

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2000 г. N 615-ПП

О проектировании и строительстве жилого комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл.25 (Северный административный округ)

В целях увеличения объема строительства жилья для коммерческой реализации с последующим направлением средств на финансирование городских программ Правительство Москвы постановляет:

1. Принять в порядке исключения предложение общества с ограниченной ответственностью "Ассоциация. Экология. Технология. Образование" и Департамента внебюджетной политики строительства города Москвы о проектировании и строительстве в 2000-2003 гг. жилого комплекса ориентировочной площадью 40 тыс.кв.м по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25.

2. Департаменту внебюджетной политики строительства города Москвы:

2.1. Совместно с ООО "Ассоциация. Экология. Технология. Образование" осуществить финансирование проектирования и строительства объекта на следующих условиях:

- 50% - Департамент внебюджетной политики строительства города Москвы за счет средств целевого бюджетного жилищно-инвестиционного фонда;

- 50% - ООО "Ассоциация. Экология. Технология. Образование" за счет собственных либо привлеченных средств с учетом ранее понесенных документально подтвержденных затрат по освоению участка (п.1).

2.2. После разработки проектно-сметной документации определить генподрядную организацию на конкурсной основе.

2.3. Заключить инвестиционный контракт на строительство жилого комплекса (п.1) с ООО "Ассоциация. Экология. Технология. Образование" в течение месяца с момента принятия настоящего постановления; зарегистрировать его в Департаменте муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 28.11.97 N 935-РМ "Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов и договоров о привлечении финансовых средств в жилищное строительство в г.Москве" в месячный срок после утверждения Мосгосэкспертизой ТЭО на строительство объекта (п.1).

2.4. Представить в Департамент муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы акт о реализации инвестиционного контракта (п.2.3) в течение трех месяцев после приемки в эксплуатацию объекта (п.1) государственной приемочной комиссией.

3. Функции заказчика по застройке жилого комплекса (п.1) возложить на ООО "Ассоциация. Экология. Технология. Образование", функции технического заказчика - на государственное унитарное предприятие "Управление инвестиционными проектами городских программ "Москва-Центр" (ГУП "Москва-Центр").

4. Заказчику - ГУП "Москва-Центр" оформить в установленном порядке земельно-правовые отношения в Москомземе на период проектирования и строительства жилого комплекса (п.1) на основании исходно-разрешительной документации.

5. По завершении строительства жилую и нежилую площадь распределить следующим образом:

5.1. Жилая площадь:

- 50% - ООО "Ассоциация. Экология. Технология. Образование" в собственность;

- 50% - Департаменту внебюджетной политики строительства города Москвы для дальнейшей коммерческой реализации в установленном порядке, в том числе 5% - Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы для использования на общегородские нужды и для реализации на льготных условиях по поручениям Правительства Москвы в соответствии с распоряжениями Мэра Москвы от 26.02.98 N 177-РМ "Об использовании на общегородские нужды 5% общей жилой площади доли города в жилых домах-новостройках и после реконструкции" и от 25.04.2000 N 444-РМ "О мерах, направленных на выполнение инвестиционной программы 2000 года".

5.2. Нежилая площадь:

- 50% - ООО "Ассоциация. Экология. Технология. Образование" в собственность;

- 50% - Департаменту внебюджетной политики строительства города Москвы для дальнейшей коммерческой реализации в соответствии с п.5 распоряжения Мэра Москвы от 26.03.98 N 283-РМ "О совершенствовании реализации жилой площади и встроенно-пристроенных помещений, построенных по городскому заказу, Управлением внебюджетного планирования развития города".

6. ООО "Ассоциация. Экология. Технология. Образование" представить в Москомзем договор аренды от 22.02.93 N М-09-000101 для расторжения в установленном порядке.

7. Департаменту муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы после завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию (п.1) оформить имущественные права участников строительства в установленном порядке в соответствии с п.5 настоящего постановления.

8. Принять к сведению, что собственниками нежилых помещений будут представлены необходимые документы для регистрации имущественных прав в Москомрегистрации.

9. Департаменту экономической политики и развития г.Москвы:

9.1. По предложению городского инвестора - Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли по заявке ГУП "Москва-Центр" предусмотреть в инвестиционной программе 2001 года строительство городских магистральных инженерных коммуникаций за счет средств городских источников финансирования в пределах лимитов капитальных вложений, выделенных управлению.

9.2. По заявке Департамента внебюджетной политики строительства города Москвы предусмотреть в 2000-2003 гг. финансирование проектирования и строительства жилого комплекса (п.1).

10. По завершении строительства и регистрации имущественных прав на основании акта о результатах инвестиционного проекта собственникам жилых и нежилых помещений на основании имущественных прав оформить в установленном порядке право пользования земельным участком (п.1).

11. Считать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 23.06.92 N 418 "О предоставлении в пользование земельного участка по Ленинградскому шоссе, владение 25 Ассоциации "Экология. Технология. Образование" под строительство многофункционального комплекса Центра деловых контактов (Северный административный округ)" в связи с выходом настоящего постановления.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И.

П.п.Премьер Правительства Москвы

Ю.М.Лужков