ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3

от 28 ноября 2019 г. №2/2019

Место проведения очной части общего собрания:	Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа.
Дата проведения очной части общего собрания:	21 октября 2019 года в 20:00
Лица, принявшее участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения очной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	В очной части общего собрания: в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа, В заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 30
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	21 октября 2019 года в 20:00
Дата окончания общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	24 ноября 2019 года, 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Восковцова Наталья Николаевна, собственник квартиры 91 Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77-77-09/237/2014-864 от 14.04.2014
Председатель общего собрания:	Восковцова Наталья Николаевна, собственник квартиры 91
Секретарь общего собрания:	Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры № 21
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие)	Реестр прилагается (Приложение №4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные)	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: В том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	15 295,90 кв.м. 14 842,30 кв.м. 453,60 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (15 295,90 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	69,04% (10560,9 кв.м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. Об утверждении целевого разового взноса на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.
4. О заключении договора с подрядчиком на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла
5. Об утверждении сметы на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников.
6. О заключении договора с подрядчиком на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС
7. О способе уведомления собственников о результатах собрания.
8. О способе хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч.1.ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-8 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Восковцову Наталью Николаевну, кв.91, секретарем собрания: Ланину Ирину Борисовну, кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателя собрания Восковцову Наталью Николаевну, кв.91 Секретарем собрания: Ланину Ирину Борисовну, кв. 21.				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
97,5	**0**	**2,5**	**0**	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания:

1) Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19);
2) Шиманович Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 30);
3) Маркелова Анастасия Александровна (собственник квартиры № 114).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию собрания: 1) Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19); 2) Шиманович Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 30); 3) Маркелова Анастасия Александровна (собственник квартиры № 114).				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
97,5	**0**	**2,5**	**0**	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении целевого разового взноса на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой разовый взнос на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла в размере 9 руб. 80 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить целевой разовый взнос на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла в размере 9 руб. 80 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв.м общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
89,54	6,15	4,31	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Компания Межрегионэнергосервис» (ИНН 7728632791) на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Компания Межрегионэнергосервис» (ИНН 7728632791) на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
90,25	6,15	3,60	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Об утверждении сметы на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников в размере 65 рублей 33 копейки (в том числе НДС 20%) на 1 кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Утвердить смету на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников в размере 65 рублей 33 копейки (в том числе НДС 20%) на 1 кв.м общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
85,92	8,45	5,63	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком АО «ЭСКО ЗЭ» (ИНН 7714221760), выполняющей установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком АО «ЭСКО ЗЭ» (ИНН 7714221760), выполняющей установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
85,92	8,45	5,63	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания.

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
97,5	0	2,5	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8 повестки дня: О способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Восковцову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Восковцовой Натальи Николаевны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 91. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Восковцовой Натальи Николаевны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 91. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
92,98	0	3,60	3,42	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – на 6 л.;

№2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

№3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корп.3 (очная часть) на 6 л.;

№4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 4 л.;

№5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании с приложениями - на __ л.;

№6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – ___ шт.;

№7. Протокол счетной комиссии от 28.11.2019 по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – 2 л.;

№8. Дополнительные материалы к собранию – на ___л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Восковцова Наталья Николаева

_____28.11.2019

Секретарь общего собрания: Ланина Ирина Борисовна

_____28.11.2019

Счетная комиссия:

1. Воробьева Ольга Игоревна _____28.11.2019
2. Шиманович Екатерина Владимировна _____28.11.2019
3. Маркелова Анастасия Александровна _____28.11.2019