



**ЭГИДА**

ООО «Эгида» г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21  
ОГРН 1157746231411 ИНН 7708250804 КПП 770801001

**В Арбитражный суд города Москвы**

Адрес: 115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

**Истец: Акционерное общество «ВК Комфорт»**

Адрес: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

ОГРН 1097746503106

тел. +7 (495) 737-77-40

эл. почта: [office@vkcomfort.ru](mailto:office@vkcomfort.ru)

**Представитель Истца: ООО «Эгида»**

Адрес: 107078, г. Москва, Новорязанская ул., д. 18, стр. 21

*Каргин С.П., тел. +7-926-386-97-01*

**Ответчик: Товарищество собственников жилья «Северный Парк»**

Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 2

ОГРН 5087746488011

**Государственная пошлина: 6 000,00 руб.**

**Исковое заявление**

**об обязанности передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом**

Управляющая организация АО «ВК Комфорт» (далее – Истец) осуществляет управление многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 (ЖК «Северный парк») на основании:

1. Решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов от 01.07.2016 г. и протокола заседания правления ТСЖ «Северный парк» от 09.09.2016 г.;

2. Договоров управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3, заключенных с ТСЖ «Северный парк» в целях реализации решений вышеуказанных общих собраний;

3. Распоряжения Мосжилинспекции от 16.09.2016 г. о внесении сведений в реестр лицензий многоквартирных домов города Москвы, о том, что АО «ВК Комфорт» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3.

Однако, с самого начала управления комплексом ЖК «Северный парк» Истец столкнулся с неисполнением со стороны правления ТСЖ обязательств по договорам, а в некоторых случаях с прямым чинением препятствий при решении большинства важных вопросов по управлению и эксплуатации Комплексом, в том числе:

## **1. Не предоставление технической документации на дома и иных связанных с управлением домами документов.**

Несмотря на неоднократные обращения в адрес правления ТСЖ до настоящего времени Истцу так и не передана техническая документация на многоквартирные дома со стороны ТСЖ «Северный парк», что значительно затрудняет выполнение возложенных на Истца обязательств, о чем Истец неоднократно информировала правление ТСЖ и его председателя, что подтверждается письмами вх.1504/1 № от 12.09.2016, вх. №1628/1 от 29.09.2016, исх. №2025 от 13.10.2016, № 2270 от 18.11.2016, исх. №15-исх/вкм от 03.07.2017г. (приложение № 12-15 к исковому заявлению). Помимо этого, факт того, что Истцу не была передана проектная, исполнительная и иная техническая документация на указанные многоквартирные дома, подтверждается Актами обследования многоквартирных домов от 24.01.2017, подписанными как со стороны Истца, так и со стороны руководства ТСЖ «Северный парк» (приложение № 22 к исковому заявлению).

## **2. Чинение препятствий при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

В целях реализации решений общих собраний собственников указанных многоквартирных домов (Протоколы от 01.07.2016 г.), между АО «ВК Комфорт» и ТСЖ «Северный парк» были заключены Договоры управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3 (далее – Договоры).

В соответствии с п. 3.1.3 Договоров Истец обязан предоставлять коммунальные услуги в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества согласно приложению №5 к Договорам и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) отопление (теплоснабжение).

Согласно п. 3.1.6. Договоров Истец обязан от своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг в объемах и с качеством, предусмотренными Договорами.

Во исполнение вышеуказанных возложенных на себя обязательств АО «ВК Комфорт» обратилось в соответствующие ресурсоснабжающие организации для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов.

Так, «14» сентября 2016 года Истцом в адрес ПАО «Мосэнергосбыт» было направлено обращение Исх. № 1821 ЦО от 14.09.2016 с просьбой заключить договор энергоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3. Однако, в ответ на данное обращение был получен ответ Вх. №1907 ЦО от 01.11.2016 о невозможности заключения договора энергоснабжения ввиду того, что от руководства ТСЖ «Северный парк» в адрес ПАО «Мосэнергосбыт» поступило письмо от

13.10.2016 о не расторжении договора энергоснабжения № 97965063 от 08.07.2014, заключенного между ПАО «Мосэнергосбыт» и ТСЖ «Северный парк».

Также, «19» сентября 2016 года Истцом в адрес ПАО «МОЭК» была направлена заявка Иск. № 1838 ЦО от 19.09.2016 на заключение договора теплоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3. В ответ на данное обращение также был получен ответ Вх. № 1781 ЦО от 17.10.2016 о невозможности заключения договора теплоснабжения ввиду того, что в адрес ПАО «МОЭК» поступило обращение Председателя правления ТСЖ «Северный парк» Рымарь А.И. с просьбой не предпринимать действий в части перезаключения договора теплоснабжения.

«27» января 2017 года АО «ВК Комфорт» повторно направило в адрес ПАО «МОЭК» обращение Иск. № 123 ЦО от 27.01.2017 с просьбой заключить договор теплоснабжения по указанным многоквартирным домам. По итогам рассмотрения указанного обращения ПАО «МОЭК» снова сообщило Истцу о невозможности заключения данного договора, в связи с тем, что по указанному объекту заключен договор теплоснабжения с ТСЖ «Северный парк».

Таким образом, в результате действий руководства ТСЖ «Северный парк», выраженных в не расторжении заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями, Истец не имеет возможности осуществлять возложенные на себя обязательства по предоставлению коммунальных услуг, в том числе отоплению, электроснабжению и горячему водоснабжению, собственникам помещений вышеуказанных многоквартирных домов.

### **3. Неправомерное принятие решения Правлением ТСЖ «Северный Парк» о расторжении договоров управления, заключенных с АО «ВК Комфорт».**

05.07.2017г. в адрес АО «ВК Комфорт» было направлено письмо исх. № 2/49 от председателя правления ТСЖ «Северный парк» Рымаря А.И. о заключении дополнительных соглашений к договорам управления, а в случае отказа от их заключения о готовности расторгнуть Договоры управления многоквартирными домами с АО «ВК Комфорт».

Согласно указанным Договорам управления определен срок их действия до **09.09.2017 г. с дальнейшей пролонгацией в случае отсутствия решения собственников о выборе иного способа управления или иной управляющей организации.**

Порядок расторжения Договоров управления, согласован сторонами в п. 7.1 договоров, согласно которым Договор может быть расторгнут:

*«- В одностороннем порядке по инициативе ТСЖ в случае принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания собственников вместе с заключением органа, осуществляющего государственный жилищный надзор (Мосжилинспекции), о правомерности принятого решения (п.п. б п.7.1.1).»*

**На текущий момент каких-либо общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 по вопросам выбора иного способа управления или иной управляющей организации не проводилось, решений собственниками не принималось.**

Поскольку требования процедуры расторжения Договоров управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, 1/ТСЖ/ЛШ-25-3, указанные в п. 7 Договоров сторонами исполнены не были, в этом случае, согласно п. 9.2, договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях/или на иных условиях согласно пп. 3.2.5 Договора.

Председателю правления ТСЖ «Северный парк» Рымарю А.И. было разъяснено, что поскольку существенные условия Договоров управления и его проект был утвержден на общем собрании собственников, то и его изменения, в соответствии с гражданским законодательством РФ, так же подлежат утверждению на общем собрании. В связи с чем, ему было отказано в подписании вышеуказанных дополнительных соглашений к договорам управления, что подтверждается письмом исх. № 1278 от 12.07.2017г.

Несмотря на то, что в адрес управляющей организации АО «ВК Комфорт» официальных уведомлений о расторжении договора не поступало, со стороны действующего руководства ТСЖ «Северный парк», распространяется информация среди собственников помещений о прекращении управления указанными многоквартирными домами АО «ВК Комфорт» с 06.09.2017 г.

Так, на сайте ТСЖ «Северный парк» (<http://xn--80adibuhsrgec9j.xn--plai/news.php?numer=63>) размещена ложная информация о том, что 01.09.2017 г. со стороны АО «ВК Комфорт» был произведен категорический отказ от исполнения обязательств перед собственниками по возложенным на себя обязательствам.

Кроме того, на официальном сайте ТСЖ «Северный парк» (<https://sevpark.info/files/20170911-prikaz.pdf>, <https://sevpark.info/files/20170911-protokol.pdf>), были опубликованы приказы от 21.08.2017, оформленные на бланке ТСЖ «Северный парк», по ограничению въезда аварийного транспорта АО «ВК Комфорт» на придомовую территорию жилого комплекса (распечатки указанных файлов с сайта прилагаются). С 07.09.2017 года Аварийной бригаде управляющей организации заблокирован доступ на территорию ТСЖ «Северный парк» через пропускной пункт Жилого Комплекса «Северный Парк» для устранения аварийных ситуаций.

«07» сентября 2017 Члены правления ТСЖ «Северный Парк» при силовой поддержке ООО ЧОО «ДП Дидар-Элит» произвели захват арендуемого Истцом нежилого помещения, предназначенного для размещения рабочих мест сотрудников посредством замены замков. В настоящий момент Организация не имеет доступа к указанному помещению, а также полностью отсутствует доступ к техническим помещениям, общему имуществу собственников, инженерным сетям и оборудованию, расположенному по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3, что приводит к невозможности надлежащего исполнения возложенных обязательств. Данный факт подтверждается актами от 07.09.2017 г. и материалами фотофиксации.

Также, с «11» сентября 2017 года в результате противоправных действий ТСЖ «Северный парк» оборудование диспетчеризации и обеспечения двухсторонней голосовой связи лифтов, установленных по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1, корп. 2, корп. 3 находится в отключенном состоянии. О данном факте Истцом было направлено письмо Исх. № 1878 ЦО от 12.09.2017 в адрес ООО «Лифт Стор» - организации, с которой у Истца заключен договор на выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов, с направлением копии данного письма Прокурору САО г. Москвы, а также Руководителю Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (приложение №34 к исковому заявлению).

«15» сентября 2017 года комиссией АО «ВК Комфорт» с участием собственников многоквартирного дома, был зафиксирован факт отказа в доступе членами правления ТСЖ «Северный парк» в помещение с оборудованием диспетчеризации, о чем составлен Акт от 15.09.2017г. (приложение №34 к исковому заявлению).

«20» сентября 2017 года от ООО «Лифт Стор» в адрес Истца поступило письмо Вх. № 1858 ЦО от 20.09.2017, согласно которому ООО «Лифт Стор» сообщает, что с 09.09.2017 компания не обслуживает лифты в указанных многоквартирных домах, в связи с тем, что ТСЖ «Северный парк» заключили договор с другой лифтовой компанией – ООО «МСК-Лифт» (приложение № 35 к исковому заявлению).

#### **4. Извлечение единых платежных документов из почтовых ящиков жильцов многоквартирных домов.**

Кроме того, в сентябре 2017 года в адрес АО «ВК Комфорт» стали поступать многочисленные обращения собственников помещений многоквартирных домов, обеспокоенных отсутствием Единых платежных документов (ЕПД) в своих почтовых ящиках. Истцом незамедлительно был проведен комплекс мер по определению причин отсутствия ЕПД в почтовых ящиках. В результате чего было выяснено, что размещенные платежные документы (доказательство размещения которых подтверждается актом от 07.09.2017 – приложение № 30 к исковому заявлению) по указанию руководства ТСЖ «Северный парк» были извлечены.

Все вышеперечисленные обстоятельства также подтверждаются Актами от 11.09.2017 г., Актом от 12.09.2017г., Актом от 13.09.2017г., Актом от 14.09.2017г., Актами от 15.09.2017г., Актом от 16.09.2017г., Актом от 17.09.2017г., составленные с участием представителей Истца и собственника помещения многоквартирного дома (приложения № 41-47 к исковому заявлению).

С целью защиты своих законных прав и отстаивания интересов собственников указанных многоквартирных домов «08» сентября 2017 года Истец обратился в соответствующие контрольно-надзорные органы Российской Федерации, в том числе 08.09.2017 Истцом было направлено обращение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (исх. письмо № 1865 от 08.09.2017), в Прокуратуру Северного административного округа (исх. письмо № 1866 от 08.09.2017). Также, 18.09.2017 Истцом были направлены обращения Префекту Северного административного округа города Москвы (исх. письмо № 1925 от 18.09.2017), Главе управы района Войковский города Москвы (исх. письмо № 1927 от 18.09.2017), Начальнику Жилищной инспекции по САО г. Москвы (исх. письмо № 1924 от 18.09.2017), Мэру Москвы (исх. письмо № 1928 от 18.09.2017). Помимо этого, «20» сентября 2017 года Истцом было написано заявление в адрес Врио начальника УВД по САО ГУ МВД России по г. Москве (исх. письмо № 1955 от 20.09.2017).

Однако, не смотря на вышеуказанные обращения, до настоящего времени ТСЖ «Северный парк» продолжает чинить препятствия АО «ВК Комфорт» в управлении многоквартирными домами, в связи с чем Истец не имеет возможности надлежащим образом оказывать услуги, возложенные на него решениями общего собрания собственников и договорами управления.

Данные действия членов правления ТСЖ «Северный парк» грубо нарушают действующее законодательство и приводят к невозможности эксплуатации, устранения аварийных ситуаций со стороны АО «ВК Комфорт» и к критическим последствиям для собственников помещений.

В соответствии с ч. 1 и п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью

процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

В соответствии с ч. 2, 3 ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Согласно ч.2.2. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья последние могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу вышеприведенных норм ст. ст. 44,45,161, ЖК РФ, собственники помещений в МКД обязаны выбрать способ управления домом, при этом, в случае избрания способом управления МКД – управление товариществом собственников, указанное товарищество может привлекать для оказания услуг лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

В период с 06.04.2016 по 30.06.2016 были проведены внеочередные общие собрания собственников помещений по вопросам заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом с вопросами о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов от 01.07.2016 г. были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации АО «ВК Комфорт», а также утверждены условия договора управления многоквартирным домом.

Так, согласно Итоговому протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 25 корпус 1 по Ленинградскому шоссе в городе Москва от 01.07.2016 г. установлено, что в ходе заочной части голосования по вопросам повестки дня приняло участие 52,23 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведенного общего собрания по объявленной повестке дня.

Согласно Итоговому протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 25 корпус 2 по Ленинградскому шоссе в городе Москва от 01.07.2016 г. установлено, что в ходе заочной части голосования по вопросам повестки дня приняло участие 52,55 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведенного общего собрания по объявленной повестке дня.

Согласно Итоговому протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 25 корпус 3 по Ленинградскому шоссе в городе Москва от 01.07.2016 г. установлено, что в ходе заочной части голосования по вопросам повестки дня приняло участие 51,2 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведенного общего собрания по объявленной повестке дня.

Следовательно, общие собрания, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ правомочны, решения собственников помещений в указанных многоквартирных домах считаются принятыми.

Законность вышеуказанных решений также была подтверждена заключением жилищной инспекцией города Москвы, что подтверждается внесением изменений, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет АО «ВК Комфорт».

Реестр лицензий г. Москвы по многоквартирным домам с указанием управляющих организаций является публичным и размещен на официальном портале ГИС ЖКХ: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Указанные обстоятельства подтверждают процедуру проведения общих собраний собственников помещений указанных многоквартирных домов и принятых на общем собрании решений соответствующей действующему законодательству.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 42 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Таким образом, в силу вышеуказанных норм материального права Истец как лицо, оказывающее услуги и выполняющее работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, а также несущее ответственность за надлежащее содержание общего имущества вправе требовать устранения препятствий, затрудняющих пользование общим имуществом.

А у Ответчика в свою очередь отсутствуют основания для чинения **препятствий в осуществлении функций по управлению многоквартирным домом.**

В целях защиты своих интересов, Истец заключен договор № ЮР/ВКК-451 от 13.10.2017г. оказания юридических услуг с ООО «Эгида» с проведением правового анализа спорной ситуации, подготовкой проектов всех необходимых процессуальных документов, подписанием процессуальных документов от имени Истца, участием в судебных заседаниях. В связи с этим истец понес дополнительные расходы на оплату услуг представителя в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Данные расходы подтверждаются договором оказания юридических услуг и платежным поручением об оплате услуг.

Полагаем, что сумма в 50 000 рублей за составление искового заявления по данной категории дел, рассмотрения дела в первой инстанции является разумной и соразмерной оказанным услугам с учетом сложности данного дела.

Согласно ст. 106 АПК РФ к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих

юридическую помощь (представителей), и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде. Указанные расходы обязана компенсировать проигравшая сторона на основании ст. 110 АПК РФ, в случае удовлетворения требований Истца.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 44,45,161,162 ЖК РФ, [п. 42](#) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491,

#### **ПРОШУ:**

1) Обязать ТСЖ «Северный парк» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД.

2) Обязать ТСЖ «Северный парк» не чинить препятствий АО «ВК Комфорт» в осуществлении функций по управлению многоквартирным домом и обеспечить беспрепятственный доступ линейным и аварийным службам управляющей организации АО «ВК Комфорт» на территорию ЖК и инженерным системам Многоквартирных домов.

3) Обязать ТСЖ «Северный парк» расторгнуть Договоры на поставку коммунальных ресурсов по многоквартирному дому: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3, заключенные между ТСЖ «Северный Парк» и ПАО «Мосэнергосбыт».

4) Обязать ТСЖ «Северный парк» расторгнуть Договоры на поставку коммунальных ресурсов по многоквартирному дому: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3, заключенные между ТСЖ «Северный Парк» и ПАО «МОЭК».

5) Обязать ТСЖ «Северный парк» расторгнуть Договоры на выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов в многоквартирных домах, по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3, заключенные между ТСЖ «Северный Парк» и ООО «МСК-Лифт».

6) Взыскать с ТСЖ «Северный парк» в пользу АО «ВК Комфорт» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) руб.

7) Взыскать с ТСЖ «Северный парк» в пользу АО «ВК Комфорт» расходы на оплату услуг представителя в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

#### ***Приложение:***

1. Оригинал платежного поручения об уплате государственной пошлины;

2. Доказательство направления копии искового заявления стороне по делу;

3. Копия Итогового протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 25 корпус 1 по Ленинградскому шоссе в городе Москва от 01.07.2016 г.;

4. Копия Итогового протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 25 корпус 2 по Ленинградскому шоссе в городе Москва от 01.07.2016 г.;

5. Копия Итогового протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме 25 корпус 3 по Ленинградскому шоссе в городе Москва от 01.07.2016 г.;

6. Копия Протокола № 1 заседания правления ТСЖ «Северный парк» от 09.09.2016;

7. Копия Договора управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-1, заключенного с ТСЖ «Северный парк»;
8. Копия Договора управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-2, заключенного с ТСЖ «Северный парк»;
9. Копия Договора управления от 09.09.2016 г. № 1/ТСЖ/ЛШ-25-3, заключенного с ТСЖ «Северный парк»;
10. Копия Распоряжения Мосжилинспекции от 16.09.2016 г.;
11. Распечатки с государственного портала ГИС ЖКХ;
12. Копия письма ТСЖ «Северный парк» в адрес АО «ВК Комфорт» вх.1504/1 № от 12.09.2016;
13. Копия письма ТСЖ «Северный парк» в адрес АО «ВК Комфорт» вх. №1628/1 от 29.09.2016;
14. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес ТСЖ «Северный парк» Исх. №2025 ЦО от 13.10.2016;
15. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес ТСЖ «Северный парк» Исх. 2270 ЦО от 18.11.2016;
16. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес ПАО «Мосэнергосбыт» Исх. № 1821 ЦО от 14.09.2016;
17. Копия ответа ПАО «Мосэнергосбыт» Вх. № 1907 ЦО 01.11.2016;
18. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес ПАО «МОЭК» Исх. № 1838 ЦО от 19.09.2016;
19. Копия ответа от ПАО «МОЭК» Вх. № 1781 ЦО от 17.10.2016;
20. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес ПАО «МОЭК» Исх. № 123 ЦО от 27.01.2017;
21. Копия ответа от ПАО «МОЭК» от 14.02.2017;
22. Копия Актов обследования многоквартирных домов от 24.01.2017;
23. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес ТСЖ «Северный парк» Исх. 1033 ЦО от 06.06.2017;
24. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес ТСЖ «Северный парк» №15 ИСХ/ВКМ от 03.07.2017;
25. Копия письма Исх. № 2/49 от 05.07.2017 г. от председателя правления ТСЖ «Северный парк» в адрес АО «ВК Комфорт»;
26. Копия письма АО «ВК Комфорт» в адрес правления ТСЖ «Северный парк» исх. № 1278 от 12.07.2017г.;
27. Копия выписки из Протокола Правления ТСЖ «Северный парк» от 21.08.2017;
28. Копия Приказа председателя правления ТСЖ «Северный парк» от 21.08.2017 по ограничению въезда транспорта АО «ВК Комфорт» на придомовую территорию жилого комплекса;
29. Копии Актов от 07 сентября 2017 года с приложением фотоматериалов;
30. Копия Акта от 07.09.2017 о размещении платежных документов;
31. Копия обращения в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (исх. письмо № 1865 от 08.09.2017);
32. Копия обращения в Прокуратуру Северного административного округа (исх. письмо № 1866 от 08.09.2017);
33. Копия письма Исх. № 1878 ЦО от 12.09.2017 в адрес ООО «Лифт Стор»;

34. Копия Акта от 15.09.2017 об отказе в доступе в помещение с оборудованием диспетчеризации;
35. Копия письма от ООО «Лифт Стор» Вх. № 1858 ЦО от 20.09.2017;
36. Копия обращения к Префекту Северного административного округа города Москвы (исх. письмо № 1925 от 18.09.2017);
37. Копия обращения в управу района Войковский города Москвы (исх. письмо № 1927 от 18.09.2017);
38. Копия обращения к Начальнику Жилищной инспекции по САО г. Москвы (исх. письмо № 1924 от 18.09.2017);
39. Копия обращения к Мэру г. Москвы (исх. письмо № 1928 от 18.09.2017);
40. Копия заявления в УВД по САО ГУ МВД России по г. Москве (исх. письмо № 1955 от 20.09.2017);
41. Копии Актов от 11.09.2017;
42. Копия Акта от 12.09.2017г.;
43. Копия Акта от 13.09.2017г.;
44. Копия Акта от 14.09.2017г.;
45. Копии Актов от 15.09.2017г.;
46. Копия Акта от 16.09.2017г.;
47. Копия Акта от 17.09.2017г.;
48. Копия Устава АО «ВК Комфорт»;
49. Копия свидетельства о государственной регистрации ЗАО «Ведис Комфорт»;
50. Копия листа записи от 20.05.2015;
51. Копия Решения № 1/12-2012 единственного акционера ЗАО Ведис Комфорт от 21.12.2012;
52. Копия приказа о вступлении в должность руководителя Истца;
53. Копия договора оказания юридических услуг № ЮР/ВКК-451 от 13.10.2017 г.;
54. Платежное поручение об оплате юридических услуг по договору;
55. Копия листа записи ЕГРЮЛ на АО «ВК Комфорт» с сайта <https://egrul.nalog.ru/>;
56. Копия листа записи ЕГРЮЛ на ТСЖ «Северный Парк» с сайта <https://egrul.nalog.ru/>;
57. Копия Доверенности на представителя Истца.

**Представитель Истца по доверенности**

\_\_\_\_\_ /И.М. Шуникова