

В Головинский районный суд г. Москвы
125130, г. Москва, ул. Космодемьянских Зои и Александра, д. 31, к. 2

Истцы:

Товарищество собственников жилья «Северный Парк»
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 2

Малышев Юрий Васильевич
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.2, кв. 127

Пчелина Лариса Геннадьевна
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 2, кв. 110

Климина Татьяна Ивановна
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.3, кв. 42

Ответчики:

Амелькин Александр Николаевич
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.2, кв. 252

Коростылев Олег Сергеевич
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1, кв. 20

Ланина Ирина Борисовна
Адрес: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.3, кв. 21

Третьи лица:

Государственная жилищная инспекция города Москвы
Адрес: 129090, г. Москва, ул. Проспект мира, 19

Государственная жилищная инспекция города Москвы по САО
Адрес: 125252, г. Москва, Ходынский бульвар, д.11

Акционерное общество «ВК Комфорт»
Адрес: 107078, г. Москва, Новорязанская ул., д. 18, стр. 21

Дело № 02-0723/2018

Заявление
об отмене обеспечительных мер

В производстве Головинского районного суда г. Москвы находится гражданское дело № 02-0723/2018 по исковому заявлению ТСЖ «Северный парк», Малышева Ю.В., Пчелиной Л.Г., Климиной Т.И. с требованиями к Амелькину А.Н., Коростылеву О.С., Ланиной И.Б. о признании недействительным протоколов и решений общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3.

Определением Головинского районного суда города Москвы от «15» декабря 2017 года по заявлению Малышева Ю.В., Пчелиной Л.Г., Климиной Т.И. были приняты меры по обеспечению иска в виде приостановления действия решений общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3, оформленных протоколами от 27.11.2017 г., от 01.12.2017 г. и 01.12.2017 г., и передачу МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3 в управление и эксплуатацию АО «ВК Комфорт».

Определение суда от 15.12.2017г. нарушает интересы ответчика и третьих лиц следующим основаниям:

В заявлении о принятии мер по обеспечению иска в качестве обоснования необходимости наложения мер используются подозрения в нарушении порядка уведомления при проведении сразу трех общих собраний в трех разных домах, порядка голосования по каждому из собраний и предположения о возможной фальсификации бюллетеней и протоколов со стороны организаторов собрания. Однако не было представлено ни одного подтверждения либо доказательства таких фальсификаций, равно как и документов, подтверждающих обращения по факту указанных фальсификаций в надзорные ведомства или правоохранительные органы, материалы следствия или возбуждения административных или уголовных дел по факту заявленных правонарушений. Все обвинения истцов являются беспочвенными и голословными.

В заявлении указывается на изменение способа управления в отдельно взятом доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 2. Однако указанный дом никакого отношения к общему собранию собственников, проводимому в доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 1, равно как к решению этого собрания и вызванным этим решением последствиям, не имеет.

Вместе с тем, решения общего собрания затрагивают ряд вопросов, не связанных с интересами истцов или предметом спора, таких как:

- 1) Организация текущей работы совета дома;
- 2) Утверждение инвестиционной программы по ремонту общего имущества, в том числе ремонта системы пожаротушения и дымоудаления, гидроизоляции элементов кровли и межпанельных швов;
- 3) Утверждение услуги охраны в доме и КПП на въезде;
- 4) Использование информационной системы для проведения онлайн-голосований в порядке 47.1 ЖК РФ;
- 5) О заключении договора с частной охранной организацией.

В перечень ремонтных работ, утвержденных собранием, включены:

- 1) Восстановление спринклерной системы пожаротушения;
- 2) Наладка работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и дымоудаления;
- 3) Замена фасадных вентиляционных решеток и герметизация швов;
- 4) Установка видеонаблюдения в холлах и лифтах.

Обращаю внимание, что дома по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 1 (20 этажей), г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 2 (40 этажей) и г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 3 (30 этажей) относятся к домам повышенной этажности, к которым предъявляются отдельные требования пожарной безопасности. Проектной документацией домов установлены специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности, предусматривающие установку инженерных системы

обеспечения пожарной безопасности, спринклерной системы пожаротушения, система подпора воздуха, автоматического удаления дыма из коридоров, системы контроля задымления, системы оперативного извещения. Согласно письму Главного управления МЧС России по г.Москве № 53-28-1-20 от 12.01.2018 все эти системы и средства находятся в неисправном состоянии.

Исходя из данных классификации пожарной техники Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в отношении мобильных средств пожаротушения, насосы пожарных машин обеспечивают подачу воды до 15 этажа, с использованием максимальной длины автолестницы (50 метров) можно эвакуировать людей до 17 этажа включительно.

В результате принятия судом обеспечительных мер в настоящий момент многоквартирный дом находится фактически в аварийном состоянии, с неработоспособными системами противопожарной защиты, автоматического пожаротушения и дымоудаления, с протекающими элементами кровли, полностью без охраны. Ежедневно жизнь и здоровье более тысячи жителей высотных домов подвергается неоправданному риску.

Проведение плановых работ силами управляющей компании АО «ВК Комфорт» по устранению неисправностей в отсутствие надлежащего законного решения общего собрания собственников для решения вопросов согласования и финансирования невозможно.

В то же время, смена управляющей компании в доме по адресу г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 1 произошла 13.12.2017 г. до наложения судом обеспечительных мер, на изложенные истцом обстоятельства не повлияла, указанных в заявлении последствий не вызвало.

Таким образом, обеспечительные меры по данному делу не являются достаточно обоснованными, не обеспечивают баланса интересов заинтересованных сторон, прямо нарушают публичные интересы третьих лиц, несоразмерны иском требованиям.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 331-333 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Отменить Определение о принятии мер по обеспечению иска в виде приостановления действия решений общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3, оформленных протоколами от 27.11.2017 г., от 01.12.2017 г. и 01.12.2017 г., и передачу МКД по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп.1,2,3 в управление и эксплуатацию АО «ВК Комфорт» от «15» декабря 2017 года

Приложение:

1. Уведомление с повесткой общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1.
2. Перечень работ инвестиционной программы по восстановлению и модернизации общего имущества собственников помещений.
3. Копия письма Главного управления МЧС России по г.Москве № 53-28-1-20 от 12.01.2018 о неисправных системах противопожарной защиты.

Представитель ответчика Коростылева О.С.
по доверенности

_____/ П.С. Зенов