

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

чрезвычайного внеочередного собрания собственников жилого комплекса
корпуса 1,2,3 дом 25 Ленинградское шоссе г. Москва

город Москва

10.03.2016 г.

07.11.2015г. состоялось чрезвычайное внеочередное общее собрание собственников в очно-заочной форме, при этом в форме совместного присутствия в ДК МАИ в 14.00. Далее до 29.02.2016г. в форме заочного голосования (опросным путем). 17.11.2015г. было проведено продление заочного голосования до 29.02.2016г. (вместо ранее объявленного завершения голосования 30.11.2015г.)

О проведении собрания собственников, а так же продлении сроков голосования собственники были оповещены в установленном законодательством порядке.

Общая площадь, оформленная в собственность на момент подведения итогов голосования, принимаемая для подсчета голосов составляет 62.033,0 кв. м. из них 10.732,90 кв. м - корпус 1, 36108,7 кв. м –корпус 2; 15.191,4 кв. м- корпус 3.

В собрании приняло участие 31.189,4 кв. м, в том числе 5393,2 кв. м – корпус 1, 18.230,9 кв.м. – корпус 2, 7.714,4 кв. м – корпус 3, что составляет 50,51 % от общего числа площадей оформленных в собственность на момент проведения общего собрания собственников корпусов 1,2,3 по адресу Ленинградское шоссе в городе Москве, из них 50,24 % - корпус 1, 50,48 % - корпус 2, 50,78 % - корпус 3.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений имеет кворум и правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выборы Председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии.
3. Об изменении формы управления с товарищества собственников жилья на поручение управления многоквартирным (-ыми) жилым (-ыми) домом (-ами) управляющей организации.
4. Об обращении к Мэру города Москвы о выборе Управляющей организации (выбор управляющей организации).
5. О выборах Совета многоквартирного (-ых) жилого (-ых) дома 25 корпус 1,2,3 Ленинградское шоссе. Определение прав и обязанностей Совета дома. Определение порядка управления расчетным счетом.
6. О порядке и сроках передачи документов от ТСЖ «Северный парк», связанных с ресурсоснабжением и системами обеспечения безопасности уполномоченным лицам.
7. Определение перечня первоочередных задач по управлению многоквартирным (-ыми) жилым (-ыми) домом (-ами) и перечня дополнительных услуг, не связанных с текущим содержанием и эксплуатацией общего имущества многоквартирного (-ыми) жилого (-ыми) дома (-ами), включая придомовую территорию.
8. Определение порядка формирования (утверждения) целевых фондов для реализации перечня первоочередных задач по управлению многоквартирным жилым домом и перечня дополнительных услуг.
9. О заключении каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с открытием индивидуальных лицевых счетов.
10. Выбор уполномоченного представителя (заявителя) для представления интересов в ресурсоснабжающих организациях при заключении договоров и открытии индивидуальных лицевых счетов: ОАО «Мосэнерго», ОАО «Мосэнергосбыт», ОАО «Мосводоканал».
11. Об уличном освещении придомовой территории

Председатель собрания _____ / Малышев Ю.В.

Секретарь собрания _____ / Жгарева Т.И.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЙ ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ
ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утвердить председателем собрания Малышев Ю.В., секретарем Жгареву Т.И.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	93%	0%	7%	
Корпус 2:	77%	2%	21%	
Корпус 3:	96%	0%	4%	

2. Утвердить следующие кандидатуры в состав членов счётной комиссии в количестве трёх человек:

- Климина Т.И., Пчелина Л.Г., Леонова М.В.

Возложить обязанность хранения решений настоящего собрания собственников помещений корп. 1,2,3 в многоквартирном доме № 25 по Ленинградскому шоссе в г. Москва на счетную комиссию и председателя собрания.

Счетной комиссии вменить в обязанность разместить информацию об итогах голосования и принятых решениях в холлах каждого корпуса и на сайте sevpark.info.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	95%	0%	5%	
Корпус 2:	75%	3%	22%	
Корпус 3:	96%	0%	4%	

3. Выбрать способ управления многоквартирными жилыми домами корп. 1,2,3 д. 25 по Ленинградскому шоссе г. Москва – поручение управления управляющей организации.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	92%	5%	3%	
Корпус 2:	61%	5%	34%	
Корпус 3:	75%	10%	15%	

4. Обратиться к мэру города Москвы о выборе управляющей организации. В обращении ходатайствовать о рассмотрении возможности назначить управляющую организацию без проведения конкурсных процедур.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	73%	14%	13%	
Корпус 2:	47%	13%	40%	
Корпус 3:	50%	12%	38%	

5.1 Выбрать Совет Дома корп. 1,2,3 д. 25 по Ленинградскому шоссе г. Москва в следующем составе:

Корпус 1 – Коростылев О.С., Корпус 2 - Малышев Ю.В., Иванов И.А., Солодовникова Г.Д., Корпус 3 - Башкин Б.В. Совет дома выбирает старшего Совета дома по каждому корпусу.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1.2.3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	86%	0%	14%	
Корпус 2:	72%	2%	26%	
Корпус 3:	54%	4%	42%	

5.2 Определить права и обязанности Совета дома в соответствии с действующим законодательством. В случае ведения расчетно-финансовых операций Совет дома осуществляет деятельность на коллегиальной основе, при условии одновременного подписания финансовых документов старшим по каждому корпусу, входящих в Совет дома.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	88%	0%	12%	
Корпус 2:	68%	3%	29%	
Корпус 3:	54%	4%	42%	

6. Создать комиссию по передаче дел, имущества, помещений, технической документации, документации индивидуальных приборов учета, данные последней поверки приборов учета (общедомовых и индивидуальных), систем ресурсоснабжения и жизнеобеспечения по корп. 1,2,3 в многоквартирном доме № 25 по Ленинградскому шоссе в г. Москва в составе лиц, выбранных в Совет дома.

В период до передачи корп. 1,2,3 в многоквартирном доме № 25 по Ленинградскому шоссе в г. Москва в управление управляющей организации управление комплексом осуществляется ТСЖ «Северный парк» совместно с временной комиссией в составе лиц, выбранных в Совет дома. Принятие решений, связанных с распоряжением денежными средствами, имуществом, помещениям, передача технической документации, документации по индивидуальным приборам учета, данным последних поверок приборов учета (общедомовых и индивидуальных), систем ресурсоснабжения и жизнеобеспечения и иную документацию, а также решение конфликтных ситуаций осуществляются на совместных заседаниях временной комиссии и правления ТСЖ «Северный парк».

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	93%	2%	5%	
Корпус 2:	71%	3%	26%	
Корпус 3:	65%	5%	30%	

7. Утвердить перечень первоочередных задач по управлению многоквартирным жилым домом и перечень дополнительных услуг, не связанных с текущим содержанием, эксплуатацией и др.: 1) установка ограждения придомовой территории (согласование эскизных проектов, сметы ограждения), 2) согласование эскизных проектов, смет и проведение ремонтных работ в местах общего пользования, включая входные группы.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	98%	0%	2%	
Корпус 2:	76%	3%	21%	
Корпус 3:	70%	4%	26%	

8. Целевые фонды для реализации перечня первоочередных задач по управлению многоквартирным жилым домом и перечня дополнительных услуг формируются по предложению Совета дома на основании опроса собственников помещений. Информация о принятых Советом дома решениях осуществляется на информационных стендах в каждом корпусе и на сайте sevpark.info.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпуса 1,2,3:				РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	95%	0%	5%	
Корпус 2:	44%	14%	42%	
Корпус 3:	63%	4%	33%	

9. На основании заявления собственника помещений корп. 1,2,3 в многоквартирном доме № 25 по Ленинградскому шоссе в г. Москва о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями провести в течение 30 дней процедуру по подготовке необходимых документов для собственников при открытии индивидуальных лицевого счетов с ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосэнергосбыт»).

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	94%	0%	6%	
Корпус 2:	80%	3%	17%	
Котрус 3:	96%	0%	4%	

10. Утвердить комиссию, из состава лиц, выбранных в Совет дома для подписания необходимых документов (актов) при открытии индивидуальных лицевого счетов и заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями (АО «Мосэнергосбыт»).

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	97%	0%	3%	
Корпус 2:	76%	2%	22%	
Корпус 3:	95%	0%	5%	

11. Подготовить документы к передаче уличного освещения придомовой территории корп. 1,2,3 д. 25 по Ленинградскому шоссе г. Москва уполномоченным организациям, подведомственным структурам органов местного самоуправления.

Предлагаемые варианты решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕЗУЛЬТАТ
Результаты принятого решения Всего по корпусам 1,2,3:				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Корпус 1:	89%	0%	11%	
Корпус 2:	76%	3%	21%	
Корпус 3:	96%	0%	4%	

Председатель собрания

Мальшев Ю.В. _____

Секретарь собрания

Жгарева Т.И. _____

Счетная комиссия:

Климина Т.И. _____

Пчелина Л.Г. _____

Леонова М.В. _____