

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 проведенном в форме очно-заочного голосования

г. Москва

28 декабря 2020 г.

Инициатор проведения собрания – Восковцова Наталья Николаевна, собственник квартиры 91 в доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 23 ноября 2020 года, в 20:00, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже.

Начало приема бланков решений собственников: 23 ноября 2020 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 22 декабря 2020 г.

Место приема бланков решений собственников: в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже, в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 30

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **15 295,9 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители (из расчета 1 собственник 1 представитель) которым принадлежит в совокупности **11554 кв. м.** помещений, что составляет **75,54 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по все вопросам повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.*

Предложено по вопросу повестки дня:	За	Против	Воздержался	Недействительно	Решение
По вопросу № 1 Выбрать председателем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, квартиры 91, секретарем собрания Ланину Ирину Борисовну, квартиры 21: Выбрать счетную комиссию собрания: -Воробьева Ольга Игоревна (собственник кв. 19); -Шиманович Екатерина Владимировна (собственник кв. 30); -Маркелова Анастасия Александровна(собственник кв. 114).	98,78%	0 %	1,22%	0 %	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 2 Утвердить отчет Совета многоквартирного дома	97,12%	0,29%	1,58%	1,01%	Принято
По вопросу № 3 Выбрать совет дома в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе: 1.Ланина Ирина Борисовна, кв.21 – Председатель совета дома; 2.Григорьева Ирина Васильевна, кв. 6; 3.Восковцова Наталья Николаевна, кв.91; 4.Пильковская Анна Александровна кв.79; 5.Шиманович Екатерина Владимировна, кв. 30. Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными ЖК РФ	94,21%	0%	5,79%	0%	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 4 Использовать комнату на техническом этаже (21 этаж) для хранения	93,61%	4,42%	1,97%	0%	Принято

велосипедов, самокатов и т.п. собственников помещения многоквартирного дома.					
По вопросу № 5 Утвердить смету на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения в лифтах за счет целевого разового взноса собственников в размере 10 рублей 10 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения, с включением платежа в единый платежный документ и поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Ай Пи Кам» (ИНН 7751164728), выполняющей установку системы видеонаблюдения в лифтах.	84,97%	9,53%	5,24%	0,26%	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 6 Утвердить смету на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения в комнате для хранения велосипедов, самокатов и т.п. за счет целевого разового взноса собственников в размере 1 рубль 35 копеек с 1 кв.м. общей площади помещения, с включением платежа в единый платежный документ и поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Ай Пи Кам» (ИНН 7751164728), выполняющей установку системы видеонаблюдения в комнате для хранения велосипедов, самокатов и т.п..	80,67%	14,09%	5,24%	0%	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 7 Отказаться от использования информационной системы «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования и заключения договора с ее поставщиком и поручить АО «ВК Комфорт» сделать перерасчет разового целевого взноса, начисленного за информационную систему «Система проведения общих собраний «Собрание-онлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного или заочного голосования.	96,76%	0,53%	2,71%	0%	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 8 Утвердить целевой разовый взнос собственников помещений многоквартирного дома на почтовые ящики в размере 441 рубль 21 копейка с одного жилого помещения с включением платежа в единый платежный документ и поручить АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «РИКОМ» (ИНН 2130009953) на приобретение почтовых ящиков.	85,89%	11,43%	2,69%	0%	Принято
По вопросу № 9 Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания - путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, а также на сайте https://sevpark.info .	99,35%	0%	0,65%	0%	Принято
По вопросу № 10 Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).	95,57%	0%	4,43%	0%	П Р И Н Я Т О

Инициатор собрания – Восковцова Наталья Николаевна,
собственник квартиры № 91 в доме по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.