ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3

от 28 ноября 2019 г. № 3/2019

Место проведения очной части общего собрания:	Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа.
Дата проведения очной части общего собрания:	21 октября 2019 года в 20:00
Лица, принявшее участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	В очной части общего собрания: в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, холл первого этажа. В заочной части общего собрания: лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 30.
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	21 октября 2019 года в 20:00
Дата окончания общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	24 ноября 2019 года, 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры № 21 Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77-77/009-09/300/2014-707/1 от 04.02.2015
Председатель общего собрания:	Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры № 21
Секретарь общего собрания:	Маркелова Анастасия Александровна, кв. 11
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие)	Реестр прилагается (Приложение №4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные)	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: В том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	15 295,90 кв.м. 14 842,30 кв.м. 453,60 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (15 295,90 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	68,94% (10545,25 кв.м.)

Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, к. 3 на способ формирования **путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома** (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим:

   - утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;
   - выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;
   - выборе кредитной организации Банка ВТБ (ПАО), в которой будет открыт специальный счет;
   - выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
   - определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг;
   - утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;
   - выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделения правом Совета дома избирать из его состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.
4. О способе уведомления собственников о результатах собрания.
5. О способе хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **по вопросам 1, 2, 4 и 5** повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов **(более 50%)** от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании**.

По вопросу 3 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов **(более 50%) от общего числа собственников помещений в доме**.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Ланину Ирину Борисовну, кв. 21, секретарем собрания: Маркелову Анастасию Александровну кв. № 114.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателя собрания Ланину Ирину Борисовну, кв. 21, секретарем собрания: Маркелову Анастасию Александровну кв. № 114.				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
98,7	**0**	**1,3**	**0**	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания:

1) Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19);
2) Шиманович Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 30);
3) Восковцова Наталья Николаевна (собственник квартиры № 91).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию собрания: 1) Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19); 2) Шиманович Екатерина Владимировна (собственник квартиры № 30); 3) Восковцова Наталья Николаевна (собственник квартиры № 91).				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
98,7	**0**	**1,3**	**0**	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, к. 3 на способ формирования путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корп. 3 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;
- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;
- выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,
- утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного

документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;

- выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделить Совет дома правом избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корп. 3 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;
- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;
- выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,
- утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;
- выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделить Совет дома правом избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
63,83	2,52	2,59	0	В % от общего числа голосов собственников помещений в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания.

СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
98,7	0	1,3	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: О способе хранения документов.
СЛУШАЛИ: Ланину Ирину Борисовну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
97,5	**0**	**2,5**	**0**	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – на 6 л.;

№2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

№3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корп.3 (очная часть) на 6 л.;

№4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 4 л.;

№5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании с приложениями - на __ л.;

№6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – ___ шт.;

№7. Протокол счетной комиссии от 28.11.2019 по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 – 2 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания: Ланина Ирина Борисовна _____ **28.11.2019**

Секретарь общего собрания: Маркелова Анастасия Александровна _____ **28.11.2019**

Счетная комиссия:

1. Воробьева Ольга Игоревна _____ 28.11.2019
2. Шиманович Екатерина Владимировна _____ 28.11.2019
3. Восковцова Наталья Николаевна _____ 28.11.2019