

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания собственников машиномест
(очная встреча 27 апреля 2018 года, заочное голосование 27 апреля 2018 года – 21 мая 2018 года)
подземной автостоянки по адресу Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6
(далее «Гаражный комплекс»)

Адрес помещения <i>(укажите номер машиноместа)</i>	Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, строение 6, машиноместо №
Ф.И.О. собственника машиноместа / название юридического лица <i>(Ф.И.О. укажите полностью)</i>	
Ф.И.О. законного представителя <i>(в случае голосования по доверенности или от имени несовершеннолетнего)</i>	
Документ/документы, подтверждающий право собственности (свидетельство собственности или выписка из ЕГРП)	

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Предлагаемая формулировка решения	Ваше решение <i>(отметьте одно решение по каждому вопросу крестиком или галочкой)</i>
1.	Избрать Председателем собрания Ершова Николая Дмитриевича <i>(собственник машиноместа №395 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i> Избрать Секретарём собрания Сполохову Наталью Сергеевну <i>(собственник машиноместа №162 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек: 1. Ипатова Анна Алексеевна <i>(собственник машиноместа №243 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i> 2. Шиманович Екатерина Владимировна <i>(собственник машиноместа №310 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i> 3. Дмитриева Юлия Александровна <i>(собственник машиноместа №352 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Избрать Совет Гаражного комплекса сроком на 2 года в количестве 4 человек: 1. Ершов Николай Дмитриевич <i>(собственник машиноместа №395 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i> 2. Сполохова Наталья Сергеевна <i>(собственник машиноместа №162 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i> 3. Ипатова Анна Алексеевна <i>(собственник машиноместа №243 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i> 4. Пчелина Светлана Эрнестовна <i>(собственник машиноместа №9 по адресу: Россия, г.Москва, Ленинградское ш., дом 25, стр. 6).</i> Избрать Председателем Совета Дома Ершова Николая Дмитриевича.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Отказаться от исполнения и расторгнуть с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания действующие договоры, предметом которых является управление Гаражным комплексом, вне зависимости от названия указанных договоров, если общим собранием собственников машиномест будут приняты решения о выборе способа управления Гаражным комплексом и выборе управляющей организации.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Выбрать способ управления Гаражным комплексом – управление управляющей организацией	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления Гаражным комплексом, определение перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и утверждение размера платы за содержание машиномест в Гаражном комплексе. Необходимо выбрать одну из двух организаций (п.6.1. или п.6.2). Выбирая организацию - Вы выбираете условия договора управления и размер платы, предложенной данной организацией!	

Дата заполнения _____

Подпись собственника _____

6.1.	Выбрать в качестве управляющей организации «Общество с ограниченной ответственностью «АС - сервис» ИНН 9718044441, ОГРН 1177746042407.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.1.1.	Утвердить условия договора управления* Гаражным комплексом, заключаемого между собственниками машиномест в Гаражном комплексе и Обществом с ограниченной ответственностью «АС - сервис».	
6.1.2.	Утвердить перечень работ и услуг Общества с ограниченной ответственностью «АС - сервис» по содержанию общего имущества в соответствии с условиями договора и утвердить тариф за содержание общего имущества в размере: - за работы, услуги по управлению Гаражным комплексом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Гаражном комплексе в размере 128 рублей 83 копейки с 1 квадратного метра в месяц; - за коммунальные услуги (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию) потребляемых при содержании общего имущества, по фактическому потреблению, в соответствии Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 и другими законодательными актами РФ и г.Москвы.	
6.2.	Выбрать в качестве управляющей организации «Акционерное Общество «ВК Комфорт» ИНН 7706724054, ОГРН 1097746503106.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.2.1.	Утвердить условия договора управления* Гаражным комплексом, заключаемого между собственниками машиномест в Гаражном комплексе и Акционерным Обществом «ВК Комфорт».	
6.2.2.	Утвердить перечень работ и услуг Акционерного Общества «ВК Комфорт» по содержанию общего имущества в соответствии с условиями договора и утвердить тариф за содержание общего имущества в размере: - за работы, услуги по управлению Гаражным комплексом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Гаражном комплексе в размере 136 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра в месяц; - за коммунальные услуги (холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию) потребляемых при содержании общего имущества, по фактическому потреблению, в соответствии Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 и другими законодательными актами РФ и г.Москвы.	
7.	Утвердить способ уведомления собственников машиномест о принятых общим собранием решениях: размещение соответствующей информации на досках объявлений в Гаражном комплексе и/или на сайте http://sevpark.info .	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и копий заполненных решений собственников: у Председателя общего собрания собственников.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Уважаемый собственник помещения!

- Настоящее собрание собственников помещений в МКД проводится в форме очно-заочного голосования.
- Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при голосовании в следующих случаях:
 - не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
 - отсутствие заполненных сведений о собственнике или представителе;
 - в случае если ваше решение не подписано;
 - в случае, если ваше решение подано позднее 21.05.2018 года 22 часов.
- Сведения о представителе заполняются только в случае наличия доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
- В случае допущенной, при заполнении, ошибки вы имеете возможность обратиться по адресу г. Москва, ул.Ленинградское шоссе, д.25, кор.2, кв. 306 для получения нового бланка.
- Все пояснения относительно предложенных кандидатур управляющих организаций и документов, представленных для ознакомления (договоры управления, включая все приложения к ним, с каждой из организаций) вы можете получить по адресу Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 квартира 306 или так же можно ознакомиться на сайте: <http://sevpark.info> в период с 27.04.2018 года по 21.05.2018 года до 22 часов.

Дата заполнения _____

Подпись собственника _____