

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 проведенном в форме очно-заочного голосования

г. Москва

28 декабря 2020 г.

Инициатор проведения собрания – Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры № 21 в доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 23 ноября 2020 года, в 20:00, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже.

Начало приема бланков решений собственников: 23 ноября 2020 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 22 декабря 2020 г.

Место приема бланков решений собственников: в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже, в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 30

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **15 295,9 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители (из расчета 1 собственник 1 представитель) которым принадлежит в совокупности **11733,81 кв. м.** помещений, что составляет **76,714 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1, 6 и 7 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов **(более 50%)** от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании.** По вопросам 2-5 повестки дня данного собрания решения принимаются **большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.***

Предложено по вопросу повестки дня:	За	Против	Воздержался	Недействительно	Решение			
<p>По вопросу № 1 Выбрать председателем собрания: Ланину Ирину Борисовну, квартиры 21, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, квартиры 91. Выбрать счетную комиссию собрания: -Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19); -Шиманович Екатерина Владимировна (собственник кв. № 30); -Маркелова Анастасия Александровна (собственник кв. № 114).</p>	97,85 %	0 %	2,15 %	0 %	П Р И Н Я Т О			
<p>По вопросу № 2 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения капитального ремонта, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:</p>	74,221 %	1,646 %	0,847 %	0 %	П Р И Н Я Т О			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">изготовление вентиляционных решеток</td> <td style="width: 30%;">Декабрь 2020-февраль 2021 г.</td> <td style="width: 40%;">450 000 рублей (в т.ч. НДС)</td> </tr> </table>	изготовление вентиляционных решеток	Декабрь 2020-февраль 2021 г.	450 000 рублей (в т.ч. НДС)					
изготовление вентиляционных решеток	Декабрь 2020-февраль 2021 г.	450 000 рублей (в т.ч. НДС)						

замена вентиляционных решеток	февраль-июль 2021 г.	720 000 рублей (в т.ч. НДС)					
герметизация внешних швов на стыке навесных панелей		4 655 000 рублей (в т.ч. НДС)					
герметизация окон (стык рамы окна и внешней навесной панели)		3 727 000 рублей (в т.ч. НДС)					
По вопросу № 3 Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме – денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке ВТБ (ПАО), открытом управляющей организацией АО «ВК Комфорт» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.			72,636 %	0,8 %	3,278 %	0 %	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 4 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту			74,221 %	0	2,493 %	0 %	Принято
По вопросу № 5 Определить Председателя Совета дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.			72,636 %	0 %	4,078 %	0 %	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 6 Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания - путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, а также на сайте https://sevpark.info .			100 %	0 %	0 %	0 %	Принято
По вопросу № 7 Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).			97,85 %	0 %	2,15 %	0 %	П Р И Н Я Т О

Инициатор собрания – Ланина Ирина Борисовна,
собственник квартиры № 21 в доме по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.