

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 июля 2008 г. N 681-ПП**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш., ВЛ. 25**

В связи с признанием утратившей силу статьи 17 Бюджетного кодекса Российской Федерации и возникающей необходимостью сохранения прав и обязательств привлеченных инвесторов, осуществляющих доленое финансирование строительства объектов городского заказа в целевой бюджетный инвестиционный фонд, учитывая реорганизацию Департамента инвестиционных программ строительства города Москвы, проведенную в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 июля 2007 г. N 572-ПП "О реорганизации Департамента инвестиционных программ строительства города Москвы", Правительство Москвы постановляет:

1. Принять предложение Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы продолжить в период 2008-2009 гг. реализацию инвестиционного проекта строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: Ленинградское ш., вл. 25.

2. Отметить, что:

2.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2000 г. N 615 "О проектировании и строительстве многофункционального жилого комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 (Северный административный округ)" в период 2000-2007 гг. Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы и в последующем Управлением по реализации инвестиционных программ в строительстве города Москвы за счет средств целевого бюджетного инвестиционного фонда совместно с ООО "Экология. Технология. Образование-С" на условиях инвестиционного контракта от 6 декабря 2000 г. N 116 (в редакции дополнительных соглашений от 8 августа 2003 г. N 2 и от 19 января 2004 г. N 3) осуществлялась реализация инвестиционного проекта проектирования и строительства комплекса (п. 1).

2.2. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22 октября 2002 г. N 869-ПП "О привлечении Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы соинвесторов для реализации инвестиционных программ" Департаментом инвестиционных программ строительства города Москвы проведен конкурс на привлечение соинвестора (протокол от 18 ноября 2004 г. N 4-04).

2.3. По результатам проведенного конкурса (п. 2.2) Департамент инвестиционных программ строительства города Москвы с ООО "Экология. Технология. Образование-С" заключили договор на право соинвестирования строительства объекта по адресу: Ленинградское ш., вл. 25 от 29 ноября 2004 г. N 320-ИС (в редакции дополнительных соглашений от 26 октября 2005 г. N 1 и от 1 июня 2006 г. N 2).

2.4. ООО "Экология. Технология. Образование-С" произведена оплата в полном объеме инвестиционного взноса в размере, эквивалентном 8007910 долл. США, определенном по результатам конкурса (п. 2.2), от объема получаемой общей площади квартир 27892,6 кв. м, общей площади нежилых помещений свободного назначения 10096,6 кв. м и 312 машиномест.

2.5. Проектно-сметная документация на строительство комплекса (п. 1) утверждена в установленном порядке (распоряжения Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы от 30 июня 2005 г. N 326-ППД и от 13 июля 2004 г. N 376-ППД).

3. Функции государственного заказчика в 2008-2009 гг. возложить на Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления.

4. Принять к сведению, что генподрядная организация по строительству комплекса (п. 1) определена на конкурсной основе в установленном порядке.

5. Установить, что финансирование инвестиционного проекта строительства комплекса (п. 1) с учетом контракта и договора на право соинвестирования (пп. 2.1 и 2.3) осуществляется на следующих условиях:

5.1. ООО "Экология. Технология. Образование-С" за счет собственных и привлеченных средств финансирует 50% стоимости проектирования и строительства комплекса.

5.2. 50% стоимости проектирования и строительства комплекса финансируется на следующих условиях:

- 95% - ООО "Экология. Технология. Образование-С" за счет собственных и

привлеченных средств;

- 5% - до 31 декабря 2007 г. - за счет средств целевого бюджетного инвестиционного фонда, а после 1 января 2008 г. - государственным заказчиком (п. 3) за счет и в пределах капитальных вложений, предусмотренных Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в бюджете города Москвы на реализацию адресной инвестиционной программы города Москвы на соответствующий финансовый год.

6. После завершения строительства объекта (п. 1) жилая, нежилая площадь и машиноместа, помещения общего пользования и инженерного назначения в подземном гараже-автостоянке распределяются в следующем соотношении с учетом условий инвестиционного контракта и договора соинвестирования (пп. 2.1 и 2.3):

6.1. 50% - в собственность ООО "Экология. Технология. Образование-С" и привлеченных им соинвесторов.

6.2. 50% подлежат распределению в следующем соотношении:

- 95% - в собственность ООО "Экология. Технология. Образование-С" и привлеченных им соинвесторов с учетом оплаты инвестиционного взноса в соответствии с условиями договора (п. 2.4) и перечислением в бюджет города Москвы средств в размере 3986077 руб. в течение 10 дней с момента подписания дополнительного соглашения (п. 7.4.1);

- 5% - Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы для выполнения обязательств перед покупателями.

7. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы:

7.1. Осуществить координацию процесса реализации инвестиционного проекта (п. 1).

7.2. С 2008 года обеспечить финансирование доли города (п. 5) в пределах лимитов капитальных вложений, выделенных на соответствующий период.

7.3. Произвести выверку расчетов по выполненным работам объекта (п. 1) на условиях инвестиционного контракта от 6 декабря 2000 г. N 116 и договора от 29 ноября 2004 г. N 320-ИС.

7.4. Представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике для оформления, организации подписания и учетной регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы:

7.4.1. В 4-месячный срок с момента выхода настоящего постановления согласованный проект дополнительного соглашения к контракту от 6 декабря 2000 г. N 116 (п. 2.1), составленный на условиях настоящего постановления с учетом имеющихся обязательств по договору от 29 ноября 2004 г. N 320-ИС при условии его последующего расторжения, а также учитывающий изменение порядка финансирования путем перечисления денежных средств непосредственно заказчику для последующего перечисления подрядчику. Дополнительное соглашение должно включать в себя в качестве приложения график выполнения сторонами обязательств по договору с учетом сроков исполнения отдельных этапов работ (услуг) и ввода объекта в эксплуатацию в 2009 году.

7.4.2. Согласованный проект акта о результатах реализации инвестиционного контракта после сдачи объекта (п. 1) в эксплуатацию и представления инвестором необходимого пакета документов.

7.5. В трехмесячный срок после ввода в эксплуатацию объекта (п. 1) представить в Департамент имущества города Москвы необходимый пакет документов для регистрации прав собственности города Москвы на объекты инженерного и коммунального назначения в установленном порядке (п. 9.4).

8. Департаменту экономической политики и развития города Москвы по заявке государственного заказчика Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы предусматривать с 2008 года в адресной инвестиционной программе города Москвы лимиты капитальных вложений на проектирование и строительство объекта (п. 7.2) в части доли, финансируемой Правительством Москвы (п. 5) за счет и в пределах средств, выделенных государственному заказчику на реализацию городского строительного заказа.

9. Установить, что:

9.1. Перечисление денежных средств доли города Москвы на строительство комплекса (п. 1) осуществляется государственным заказчиком на расчетный счет технического заказчика, проектной и генподрядной организации в порядке, предусмотренном договорами с данными организациями, с последующей корректировкой суммы, подлежащей перечислению по фактически выполненному объему работ (услуг) за истекший квартал.

9.2. Финансирование работ по проектированию и строительству городских магистральных инженерных коммуникаций для комплекса (п. 1) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки".

9.3. Инвесторы по застройке при необходимости осуществляют плату пропорционально долям финансирования (п. 5) за технологическое присоединение к распределительным сетям ОАО "Московская городская электросетевая компания".

9.4. Объекты инженерного и коммунального назначения, профинансированные государственным заказчиком и соинвесторами при строительстве комплекса (п. 5), передаются в собственность города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 г. N 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы".

9.5. После завершения строительства комплекса (п. 1) оформление и учет жилой площади в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы будут произведены в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. N 644-ПП "Об утверждении Регламента подготовки Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы распоряжений о закреплении жилой площади (по форме 4 Единой информационной системы "Жилище")".

10. Принять к сведению, что после завершения строительства комплекса имущественные права (п. 6) будут оформлены в установленном порядке.

11. Считать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 8 августа 2000 г. N 615 "О проектировании и строительстве многофункционального жилого комплекса по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 25 (Северный административный округ)".

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков