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ по заявкам Заказчика (увеличения объема работ, связанного с изменением графика или сроков выполнения работ, либо необходимости проведения дополнительных работ, связанного с проведением ремонтных или других работ), Стороны включают такие дополнительные работы в Акт сдачи-приемки работ.

3.8. Изменение графика и/или объёма выполнения работ возможно по соглашению Сторон, оформленному надлежащим образом.



## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.2 В случае нарушения одной из сторон обязательств по Договору другая сторона вправе:

- письменно потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;

- в случае не устранения в разумные сроки, которые указываются и согласовываются в письменной претензии, недостатков после направления соответствующего письменного требования, потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке.

4.3. Исполнитель отвечает:

- за ущерб, причиненный кражей материальных ценностей, совершенной посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами в результате ненадлежащей сохранности имущества движимых и недвижимых объектов;

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на объект дежурства, в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя по Договору обязательств;

- за ущерб, причиненный Заказчику (штрафы), вследствие несоблюдения требований миграционного законодательства;

- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих дежурство на территории, на объектах и постах жилищного комплекса «Северный Парк».

4.4 Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на подведомственный объект дежурства, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

4.5 О факте нарушения целостности помещений на объектах, которые входят в территорию дежурства или причинения ущерба повреждением имущества Исполнитель сообщает в дежурную часть территориального отдела полиции и Заказчику. До прибытия представителей правоохранительных органов Исполнитель совместно с Заказчиком обеспечивает неприкосновенность места происшествия, а также предметов и документов, находящихся на территории места происшествия. Снятие остатков материальных ценностей должно быть произведено немедленно после осмотра места происшествия сотрудниками полиции, подписями понятых, собственника или его представителя, иных подписей в протоколе осмотра места происшествия, актах обследования и иных процессуальных документах.

4.6 Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по предъявлении им постановления органов дознания, следственных



либо судебных органов, установивших факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект, на котором осуществляется дежурство. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей на момент совершения преступления или правонарушения.

4.7 В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них владельцем имущества.

#### 4.8. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за ущерб, причиненный хищением материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под сохранность (охрану), либо не сообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих аудио-видео фиксацию по сохранности объекта.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

1.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

1.2. В случае невозможности достижения взаимного документального соглашения, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

### **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1 Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают, и оказывать влияние на которые не имеют возможности, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору и т.д.

6.2 Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить их вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно уведомит о случившемся другую сторону в письменной форме.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий Договор заключается «08» июня 2015 года и действует до «08» июня 2016 года, вступает в действие со дня его подписания. Если за пятнадцать дней до окончания срока действия настоящего Договора Стороны не уведомили друг друга о его расторжении, то срок действия Договора считается продленным еще на один год.



7.2 Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с обязательным письменным уведомлением Исполнителя за 15 календарных дней до даты расторжения. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 календарных дней с момента получения такого уведомления Исполнителем.

7.3 Стороны согласны на обмен документами в электронном виде по электронной почте, факсимильной связи с последующим обменом оригиналов в течение 3-х дней и использование факсимильной подписи на документах, за исключением документов строгой бухгалтерской отчетности.

7.4 Стороны соблюдают конфиденциальность информации, полученной при выполнении условий Договора.

7.5. Любое изменения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде, надлежащим образом подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями организаций.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и имеет 1 (Одно) приложение:

Приложение №1 – Инструкция для сотрудников ООО «ЭКСПЛУАТАЦИЯ» по обеспечению дежурства на территории, объектах и постах жилого комплекса «Северный Парк», по обеспечению пропускного режима на территорию жилого комплекса «Северный Парк» и в многоквартирные жилые дома по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д.25, корп. 1,2,3 со встроенным подземным гаражом-стоянкой.



## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:** Товарищество Собственников Жилья «Северный Парк»

Место нахождения и адрес для предоставления (направления)

почтовой корреспонденции:

Индекс 125212, г. Москва, ул. Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 2.

ОГРН 5087746488011

ИНН/КПП 7743715770/774301001

Р/С 40703810738040004981

Банк ОАО «Сбербанк России» г. Москва

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел: 8-499-290-42-82, 8-985-456-05-55

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Местонахождение и адрес для направления почтовой корреспонденции:

Индекс 107497, г. Москва, ул. Монтажная, д. 9, стр.1, пом.IV, комн.48

ИНН/КПП 7718991181/771801001

ОГРН 1147746842715

Банковские реквизиты:

Московский банк ОАО «Сбербанк России»

Р/С 40702810838000003250

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**



Силаев В.В.



Добров Ю.В.

М.П.