

АКТ проверки

№ 266 - 09 / 02 - 20 - ОТИ от « 11 » 09 2020 г.

АО „БК Конфорт“

(наименование организации)

По адресу: Ленинское шоссе д. 25 (к 1, к 2, к 3), ЦТП № 20-12-1207/171
При проверке/проведении:

Проверка (нужное подчеркнуть) плановая / внеплановая / комплексная / целевая

Назначение объекта: МКД / прочее / соц. объект /

Составлен инспектором отдела контроля и учета энергопотребления по САО Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО МОЭК» Гуськов Дмитрий Викторович

В присутствии Свободина Юрия Владимировича, управляющего МК „Современный парк“ (АО БК Конфорт), главного инженера ПУ ПАО „МОЭК“ Серешинской Е.С., главного специалиста ЭТН ПАО „МОЭК“ Давыдова В.Ю., начальника отдела эксплуатации ТЭ Филиала № 2 ПАО „МОЭК“

Установлено:

система ЦО: зависимая/независимая по температурному графику:

система ГВС: открытая/закрытая/отсутствует (газовые колонки) схема: циркуляционная/тупиковая

Наличие вводной запорной арматуры: ТС +, ЦО +, ГВС +, ОВ +

Расстояние от теплового ввода до ПУ по системам: ТС м, ЦО м, ГВС м, ОВ м

КИП: отсутствует, в наличии, работоспособность (целостность соблюдена, маркировка, поверен)

Наличие тепловой изоляции на внутридомовых трубопроводах: ТС +

ЦО + ГВС + ОВ +

Санитарное состояние помещений и освещение удовлетв. / неудовл. (блохи, затопление, захламленность, отсутствие света) / иное

Утечка теплоносителя есть/нет/имеются признаки возможной утечки. Место утечки и ее учет УУТЭ или описание признаков возможной утечки

Наличие УУТЭ (марка теплосчетчика, зав. номер): ТС: ВЧСТН/14397 на ком.учете да/нет

ЦО: на ком.учете да/нет ГВС: на ком.учете да/нет

ОВ: на ком.учете да/нет Баланс. принадл. УУТЭ: потребителя/ЕИРЦ/МОЭК

Соответствие УУТЭ проекту: да/нет, наличие пломб на УУТЭ ТС да/нет; ЦО да/нет; ГВС да/нет; ОВ да/нет

Показания на момент обследования: время снятия показаний: ч. мин.

В случае проведения контрольных замеров накладным расходомером указать Gконтр.

ТС: $t_{1/2}$ 11,2 / 35,9 °C $P_{1/2}$ 7,8 / 2,1 ат, $Q_{ТС}$ (Гкал) 96076, $t_{нар}$ (°C) 90417

G_1 (т/ч; м³) 6,1, G_2 (т/ч; м³) 6,1 G_1 контр. (т/ч; м³) , G_2 контр. (т/ч; м³)

ЦО: $t_{3/3/4}$ / / °C $P_{3/3/4}$ / / ат, $Q_{ЦО}$ (Гкал) , $t_{нар}$ (°C)

G_3 (т/ч; м³) , G_4 (т/ч; м³) G_3 контр. (т/ч; м³) , G_4 контр. (т/ч; м³)

ЦО: $t_{3/3/4}$ / / °C $P_{3/3/4}$ / / ат, $Q_{ЦО}$ (Гкал) , $t_{нар}$ (°C)

G_3 (т/ч; м³) , G_4 (т/ч; м³) G_3 контр. (т/ч; м³) , G_4 контр. (т/ч; м³)

Наличие пломбы на элеваторном узле: да / нет Коэффициент смешения элеваторного узла:

$K_{см.факт.} = \frac{t_3 - t_1}{t_3 - t_4}$; ($K_{см.расч.} = 2,2 (150/70); 1,4 (130/70); 1,0 (120/70); 0,4 (105/70)$, при темп. графике ЦО 95/70)

$K_{см.ЭУ1.} =$, $K_{см.ЭУ2.} =$, $K_{см.ЭУ3.} =$, $K_{см.ЭУ4.} =$, $K_{см.ЭУ5.} =$, $K_{см.ЭУ6.} =$

ГВС: $t_{7/13}$ / °C $P_{7/13}$ / ат, $Q_{ГВС}$ (Гкал) , $t_{нар}$ (°C)

G_7 (т/ч; м³) , G_{13} (т/ч; м³) G_7 контр. (т/ч; м³) , G_{13} контр. (т/ч; м³)

ГВС: $t_{7/13}$ / °C $P_{7/13}$ / ат, $Q_{ГВС}$ (Гкал) , $t_{нар}$ (°C)

G_7 (т/ч; м³) , G_{13} (т/ч; м³) G_7 контр. (т/ч; м³) , G_{13} контр. (т/ч; м³)

ОВ: $t_{1/2}$ / °C $P_{1/2}$ / ат

G_1 (т/ч; м³) , G_2 (т/ч; м³) , $Q_{ОВ}$ (Гкал) , $t_{нар}$ (°C)

Безоговорочное потребление тепловой энергии, теплоносителя, самовольное пользование горячей водой

безоговорочное потребление по ЦО и ГВС по адресам: Ленинское шоссе д. 25 к 1, 25 к 2, 25 к 3

Наличие арендаторов и их оснащенность приборами учета: в наличии

Проектно-техническая документация в ходе проверки: предоставлена / не предоставлена
 Акты поквартирного обхода на предмет изменений проектных решений систем отопления и горячего водоснабжения управляющей организацией (УК): предоставлены / не предоставлены
 Акты замеров температуры внутреннего воздуха в квартирах УК: предоставлены / не предоставлены
 Акты замеров температуры горячей воды в точках водоразбора в квартирах УК: предоставлены / не предоставлены
 Дополнительная информация: В ходе количественного обследования установлено, что ЧИП №20-12-1307/171, расположенная по адресу: Ленинградское шоссе д. 25, Золотой дом по адресу 404 ГВС много-квартирное здание имеет расхождение по адресам: Ленинградское шоссе д. 25/1, 25/2, 25/3. По фактам адресов по моменту проверки отсутствует теплопотребление по системе ГВС. Теплопотребление по системе 40 осуществляется в отопительный период. Система теплопотребления по системе 40 осуществляется по системе вентиляции от ЧИП №20-12-1307/171 / системы вентиляции по системе вентиляции отключено в ЧИП и отключено. Со слов представителя АО, ВК Комфорт, подстанции паркинга обслуживает АО - Сервис. В ЧИП установлен 1147 ВЧГВ 14397, который служит теплопотреблением данных МКФ и подстанции паркинга. ЧИП №20-12-1307/171 находится во временной эксплуатации АО, МОЭК (расширение от 11.06.2017 № 01-01-14-130/10).

На основании Договора теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, иных нормативно-правовых актов, для устранения выявленных нарушений и урегулирования договорных отношений потребителю тепловой энергии и теплоносителя необходимо выполнить следующие действия:

№	Предписание / рекомендации	Срок выполнения
1.	Предоставить проставленную документацию подтверждения наличия по всей длине теплопотребления.	
2.	Предоставить документацию подтверждения наличия теплопотребления к системе теплопотребления МКФ по адресу: Ленинградское шоссе д. 25/1, 25/2, 25/3.	

Акт проверки для исполнения и передачи руководителю (ответственному должностному лицу)

получил Управляющий УК - Гуськов Д.В. тел. _____
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Гуськов Д.В. ведущий инспектор отдела контроля и учета энергопотребления по
 CAO Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»
 _____ тел. 8(495) 539-59-02 (доб. 46-77)
 Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представители
Главный специалист ПУ ПАО МОЭК Сергеев Е.Е.
Начальник отдела эксплуатации ПАО МОЭК Филиала № 11 «Горэнергосбыт» Кравцов Д.Ю. тел. _____
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать
Главный специалист ЧИП ПАО МОЭК Филиал № 11 «Горэнергосбыт»
 _____ тел. _____
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представитель потребителя: Управляющий УК - Гуськов Д.В.
Н.О.Додор. тел. _____

 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Акт составлен в _____
 По вопросам заключения Договора на снабжение тепловой энергией и горячей водой обращаться в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» по адресу: ул. Голубинская, д. 2А или в Отделение сбыта Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» в соответствующем округе.

Продолжение:

На 21 этаже дома по адресу: Ленинградский мост д. 25к2, установлен тепловой пункт, насосная группа, системы автоматизации, обеспечивающие теплоснабжение по системе ЧО с 31-го по 40 этажи, также на этом этаже расположен система приточной вентиляции, но маневр проверки в текущем состоянии.

Тепловой завеса над входными дверями подвешена к потолку не горизонтально, указатели на лифты, тип и мощность невозможно, ввиду с отсутствием проектной и исполнительной документации. В книге корректуры отсутствует раскрытый узел ЧО и ГВС.

Установить фактические нагрузки по системе ЧО и ГВС по данным МКД не представляется возможным, ввиду с отсутствием проектной документации. Документы подтверждающие подписание МКД не представляются.

ООО «Управляющая компания «ВК Комфорт» управляющего не «Северный берег» Троицкий Ю. В.

С целью определения нагрузок на систему ЧО и ГВС специалистами ООО «Компания Мерседес-Бенс сервис» (номер свидетельства об аккредитации энергаудитора СРО-5-113 № 4-034 от 11.11.2019) проведен энергетический обследование теплового оборудования здания МКД с целью определения фактических тепловых нагрузок на систему отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В ходе обследования было установлено фактическое расхождение тепловых нагрузок на оборудование здания МКД. Технический отчет не корректно составлен ПАО «МОЭК» Управляющий Ю. В. Троицкий.

Акт проверки для исполнения и передачи руководителю (ответственному должностному лицу)

получил Управляющий Троицкий Ю. В. тел. _____
Ф.И.О., подпись, дата

Гуськов Д. В. ведущий инспектор управления КУиКЭ Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»
тел. _____
Ф.И.О., подпись, дата

Представители
Главный специалист ПЧ ПАО «МОЭК» Сергеев Е. С.
Главный специалист ЭТК ПАО «МОЭК» Троицкий Ю. В. тел. _____
должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

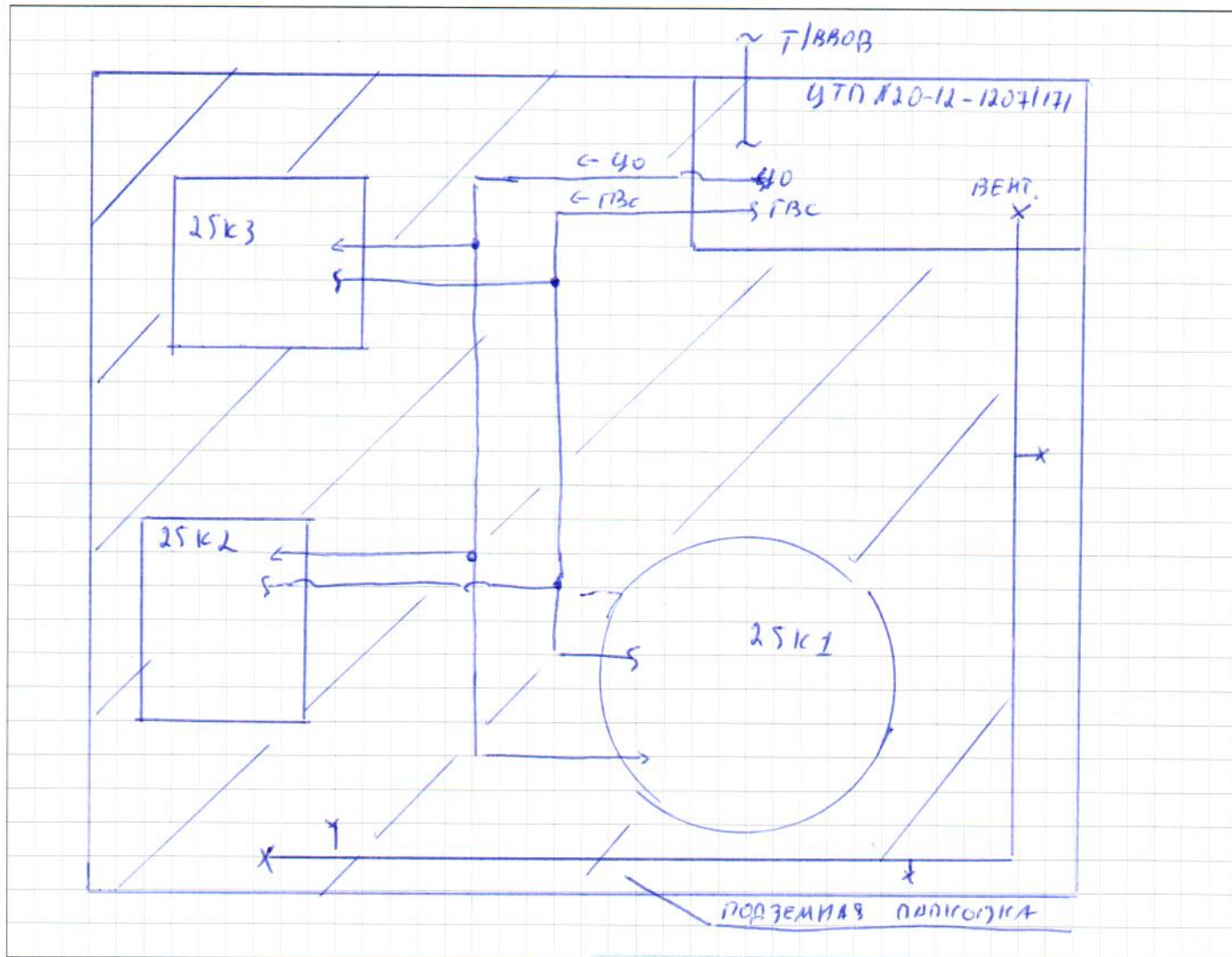
_____ тел. _____
должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представитель потребителя: Управляющий Троицкий Ю. В.
_____ тел. _____
должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Доверенность от _____ 20 ____ г. № _____, действительна до ____ . ____ . 20 ____ г.

Акт составлен в _____ экз.

Схема учета потребителя:



Гуськов Д.В. ведущий инспектор управления КУиКЭ Филиала №11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»

Ф.И.О., подпись, дата.

Представители

Главный специалист ПУ ПАО МОЭК Сересина А.Е.

Начальник отдела эксплуатации ТО Филиала №2 ПАО «МОЭК» тел. 1003000000

должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Главный специалист УТН ПАО «МОЭК» Гуськов Д.В.

тел.

должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представитель потребителя:

Управляющий Производством

должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Доверенность от _____ 20____ г. № _____, действительна до _____ 20____ г.

Схема составлена в 1 экз