

## ИНФОРМАЦИЯ

по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 проведенном в форме очно-заочного голосования

г. Москва

24 ноября 2022 г.

**Инициатор проведения собрания** – Ланина Ирина Борисовна, собственник квартиры № 21 в доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).

**Дата и место проведения очной части общего собрания:** 19 октября 2022 года, в 20:15, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже.

**Начало приема бланков решений собственников:** 19 октября 2022 г.

**Последний день приема бланков решений собственников:** 19 ноября 2022 г.

**Место приема бланков решений собственников:** в очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, зал на 21 этаже, в заочной части путем передачи бланка решения по адресу 125212, Москва, Ленинградское шоссе, 25 корпус 3, квартира 30 или в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации АО «ВК Комфорт» в ЖК Северный парк по адресу: г.Москва, Ленинградское ш., д.25, корп.3. Ленинградское ш., д.25, корп.3

**Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3 (далее - Многоквартирный дом) составляет **15 295,9 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители (из расчета 1 собственник 1 представитель) которым принадлежит в совокупности **12245 кв. м.** помещений, что составляет **80,05 %** голосов от общего числа голосов всех собственников в доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания **правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):**

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1, 6-9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (**более 50%**) от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании.** По вопросам 2-5 повестки дня данного собрания решения принимаются **большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.***

Предложено по вопросу повестки дня:	За	Против	Воздержался	Недействительно	Решение
<b>По вопросу № 1</b> Выбрать председателем собрания: Ланину Ирину Борисовну, квартиры 21, секретарем собрания: Восковцову Наталью Николаевну, квартиры 91. Выбрать счетную комиссию собрания: -Воробьева Ольга Игоревна (собственник квартиры № 19); -Шиманович Екатерина Владимировна (собственник кв. № 30); -Маркелова Анастасия Александровна (собственник кв. № 114).	99,51%	0 %	0,49%	0 %	П Р И Н Я Т О
<b>По вопросу № 2</b> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения капитального ремонта, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:	77,33%	0,92%	1,8%	0 %	П Р И Н Я Т О

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с модернизацией автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов (АСКУТ)	Декабрь 2022-декабрь 2023	3 200 000 рублей (в т.ч. НДС)					
<b>По вопросу № 3</b> Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме – денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке ВТБ (ПАО), открытом управляющей организацией АО «ВК Комфорт» для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.		<b>79,14%</b>	<b>0 %</b>	<b>0,91%</b>	<b>0 %</b>		<b>П Р И Н Я Т О</b>
<b>По вопросу № 4</b> Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту		<b>79,56%</b>	<b>0,49%</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>		<b>Принято</b>
<b>По вопросу № 5</b> Определить Председателя Совета дома лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.		<b>79,17%</b>	<b>0,88%</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>		<b>П Р И Н Я Т О</b>
<b>По вопросу № 6</b> Наделить Председателя совета МКД Ланину Ирину Борисовну правом представлять интересы собственников МКД в арбитражном суде города Москвы и судах общей юрисдикции города Москвы, в ПАО МОЭК и органах исполнительной власти со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, заявителю.		<b>98,85%</b>	<b>1,15%</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>		<b>Принято</b>
<b>По вопросу № 7</b> Возложить на ПАО "МОЭК" (ОГРН 1047796974092) обязанность ввести в эксплуатацию существующие общедомовые приборы учета отопления и горячего водоснабжения в срок до 01 января 2023 г.		<b>97,53%</b>	<b>0 %</b>	<b>0,49%</b>	<b>1,98 %</b>		<b>Принято</b>
<b>По вопросу № 8</b> Утвердить способ уведомления собственников о результатах собрания - путем размещения информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома, а также на сайте <a href="https://sevpark.info">https://sevpark.info</a> .		<b>99,51%</b>	<b>0 %</b>	<b>0,49%</b>	<b>0 %</b>		<b>Принято</b>
<b>По вопросу № 9</b> Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Ланиной Ирины Борисовны по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3, кв. 21. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).		<b>100%</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>		<b>П Р И Н Я Т О</b>

Инициатор собрания – Ланина Ирина Борисовна,

собственник квартиры № 21 в доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3.