

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**заседания правления ТСЖ «Северный Парк»**

г. Москва

19 февраля 2017 г.

Присутствовали члены правления ТСЖ «Северный Парк» в количестве 8 человек Пчелина Л.Г., Малышев Ю.В., Климина Т.И., Попазов А.Ю., Башкин Б.В., Михайлус И.М., Горюнов С.С., Сафьянова О.В.

**Кворум для принятия решений имеется.**

Председатель заседания -  
Председатель правления  
ТСЖ «Северный Парк» Пчелина Л.Г.;  
Секретарь заседания – Малышев Ю.В.  
Повестка дня:

1. Вопросы технического аудита.

Предложено провести технический аудит силами АО «ВК Комфорт», АО Бирпекс, с привлечением автора проекта. Однако для решения вопроса в Правительстве Москвы, Фонде капитального ремонта Москвы необходимо привлечение специализированной лицензированной компании для проведения технического аудита, с подробным описанием систем Комплекса.

**Решение:** Провести технический аудит. Особенно обратить внимание на аудит приточной вентиляции, энергоаудит, провести оценку работоспособности работающих систем и неработающих систем (особенно приточной вентиляции), прописать регламент для запуска неработающих систем.

Заключить договоры с Компанией ООО «Гефест-Энергосервис» по каждому корпусу, включая паркинг, как часть Комплекса (корпус 6). В отчет включить материалы АО «ВК Комфорт», и компании «Бирпекс». Срок исполнения – до 10.03.2017г.-01.04.2017г. Снизить предложенную цену на 10 %, не более 83.000 рублей за каждый корпус.

Горюнову С.С. подготовить предложения по строительному аудиту части инженерных систем (вентиляция паркинга и приточная вентиляция Корпусов).

**Голосование: ЗА-8, ПРОТИВ-нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет.**

Председатель Правления:

Секретарь :

