

## **Информация по взаимодействию с адвокатом**

Формируется накопительный счет, куда собственники вносят средства для формирования достаточной суммы для оплаты услуг адвоката. Ответственность и полномочия владельца счета определяются договором поручения.

Заключается договор с коллегией адвокатов МКА «Герасименко и партнеры» в лице адвоката Федорова Максима Владимировича (рег. номер в реестре адвокатов г. Москвы 77/574) на оказание юридической помощи по вопросам гражданского и уголовного законодательства, а также представительство интересов и защита Доверителя в различных государственных учреждениях, правоохранительных органах и судах.

Стоимость услуг адвоката фиксируется в договоре с адвокатом и оплачивается исходя их размера часовой тарифной ставки и времени, фактически затраченного адвокатом на выполнение поручения. Фактически в часовой тариф работы адвоката включена работа 4 юристов.

Перечень задач для адвоката:

1. Изучение ситуации и существующих официальных документов ТСЖ, оценка их законности и соответствии нормам ГК и ЖК РФ.
2. Получение адвокатом всех необходимых или отсутствующих документов через запросы в госструктуры и надзорные ведомства.
3. Анализ прошедших и текущих исков с участием ТСЖ «Северный парк», оценка интересов собственников в деле как учредителей и участников ТСЖ.
4. Выявление нарушений в действиях ТСЖ в качестве управляющей организации, Председателя и Правления ТСЖ в качестве исполнительного органа.
5. Предъявление претензий в адрес ТСЖ «Северный парк» по деятельности, отчетности, взаиморасчетам.
6. Предъявление претензий в адрес Председателя ТСЖ.
7. При обнаружении нарушений УК в действиях председателя ТСЖ – обращение в правоохранительные и следственные органы, оформление заявлений, сопровождение дела.
8. Анализ состоятельности ТСЖ в качестве управляющей компании. Подготовка аргументированной позиции несостоятельности управляющей компании.
9. Ликвидация ТСЖ через суд, взаимодействие с надзорными организациями, процедура банкротства. Представление интересов собственников при банкротстве.
10. Выявление обстоятельств, приведших к банкротству, действий (бездействия) руководителя организации, обращение в правоохранительные и следственные органы, сопровождение дела.

Все задачи формулируются и передаются письменно, по каждому этапу работы делается промежуточный отчет с активированием результатов и дальнейшими шагами. В конце каждого этапа составляется отчет по действиям адвоката, финансовым затратам, с приложением копий документов, которые рассылаются всем поручителям. Принимается совместное решение о направлении и целесообразности дальнейших действий.

В случае, если действия адвоката считаются неудовлетворительными, формируются и передаются претензии с перечнем недоработок и сроком их выполнения. В случае, если дальнейшая работа адвоката считается нецелесообразной, договор расторгается с учетом фактически проведенных работ, оставшиеся на счете средства возвращаются пропорционально оплаченному взносу.