

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**заседания правления ТСЖ «Северный Парк»**

г. Москва

19 февраля 2017 г.

Присутствовали члены правления ТСЖ «Северный Парк» в количестве 8 человек Пчелина Л.Г., Малышев Ю.В., Климина Т.И., Попазов А.Ю., Башкин Б.В., Михайлус И.М., Горюнов С.В., Сафьянова О.В.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель заседания -

Председатель правления

ТСЖ «Северный Парк» Пчелина Л.Г.;

Секретарь заседания – Малышев Ю.В.

Повестка дня:

1. Вопросы имущественного аудита.

Приступила к работе Комиссия по проведения имущественного аудита. Обследованы 2 Корпуса и часть помещений паркинга.

Установлены общая захламленность всех мест общего пользования Комплекса, плесень и грибок на стенах, нецелевое использование помещений Комплекса.

**Решение:**

Комиссии подготовить предложения по эффективному использованию мест общего имущества разделив на несколько групп:

- помещения для обеспечения управления и эксплуатации Комплекса;
- помещения, требующие капитального ремонта и требующие привлечения инвесторов для ремонта или требующие формирования сметы ремонта;
- помещения, подлежащие включению в гражданский оборот с целью получения дополнительных доходов для использования в целях Комплекса;
- решения вопросов с рекламным пространством с целью получения дохода;
- решение вопросов с размещением провайдеров в местах общего пользования (общедолевой собственности собственников) и размещением антенн на кровле Корпусов.
- решение вопросов с земельным участком, определение границ земельного участка (включая часть природоохранной территории).

**Голосование: ЗА - 8, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.**

Председатель Правления

Секретарь Правления