

Жилые дома / Наземная часть

Описание	В месяц	В год	В ставке (%)	В ставке (₽)
Общая площадь (кв. м.)	63 822.70			
Дежурные по подъездам и на въезде	495 000.00 руб.	5 940 000.00 руб.	14.9379 %	7.76 руб.
Юридическая поддержка	36 000.00 руб.	432 000.00 руб.	1.0864 %	0.56 руб.
Лифты	156 285.00 руб.	1 875 420.00 руб.	4.7163 %	2.45 руб.
Обслуживание домофона	45 000.00 руб.	540 000.00 руб.	1.3580 %	0.71 руб.
Общий ФОТ с налогами	142 997.73 руб.	1 715 972.80 руб.	4.3153 %	2.24 руб.
Канцтовары	8 000.00 руб.	96 000.00 руб.	0.2414 %	0.13 руб.
Услуга Банка	3 000.00 руб.	36 000.00 руб.	0.0905 %	0.05 руб.
Услуги связи	2 000.00 руб.	24 000.00 руб.	0.0604 %	0.03 руб.
Услуги Почты России	4 000.00 руб.	48 000.00 руб.	0.1207 %	0.06 руб.
Расходы на содержание	2 361 439.90 руб.	28 337 278.80 руб.	71.2624 %	37.00 руб.
Непредвиденные расходы	60 000.00 руб.	720 000.00 руб.	1.8107 %	0.94 руб.
Итого расходов	3 313 722.63 руб.	39 764 671.60 руб.		
Ставка в месяц с квадратного метра	51.92 руб.		100.0000 %	51.92 руб.

Подземный паркинг / Подземная часть

Описание	в месяц	в год	В ставке (%)	В ставке (₽)
Общая площадь (кв. м.)	6 237.00			
Дежурные по подъездам и на въезде	55 000.00 руб.	660 000.00 руб.	6.6795 %	8.82 руб.
Юридическая поддержка	4 000.00 руб.	48 000.00 руб.	0.4858 %	0.64 руб.
Лифты	17 365.00 руб.	208 380.00 руб.	2.1089 %	2.78 руб.
Общий ФОТ с налогами	15 888.64 руб.	190 663.64 руб.	1.9296 %	2.55 руб.
Расходы на содержание	498 960.00 руб.	5 987 520.00 руб.	60.5965 %	80.00 руб.
Канцтовары	1 200.00 руб.	14 400.00 руб.	0.1457 %	0.19 руб.
Услуга Банка	500.00 руб.	6 000.00 руб.	0.0607 %	0.08 руб.
Услуги связи	500.00 руб.	6 000.00 руб.	0.0607 %	0.08 руб.
Непредвиденные расходы	30 000.00 руб.	360 000.00 руб.	3.6434 %	4.81 руб.
Админ. расх. не экспл. части (~4000 кв.м.)	200 000.00 руб.	2 400 000.00 руб.	24.2892 %	32.07 руб.
Итого расходов	823 413.64 руб.	9 880 963.64 руб.		
Ставка в месяц с квадратного метра	132.02 руб.		100.0000 %	132.02 руб.

Договора на обслуживание

Описание	В месяц	В год
Дежурные по подъездам и на въезде		
Дежурные (консьержи)	550 000.00 руб.	6 600 000.00 руб.
Всего	100 %	6 600 000.00 руб.
Наземная	90 %	5 940 000.00 руб.
Подземная	10 %	660 000.00 руб.
Юридическая поддержка		
Юридическая поддержка	40 000.00 руб.	480 000.00 руб.
Всего	100 %	480 000.00 руб.
Наземная	90 %	432 000.00 руб.
Подземная	10 %	48 000.00 руб.
Лифты		
Содержание и техническое обслуживание	153 400.00 руб.	1 840 800.00 руб.
Материалы для текущего ремонта	12 000.00 руб.	144 000.00 руб.
Свидетельства о поверке	8 000.00 руб.	96 000.00 руб.
Страхование	250.00 руб.	3 000.00 руб.
Всего	100 %	2 083 800.00 руб.
Наземная	90 %	1 875 420.00 руб.
Подземная	10 %	208 380.00 руб.

Фонд оплаты труда

Описание	в месяц на руки **	в месяц с НДФЛ	в год с НДФЛ
Вознаграждение - Председатель Правления *	85 000.00 руб.	97 702.00 руб.	1 172 424.00 руб.
Заработанная плата - Главный бухгалтер	30 000.00 руб.	34 483.00 руб.	413 796.00 руб.
Страховые 20.2% от ФОТ с НДФЛ		26 701.37 руб.	320 416.44 руб.
Всего		100 %	1 906 636.44 руб.
Наземная		90 %	1 715 972.80 руб.
Подземная		10 %	190 663.64 руб.
* и.о. Управляющего + расчетная часть ФЛС			
** Информационные значения (за вычетом НДФЛ)			

Предполагаемые доходы

Описание	в год
Содержание и ремонт - жилые дома	39 764 671.60 руб.
Содержание и ремонт - подземный паркинг	5 909 443.64 руб.
Всего	45 674 115.24 руб.