

ПРОТОКОЛ №1(2019)

Общего собрания собственников машиномест подземной автостоянки по адресу Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6 (далее «Гаражный комплекс»)

г. Москва

30 апреля 2019 года

Общие сведения о собрании (заголовок к содержательной части)

Адрес подземной автостоянки: Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6 (далее «Гаражный комплекс»).

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 11 марта 2019 года, 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части: Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, помещение IX.

На очной части собрания присутствовал 21 собственник машиномест в Гаражном комплексе в соответствии с Листом регистрации участников очной части.

Место передачи заполненных решений:

Черенков Александр Александрович, управляющий +7 977 813-73-81

Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, Дом 25, Корпус 1, Квартира 25; +7 926 598-16-21

Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, Дом 25, Корпус 1, Квартира 64; +7 985 107-10-59

Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, Дом 25, Корпус 2, Квартира 184; +7 916 176-75-11

Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, Дом 25, Корпус 2, Квартира 306; +7 909 977-71-11.

Дата и время начала приема решений: 11 марта 2019 года с 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: 26 апреля 2019 года 24 часа 00 минут.

Дата и время заседания счетной комиссии: 18:00-23:00 30 апреля 2019 года

Место заседания счетной комиссии: Россия, г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2, квартира 306.

Члены счетной комиссии, присутствующие на заседании: Дмитриева Юлия Александровна, Ипатова Анна Алексеевна.

На заседании счетной комиссии также присутствовали председатель собрания Ершов Николай Дмитриевич, секретарь собрания Сполохова Наталья Сергеевна.

Кворум собрания (вводная часть содержательной части)

Инициатор/председатель собрания: Ершов Николай Дмитриевич (собственник м/м №395, свидетельство о регистрации права собственности № 77-77/004-77/004/232/2016-65/1 от 17.06.2016).

Секретарь собрания: Сполохова Наталья Сергеевна (собственник м/м №162 свидетельство о регистрации права собственности № 77:09:0001005:3831-77/009/2017-2 от 26.05.2017

Счетная комиссия собрания: Дмитриева Юлия Александровна (собственник м/м №352, свидетельство о регистрации права собственности № 77-77/003-77/003/202/2016-66/1 от 06.04.2016, Ипатова Анна Алексеевна (собственник м/м №243, свидетельство о регистрации права собственности № 77:09:0001005:4004-77/009/2018-3 от 20.02.2018.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание совета Гаражного комплекса. Избрание председателя совета Гаражного комплекса.
4. Выбор способа управления и управляющей организации для управления Гаражным комплексом, утверждение условий договора управления Гаражным комплексом, утверждение размера платы за управление.
5. Об использовании информационной системы при голосовании на общем собрании собственников.
6. Утверждение способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение места хранения протокола и заполненных решений собственников.

Председатель собрания
Ершов Николай Дмитриевич

Секретарь собрания
Сполохова Наталья Сергеевна

На очную часть собрания было дополнительно приглашено 1 лицо. Список приглашенных на очную часть собрания приведен в приложении к настоящему протоколу.

В очной части собрания присутствовали: 21 собственник машиномест. Список присутствующих на очной части собрания приведен в приложении к настоящему протоколу.

В состав Гаражного комплекса входят 470 машиномест. Общая площадь машиномест в паркинге составляет 6237,1 кв.м. Инициатором собрания путем обращения с запросом в Федеральную государственную информационную систему Единого государственного реестра недвижимости (Росреестр) получен перечень собственников машиномест на дату начала голосования, из которого следует, что право собственности зарегистрировано на 322 машиноместа из 470. Общая площадь машиномест с зарегистрированным правом собственности составляет 4222,6 кв. м.

Всего на дату окончания голосования принято бюллетеней от имени собственников либо их законных представителей на 294 машиноместа.

Всего принято к подсчету счетной комиссией бюллетени от 236 собственников либо законных представителей собственников машиномест из 322 с зарегистрированным правом собственности, обладающих 3117,6 кв. м., что составляет **73,83% голосов всех собственников машиномест**. Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

В случае, если подсчет результатов проводился бы по всем принятым решениям, вне зависимости от наличия зарегистрированного права собственности, кворум собрания составлял бы 3921.2 из 6237,1 м2 или 62.87 % голосов всех машиномест в Гаражном комплексе.

Принятые решения (основная часть содержательной части)

По первому вопросу дня

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать Председателем собрания Ершова Николая Дмитриевича

(собственник машиноместа №395 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

Избрать Секретарём собрания Сполохову Наталью Сергеевну

(собственник машиноместа №162 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

Результаты голосования из числа собственников, принявших участие в голосовании:

ЗА 88.98% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9.36% ПРОТИВ 0.86%

Голоса (0,81%) собственников по данному вопросу не были засчитаны по причине указания ими в заполненном решении более или менее чем одного из возможных вариантов голосования.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, решение по вопросу «ЗА» принято.

По второму вопросу дня

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек:

1. *Дмитриева Юлия Александровна*

(собственник машиноместа №352 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

2. *Ипатова Анна Алексеевна*

(собственник машиноместа №243 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

Результаты голосования из числа собственников, принявших участие в голосовании:

ЗА 90.23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8.59% ПРОТИВ 1.19%

Большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, решение по вопросу «ЗА» принято.

По третьему вопросу дня

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Председатель собрания
Ершов Николай Дмитриевич

Секретарь собрания
Сполохова Наталья Сергеевна

Избрать Совет Гаражного комплекса сроком на 2 года в количестве 4 человек:

1. **Ершов Николай Дмитриевич**

(собственник машиноместа №395 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

2. **Ипатова Анна Алексеевна**

(собственник машиноместа №243 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

3. **Пчелина Светлана Эрнестовна**

(собственник машиноместа №9 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

4. **Сполохова Наталья Сергеевна**

(собственник машиноместа №162 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).

Избрать Председателем Совета Гаражного комплекса Ершова Николая Дмитриевича.

Результаты голосования из числа собственников, принявших участие в голосовании:

ЗА 89.38%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8.99%

ПРОТИВ 1.63%

Большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, решение по вопросу «ЗА» принято.

По четвертому вопросу дня

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Выбрать способ управления Гаражным комплексом – управление управляющей организацией. Выбрать с 01 мая 2019 года управляющей организацией Гаражного комплекса Общество с ограниченной ответственностью «АС-сервис» ИНН: 9718044441, ОГРН: 1177746042407.

Утвердить условия договора управления Гаражным комплексом, заключаемого между собственником машиноместа и Обществом с ограниченной ответственностью «АС-сервис».

Утвердить тариф за управление Гаражным комплексом в размере:

- за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Гаражном комплексе в размере 132 рубля 00 копеек с 1 квадратного метра в месяц;
- за коммунальные услуги (холодную воду, водоотведение, электрическую энергию), потребляемые при содержании Гаражного комплекса, в соответствии с потреблением пропорционально площади машиномест (в соответствии с ПП РФ №354 от 06.05.2011 и другими законодательными актами РФ и г.Москвы).

Результаты голосования из числа собственников, принявших участие в голосовании:

ЗА 89.5%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8.46%

ПРОТИВ 2.05%

Большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, решение по вопросу «ЗА» принято.

По пятому вопросу дня

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Председатель собрания
Ершов Николай Дмитриевич

Секретарь собрания
Сполохова Наталья Сергеевна

Секретарь собрания
Сполохова Наталья Сергеевна

- Приложение №6. Реестр собственников помещений (с отметками об участии в собрании и принятых решениях по вопросам повестки дня) – на 12 листах.
- Приложение №7. Доверенности представителей собственников помещений – 8 штук.
- Приложение №8. Решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании – 236 штук.
- Приложение №9. Текст договора управления Гаражным комплексом – на 7 листах.
- Приложение №10. Смета на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг для Гаражного комплекса на 2019 год – на 1 листе.

Председатель собрания
Ершов Николай Дмитриевич

дата 30.04.2019 подпись _____

Секретарь собрания
Сполохова Наталья Сергеевна

дата 30.04.2019 подпись _____

Председатель собрания
Ершов Николай Дмитриевич

Секретарь собрания
Сполохова Наталья Сергеевна