

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 проведенном в форме очно-заочного голосования

г. Москва

9 декабря 2021 г.

Инициатор проведения собрания – Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры № 21 в доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 8 ноября 2021 года, в 20:00, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже.

Начало приема бланков решений собственников: 8 ноября 2021 г.

Последний день приема бланков решений собственников: 8 декабря 2021 г.

Место приема бланков решений собственников: в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже, в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, квартира 30

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **15 295,9 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители (из расчета 1 собственник 1 представитель) которым принадлежит в совокупности 12441,1 кв. м. помещений, что составляет **81,34 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1, 6 и 7 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании. По вопросам 2-5 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено по вопросу повестки дня:	За	Против	Воздержался	Недействительно	Решение
По вопросу № 1 Выбрать председателем собрания: Ланину Ирину Борисовну, квартиры 21, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, квартиры 91. Выбрать счетную комиссию собрания: -Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19); -Шиманович Екатерина Владимировна (собственник кв. № 30); -Маркелова Анастасия Александровна (собственник кв. № 114).	98,9%	1,1 %	0 %	0 %	П Р И Н Я Т О
По вопросу № 2 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения капитального ремонта, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:	78,69%	1,87%	0,78%	0 %	П Р И Н Я Т О
Капитальный ремонт фасада дома					

<p>По вопросу № 3 Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме – денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке ВТБ (ПАО), открытом управляющей организацией АО «ВК Комфорт» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.</p>	79,59%	0,97%	0,78%	0 %	П Р И Н Я Т О
<p>По вопросу № 4 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту</p>	79,47 %	1,87%	0 %	0 %	Принято
<p>По вопросу № 5 Определить Председателя Совета дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p>	79,47 %	1,87%	0 %	0 %	П Р И Н Я Т О
<p>По вопросу № 6 Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания - путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, а также на сайте https://sevpark.info.</p>	100 %	0 %	0 %	0 %	Принято
<p>По вопросу № 7 Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).</p>	98,9%	1,1 %	0 %	0 %	П Р И Н Я Т О

Инициатор собрания – Ланина Ирина Борисовна,
собственник квартиры № 21 в доме по адресу:
г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.