

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N 1
к договору аренды земельного участка
от 22 февраля 1993 года N М-09-000101

" 14 " сентября 1997 г.

Москва

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности от "25" октября 1996 г. N И-6329/6, с одной Стороны, и Общества с ограниченной ответственностью "Ассоциация. Экология. Технология. Образование." (ЭТО), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора ассоциации Афанасьева Сергея Викторовича, действующего на основании устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.96 N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2 ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации и п. 2.5 распоряжения мэра Москвы от 01.10.96 N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяются при расчете арендной платы с 01.11.96.

2. В связи с изменением наименования Арендатора (свидетельство Московской регистрационной палаты от 27 декабря 1994г. г. N 207.832) именовать арендатора по всему тексту договора Общество с ограниченной ответственностью "Ассоциация. Экология. Технология. Образование." (ЭТО)

2.1. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции приложения по расчету арендной платы по настоящему Дополнительному соглашению, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды земли.

3. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.96 N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" внести изменения в пункт 2.5. Договора аренды земельного участка в части размера пени (неустойки), изменить его с 0,7 процента на 1,0 процент от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

Раздел "Юридические адреса Сторон" читать в следующей редак-

АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДАТОР

Московский земельный комитет

ООО "Ассоциация Экология. Технология. Образование." (ЭТО)

113054 Москва, ул. Бахрушина, д. 20
Расчетный счет N 033345757
ИНН 7705031674
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк",
БИК 044541502,
корр.сч. 502161000
Телефон 235-10-21
Телефакс _____

125212 Москва ул. Будоражская, 16
Расчетный счет N 480467087
РБ "РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ"
БИК 044541103
ИНН 7712038871
Телефон 956-47-09
Телефакс _____

Дополнительное Соглашение зарегистрировано Московским земельным комитетом " 17 " сентября 1997 г.


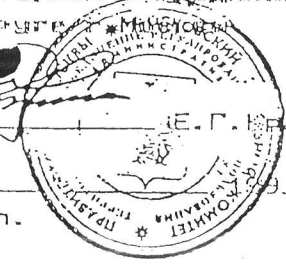
ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя

За Арендатора

Начальник объединения регулирования землепользования в Северном административном округе

Генеральный директор ООО "Ассоциация Экология. Технология. Образование." (ЭТО)


Е. Г. Кравчинский
" 17 " сентября 1997 года
М.П. 


" 17 " сентября 1997 г.


Регистрационный номер
настоящего дополнительного соглашения
N М-09-000101-2
от "25" ноября 1999 года.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N 2
к Договору аренды земельного участка
от "2" февраля 1993 года N М-09-000101

Московский земельный комитет (Москомзем), от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Северном административном округе г.Москвы Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема от 30 декабря 1998г. N 33-И-15057/8, с одной стороны и ООО "Ассоциация Эко-логия. Технологии. События" с другой стороны,

именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора Гулая Игоря Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ, ст.4 Закона г.Москвы от 16.07.97 N 34 "Об основах платного землепользования в г.Москве" и распоряжениями Мэра Москвы от 07.08.98 N 811-РМ "Об изменении размера пеней и порядке пересчета за задолженности юридических и физических лиц по уплате пеней", от 25.09.98 N 980-РМ "Об арендной плате за землю в г.Москве", от 12.11.98 N 1140-РМ "Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года", от 02.04.99 N 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года", заключили настоящее соглашение о нижеследующем

1. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению N 1 к договору аренды в редакции настоящего Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора аренды.

2. Оплата арендной платы по договору за расчетный период 1998 года производится ежеквартально в рублях путем пересчета:

2.1. применительно к периоду до 30 сентября 1998г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.

2.2. применительно к периоду с 1 октября по 31 декабря 1998г. включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 01.09.98 (10,4031экю/руб).

3. В соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 02.04.99г. N285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" применять с 01 января 1999 года в качестве единицы исчисления ставок арендной платы за землю рубль.

4. Установить размер неустойки (пени), взимаемой за каждый день просрочки платежа в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период начиная с 01 сентября 1998г.

5. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель согласно приложению N 5 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.98 N 980-РМ к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

6. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения и/или отмены) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы нормативными актами г.Москвы и/или РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисления и уплата Арендатором арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривается вышеуказанное изменение (введение, отмена).

Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г.Москвы устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Нормативные акты, предусматривающие изменение размера и сроков внесения арендной платы за землю, официально публикуются и не доводятся Арендодателем до Арендатора.

Арендодатель и Арендатор вправе уточнять размер арендной платы по настоящему договору путем заключения соответствующих дополнительных соглашений.

8. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г.Москвы, устанавливающего индексацию арендной платы (поправочного коэффициента (множителя), учитывающего уровень инфляции), он применяется к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

9. Реквизиты для внесения арендной платы указаны в приложении №1 к договору аренды в редакции Дополнительного соглашения.

Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовывать их в официальных периодических изданиях-газете "Тверская-13" и "Вестник Мэрии Москвы", а также вправе сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.

Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

11. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один для Арендатора.

12. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный
Комитет
Юридический адрес и
Почтовый адрес
113054 Москва ул Бахрушина 20
Банковские реквизиты:
ИНН 7705031674
P/c N 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»
г.Москва
Корр.сч.30101810700000000730
БИК 044652730
Телефон:
156-08-00 -телефон TOP3 CAO

Арендатор:
Юридический адрес:125212 г.Москва
ул.Выборгская, д.16
Почтовый адрес
117334 г.Москва
Ленинский просп. д.34/1
Банковские реквизиты:
ИНН 7712038870
P/c 4070281030000020436
в ОАО "Банк "Российский кредит"
отд. "Новый Арбат"
к/с 30101810700000000103
БИК 044541103
Телефон 137-62-01
Телефакс 137-40-30

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения
Регулирования Землепользования в
Северном Административном

Округе г.Москвы
И.Г. Кравчинский
М.П.

От Арендатора:

М.П. 1999г.
АССОЦИАЦИЯ
ЭКОЛОГИИ
ТЕХНОЛОГИИ
ОБРАЗОВАНИЯ

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1.	Площадь участка	га	3.8004
1.2.	Территориально-экономическая зона г.Москвы		11
1.3.	Базовая ставка ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель		
	- с 25 сентября 1998г. по 31 декабря 1998г.	ЭКЮ/га	15000.00
	- с 1 января 1999г.	руб/га	180 000
1.4.	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		1.09
1.5.	Поправочный коэффициент (инфляции) с 01 августа 1999г.		1.3

2 РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1.	Ежегодная арендная плата с 25 сентября 1998г. по 31 декабря 1998г.	ЭКЮ	62136.54
2.2.	Ежегодная арендная плата с 01 января 1999г.	руб	745638.48
2.3.	Ежегодная арендная плата с 01 августа 1999г.	руб	969330.02

3.Банковские реквизиты для перечисления арендной платы:
Московский земельный комитет ИНН 7705031674
по ГНИ N 12 Северного административного округа
г.Москвы, Расчетный счет N40603810600001000012
в АКБ "Русский земельный банк" г.Москва,
БИК 044652730, корр.сч.30101810700000000730

Примечание:

1.Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98г. N 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве" и от 02.04.99г. N 285-РМ. «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999г.», постановление Правительства Москвы от 20.07.99г. № 670 (п.5).

2. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды, номер Договора, НДС не облагается.

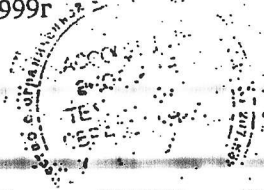
Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования Землепользования в
Северном Административном
округе г.Москвы

От Арендатора:
Генеральный директор
ассоциации "ЭТО"



_____ 1999г. Гулай И.П.
М.П.



...ый номер настоящего
...ополнительного соглашения
№ М-09-000101 -
от « 19 » марта 2001 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
к Договору от 22 февраля 1993 года № М-09-000101

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в Северном административном округе города Москвы Сеницына Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема от 29.12.2000 № 33-И-23722/0, от имени Мэрии (Администрации) города Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ - С», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ткача Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1. В связи с изменением наименования (свидетельство Московской регистрационной Палаты от 27 декабря 1994 года № 207.832, выданное 08 декабря 2000 года), именовать Арендатора по всему тексту Договора – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЯ, ОБРАЗОВАНИЕ - С».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя, один - для Арендатора.

4. Юридические, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет

Юридический и почтовый адрес:
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, дом 20

ИНН 7705031674
р/с № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»
г. Москва
Корр. сч. 301018107000000000730
БИК 044652730
Телефон: 156-08-00 - ТОРЗ САО

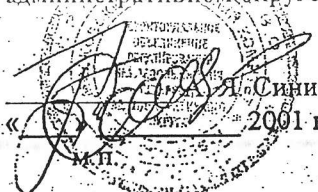
Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЯ,
ОБРАЗОВАНИЕ - С

Юридический и почтовый адрес: 125212,
г. Москва, Выборгская ул., д. 16

ИНН 7712032871
р/с 4070281020000000011564
в КБ «Ист Британ Банк»
г. Москва
Корр. сч. 30101810500000000122
БИК 044579128
Телефон 212-57-05
Телефакс 214-19-77

Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник Объединения регулирования
землепользования Москомзема в Северном
административном округе города Москвы


А. А. Сеницын
2001 года

От Арендатора:
Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЯ,
ОБРАЗОВАНИЕ - С»


И. А. Ткач
2001 года
М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА

125130, Москва, ул. Зои и Ал. Космодемьянских, д.31, к.3
Телефон: 156-08-00; Факс: (095) 156-15-53

E-mail: info@moskomzem.ru
<http://www.moskomzem.ru>

Руководителю
Общество с ограниченной
ответственностью "ЭКОЛОГИЯ.
ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С"
Юридический адрес:
125212, г. Москва, Выборгская улица,
дом 16
№ М-09-000101 от 22.02.1993 г.
Адрес участка: Ленинградское шоссе,
вл. 25

11.09.2002г. № 6/н

Настоящим доводим до Вашего сведения, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации» действующие в 2002 году размеры арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, применяются в 2003 году с коэффициентом 1,8. Таким образом, коэффициент индексации относительно базовых ставок, установленных распоряжением Мэра Москвы от 02.04.1999 № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года», с 01.01.2003 составляет 4,32 ($2,4 \times 1,8 = 4,32$).

В соответствии с изложенным, размер ежегодной арендной платы за арендуемый Вашей организацией земельный участок составляет:

3221158.23 руб. с 01.01.2003 г.

или 805 289⁵⁶ руб в квартал

Московский земельный комитет напоминает, что внесение арендной платы производится по следующим реквизитам:

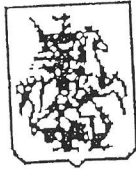
Получатель платежа:
ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)
Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001
Назначение платежа*: (код бюджетной классификации 2010202) Арендная плата за землю по договору аренды № ... от ... за ... квартал ... года.

* реквизиты договора и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Начальник ТОРЗ Московского
в Северном административном
округе г. Москвы
(на основании доверенности
от 27 декабря 2001 года
№ 33-И-9829/1-(66))



А. Я. Сеницын



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА

125130, Москва, ул. Зои и Ал. Космодемьянских, д.31, к.3
Телефон: 156-08-00; Факс: (095) 156-15-53
E-mail: info@moskomzem.ru
<http://www.moskomzem.ru>

Руководителю
Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОЛОГИЯ. ТЕХНОЛОГИЯ. ОБРАЗОВАНИЕ-С"
Юридический адрес:
125212, г. Москва, Выборгская улица,
дом 16
№ М-09-000101 от 22.02.1993 г.

23.01.2002 № 6/н

Настоящим доводим до Вашего сведения, что в соответствии с федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002 гг. и федеральным законом от 14.12.2001 № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога» в 2002 году проведена индексация ставок арендной платы в 2,4 раза относительно базовых ставок, установленных распоряжением Мэра Москвы от 02.04.1999 № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года».

В соответствии с изложенным, размер ежегодной арендной платы за арендуемый Вашей организацией земельный участок с 01.01.2002 составляет:

1789532.35 руб. с 01.01.2002 г.

в кв-е 447 383⁰⁵

В случае осуществления доплаты за 1 квартал 2002 года по указанной ставке в срок до 05.04.2002 г. пени за просрочку внесения части арендных платежей за 1 квартал 2002 года начисляться не будут.

Арендная плата за землю в течение 2002 года подлежит уплате с учетом изложенного.

Московский земельный комитет напоминает, что внесение арендной платы производится по следующим реквизитам:

ЛМ № 149127 30

Получатель платежа:
ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве
(для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)
Расчетный счет 40101810500000010040
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
БИК 044583001
Назначение платежа*: (код бюджетной классификации 2010202)
Арендная плата за землю по договору аренды № ... от ... за ... квартал ... года.

* реквизиты договора и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Начальник ТОРЗ Москомзема
в Северном административном
округе г. Москвы
(на основании доверенности
от 27 декабря 2001 года
№ 33-И-9829/1-(66))



А. Я. Сеницын