

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3

от 17 сентября 2018 г. №1/2018

Место проведения очной части общего собрания:	Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа.
Дата проведения очной части общего собрания:	29 июля 2018 года в 19:00
Лица, принявшее участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	В очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа, в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 30; на адрес электронной почты: katerina_zaka@mail.ru
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	28 июля 2018 года, в 19:00
Дата окончания общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	09 сентября 2018 года, 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Шиманович Екатерина Владимировна №30 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №77-AP 104731 от 18.11.2013г.
Председатель общего собрания:	Шиманович Екатерина Владимировна, кв.30
Секретарь общего собрания:	Восковцова Наталья Николаевна, кв.91
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие)	Реестр прилагается (Приложение №4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные)	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: В том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	15 295,90 кв.м. 14 842,30 кв.м. 453,60 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (15 295,90 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	52,37% (8011,4 кв.м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников

Шиманович Е.В.

	помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.
--	--

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.
2. О переходе на прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, и заключении прямых договоров с этими организациями.
3. О дате заключения договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами
4. О выборе ответственных представителей, уполномоченных представлять интересы и подписывать все необходимые документы со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, для граждан-потребителей, являющихся собственниками жилых/нежилых помещений по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корпус 3.
5. Об использовании информационной системы проекта "Активный гражданин" для проведения общего собрания в форме заочного голосования
6. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта "Активный гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
7. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с положениями, установленными Правилами.
8. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" в соответствии с положениями, установленными Правилами.
9. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
10. О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.
11. О способе уведомления собственников помещений о проведении будущих собраний.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч.1.ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания. О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания: Шиманович Екатерину Владимировну, кв.30,

Секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Пильковская Анна Александровна, кв.79;

Шиманович Е.В.

2. Ланина Ирина Борисовна, кв.21;
3. Тарасова Людмила Семеновна, кв.34;
4. Маркелова Анастасия Александровна, кв.114

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателем собрания: Шиманович Екатерину Владимировну, кв.30,
Секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, кв.91.

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Пильковская Анна Александровна, кв.79;
2. Ланина Ирина Борисовна, кв.21;
3. Тарасова Людмила Семеновна, кв.34;
4. Маркелова Анастасия Александровна, кв.114

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
96,74	0	3,26	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О переходе на прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, и заключении прямых договоров с этими организациями.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (победитель тендера по Северному административному округу), и заключение прямых договоров с этими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Перейти на прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (победитель тендера по Северному административному округу), и заключение прямых договоров с этими организациями.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: О дате заключения договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

Екатерина Шиманович

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дате заключения договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 октября 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Принять решение о дате заключения договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 октября 2018 года.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
100	0	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: О выборе ответственных представителей, уполномоченных представлять интересы и подписывать все необходимые документы со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, для граждан-потребителей, являющихся собственниками жилых/нежилых помещений по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.35, корпус 3.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Шиманович Екатерину Владимировну (кв.30), Пильковскую Анну Александровну (кв.79), Восковцову Наталью Николаевну (кв.91), Ланину Ирину Борисовну кв.21) и Маркелову Анастасию Александровну (кв.114) ответственными представителями, уполномоченными представлять интересы и подписывать все необходимые документы со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердым коммунальными отходами, для граждан потребителей, являющихся собственниками жилых/нежилых помещений по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корпус 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Выбрать Шиманович Екатерину Владимировну (кв.30), Пильковскую Анну Александровну (кв.79), Восковцову Наталью Николаевну (кв.91), Ланину Ирину Борисовну кв.21) и Маркелову Анастасию Александровну (кв.114) ответственными представителями, уполномоченными представлять интересы и подписывать все необходимые документы со всеми ресурсоснабжающими организациями, включая региональных операторов по обращению с твердым коммунальными отходами, для граждан потребителей, являющихся собственниками жилых/нежилых помещений по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корпус 3.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
96,74	0	3,26	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

Ермилова / Шиманович Е.В.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Принять решение об использовании информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания в форме заочного голосования.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
97,31	1,74	0,94	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
98,26	1,74	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с положениями, установленными Правилами.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы проекта «Активный гражданин», а так же решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденным распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 №64-16-87/18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы проекта «Активный гражданин», а так же решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденным распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 №64-16-87/18.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
98,26	1,74	0	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8 повестки дня: О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" в соответствии с положениями, установленными Правилами.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" в соответствии с положениями, установленными Правилами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" в соответствии с положениями, установленными Правилами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
96,28	1,74	1,52	0,46	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9 повестки дня: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

Шиманович Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласится с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:

Согласится с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
97,79	1,74	0	0,46	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 10 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания и способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а так же на сайте <http://sevpark.info> и утвердить способ хранения документов – у Председателя собрания Шиманович Екатерина Владимировны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а так же на сайте http://sevpark.info и утвердить способ хранения документов – у Председателя собрания Шиманович Екатерина Владимировны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв.30.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
99,54	0	0	0,46	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 11 повестки дня: О способе уведомления собственников о проведении будущих собраний.

СЛУШАЛИ: Шиманович Екатерину Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о проведении будущих собраний путем размещения соответствующих уведомлений на

Е.М. Шиманович Е.В.

информационных стендах в подъездах (холлах МКД) МКД, а так же на сайте <http://sevpark.info>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 11 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении будущих собраний путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в подъездах (холлах МКД) МКД, а так же на сайте <http://sevpark.info>

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
99,54	0	0	0,46	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

- №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – на 6 л.;
- №2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;
- №3. Реестр уведомления собственников о предстоящем собрании (лично под роспись) – с на 4 л.;
- №4. Реестр уведомления собственников о предстоящем собрании (отправка почтой России) – на 3 л.;
- №5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 4 л.;
- №6. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корп.3 (очная часть) на 9 л.;
- №7. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании с приложениями - на 7 л.;
- №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – 164 л.(82 шт.);
- №9. Протокол счетной комиссии от 10.09.2018г. по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – 2 л.;
- №10. Дополнительные материалы к собранию – на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шиманович Екатерина Владимировна

Секретарь общего собрания: Восковцова Наталья Николаевна

Счетная комиссия:

1. Пильковская Анна Александровна
2. Ланина Ирина Борисовна
3. Тарасова Людмила Семеновна
4. Маркелова Анастасия Александровна

