ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1

от 26 декабря 2019 г. № 3/2019

Место проведения очной части общего собрания:	Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, холл первого этажа.
Дата проведения очной части общего собрания:	9 декабря 2019 года в 20:00
Лица, принявшее участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	В очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, холл первого этажа, в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, квартира 20
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	9 декабря 2019 года в 20:00
Дата окончания общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	24 декабря 2019 года, 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Коростылев Олег Сергеевич, собственник квартиры 20 Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77-77-09/210/2013-906 от 01.11.2013
Председатель общего собрания:	Коростылев Олег Сергеевич, собственник кв. 20
Секретарь общего собрания:	Кожухова Ирина Анатольевна, кв. 83
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие)	Реестр прилагается (Приложение №4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные)	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: В том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	10 727,90 кв.м. 10 215,50 кв.м. 512,40 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	10 727,90 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	76,99% (8 263,2 кв.м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается

	правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, к. 1 на способ формирования путем **перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома** (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете), и в соответствии с этим:
   - утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;
   - выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;
   - выборе кредитной организации Банка ВТБ (ПАО), в которой будет открыт специальный счет;
   - выборе управляющей организации АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
   - определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг;
   - утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начислении платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;
   - выборе председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделения правом Совета дома избирать из его состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия.
4. О способе уведомления собственников о результатах собрания.
5. О способе хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **по вопросам 1, 2, 4 и 5** повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов **(более 50%)** от общего числа голосов собственников помещений, **принявших участие в данном собрании**. По вопросу 3 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов **(более 50%) от общего числа собственников дома**.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича, кв. 20, секретарем собрания: Кожухову Ирину Анатольевну, кв. 83.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича, кв. 20, секретарем собрания: Кожухову Ирину Анатольевну, кв. 83.				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
98,18	**0**	**1,82**	**0**	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания:

1) Любимова Анна Юрьевна (собственник квартиры № 64);

2) Черняева Юлия Николаевна (собственник квартиры № 10);

3) Пчелина Светлана Эрнстовна (собственник квартиры № 75).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию собрания: 1) Любимова Анна Юрьевна (собственник квартиры № 64); 2) Черняева Юлия Николаевна (собственник квартиры № 10); 3) Пчелина Светлана Эрнстовна (собственник квартиры № 75).				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
95,69	**0**	**4,31**	**0**	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, к. 1 на способ формирования путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корп. 1 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;
- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;
- выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,
- утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;
- выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделить Совет дома правом избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корп. 1 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим:
- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса;
- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета;
- выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
- выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг,
- утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с 1 помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги;
- выбрать председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а в случае его отсутствия наделить Совет дома правом избирать из своего состава лицо, замещающее председателя Совета дома на время его отсутствия

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
72,17	4,82	0	0	В % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
98,18	0	1,82	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: О способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
98,18	0	1,82	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – на __ л.;

№2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

№3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корп.1 (очная часть) на __л.;

№4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на __ л.;

№5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании с приложениями - на __ л.;

№6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – ___ шт.;

№7. Протокол счетной комиссии от 26.12.2019 по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – 1 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания: Коростылев Олег Сергеевич 26.12.2019

Секретарь общего собрания: Кожухова Ирина Анатольевна 26.12.2019 г.

Счетная комиссия:

1. Любимова Анна Юрьевна 26.12.2019
2. Черняева Юлия Николаевна 26.12.19
3. Пчелина Светлана Эрнстовна 26.12.19.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1

от 26 декабря 2019 г. №1/2019

Место проведения очной части общего собрания:	Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, холл первого этажа.
Дата проведения очной части общего собрания:	9 декабря 2019 года в 20:00
Лица, принявшее участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	В очной части общего собрания в урну для голосования, установленную по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 холл первого этажа, в заочной части лично в руки по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, квартира 20
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	9 декабря 2019 года в 20:00
Дата окончания общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	24 декабря 2019 года, 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и дальнейшее принятие решений по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения и подписания бланка решения собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Коростылев Олег Сергеевич, собственник квартиры 20 Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77-77-09/210/2013-906 от 01.11.2013
Председатель общего собрания:	Коростылев Олег Сергеевич, собственник кв. 20
Секретарь общего собрания:	Пчелина Светлана Эрнстовна, кв.75
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие)	Реестр прилагается (Приложение №4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные)	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: В том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	10 727,90 кв.м. 10 215,50 кв.м. 517,40 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (10 727,90 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	75,46% (8098,65 кв.м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается

	правомочным принимать решения по вопроса повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. Об утверждении сметы на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников.
4. О заключении договора с подрядчиком на установку системы видеонаблюдения.
5. О способе уведомления собственников о результатах собрания.
6. О способе хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч.1.ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-6 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича, кв.20, секретарем собрания: Пчелину Светлану Эрнстовну, кв.75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателем собрания: Коростылева Олега Сергеевича, кв.20, Секретарем собрания: Пчелину Светлану Эрнстовну, кв.75.				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
98,14	0	1,86	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания:

1) Черняева Юлия Николаевна (собственник квартиры № 10);

2) Любимова Анна Юрьевна (собственник квартиры № 64);

3) Михайлусь Игорь Михайлович (собственник квартиры № 25).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию собрания: 1) Черняева Юлия Николаевна (собственник квартиры № 10); 2) Любимова Анна Юрьевна (собственник квартиры № 64); 3) Михайлусь Игорь Михайлович (собственник квартиры № 25).				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
95,6	0	4,4	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении сметы на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:
-смету на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников в размере 32 рубля 74 копеек на 1 кв.м общей площади помещения;
- целевой разовый взнос на ТО системы видеонаблюдения в размере 0 рублей 48 копеек с 1 кв.м общей площади помещения в первый год и 0 рублей 76 копеек с 1 кв.м общей площади помещения в последующие годы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить: -смету на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения за счет целевого разового взноса собственников в размере 32 рубля 74 копейки на 1 кв.м общей площади помещения; - целевой разовый взнос на ТО системы видеонаблюдения в размере 0 рублей 48 копеек с 1 кв.м общей площади помещения в первый год и 0 рублей 76 копеек с 1 кв.м общей площади помещения в последующие годы				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
85,5	12,3	2,2	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком на установку в многоквартирном доме системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Современные технологии» (ИНН 9715335668), выполняющей установку системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Современные технологии» (ИНН 9715335668), выполняющей установку системы видеонаблюдения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
87,0	7,1	5,9	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: О способе уведомления собственников о результатах собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте https://sevpark.info.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
98,28	0	1,72	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: О способе хранения документов.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить способ хранения документов собрания – копии документов собрания хранятся у Председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, кв. 20. В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
96,4	0	3,6	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

№1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – на __ л.;

№2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.;

№3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25,корп.1 (очная часть) на __л.;

№4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на __ л.;

№5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании с приложениями - на __ л.;

№6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – ___ шт.;

№7. Протокол счетной комиссии от 26.12.2019 по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – __ л.;

№8. Дополнительные материалы к собранию – на ___л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Коростылев Олег Сергеевич 26.12.2019

Секретарь общего собрания: Пчелина Светлана Эрнстовна 26.12.2019

Счетная комиссия:

1. Черняева Юлия Николаевна 26.12.19
2. Любимова Анна Юрьевна 26.12.2019
3. Михайлусь Игорь Михайлович 26.12.2019

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ от 26.12.2019 г.
по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования
№ 1/2019

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1 – Коростылева Олега Сергеевича, собственник квартиры 20 в период с **«09» декабря 2019 г. по «24» декабря 2019 г.** было организовано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 25, корп. 1 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования собственников помещений указанного дома.
Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

1) Черняева Юлия Николаевна (собственник квартиры № 10);
2) Любимова Анна Юрьевна (собственник квартиры № 64);
3) Михайлусь Игорь Михайлович (собственник квартиры № 25).

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) Многоквартирного дома составляет **10 727,90 кв. м.**
В регистрации участников общего собрания приняли участие собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 77 человек, владеющих 8098,65 кв. м. помещений в доме, которые составили 75,46 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ **кворум имеется**, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):
*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **по всем вопросам** повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.*

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Недействительно	РЕШЕНИЕ
По вопросу № 1	98,14	0	1,86	0	ПРИНЯТО
По вопросу № 2	95,6	0	4,4	0	ПРИНЯТО
По вопросу № 3	85,5	12,3	2,2	0	ПРИНЯТО
По вопросу № 4	87,0	7,1	5,9	0	ПРИНЯТО
По вопросу № 5	98,28	0	1,72	0	ПРИНЯТО
По вопросу № 6	96,4	0	3,6	0	ПРИНЯТО

Счетная комиссия:

Черняева Ю.Н. «26» 12 2019 г.
Любимова А.Ю. «26» 12 2019 г.
Михайлусь И.М. «26» декабря 2019 г.

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1

от 26 декабря 2019 г. №2/2019

Место проведения очной части общего собрания:	Город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1, холл первого этажа.
Дата проведения очной части общего собрания:	9 декабря 2019 года в 20:00
Лица, принявшее участие в очной части общего собрания:	Лист регистрации участников прилагается (Приложение № 3)
Место проведения заочной части общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):	В очной части общего собрания в урну д голосования, установленную по адресу: горс Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус холл первого этажа, в заочной части лично в ру по адресу: город Москва, Ленинградское шосс дом 25, корпус 1, квартира 20
Дата начала общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	9 декабря 2019 года в 20:00
Дата окончания общего собрания (приема оформленных в письменной форме решения собственников):	24 декабря 2019 года, 23:59
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 3:	внеочередное
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование (совместно присутствие собственников помещений данном доме для обсуждения вопрос повестки дня и дальнейшее принятие решени по вопросам, поставленным на голосовани путем заполнения и подписания бланка решени собственника).
Инициатор общего собрания: Собственник помещения (квартиры) Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:	Коростылев Олег Сергеевич, собственник квартир 20 Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77-77-09/210/2013-90 от 01.11.2013
Председатель общего собрания:	Коростылев Олег Сергеевич, собственник кв. 20
Секретарь общего собрания:	Кузнецова Анжела Арамовна, кв. 86
Лица, принявшие участие в общем собрании (Присутствующие)	Реестр прилагается (Приложение №4)
Лица, приглашенные для участия в общем собрании (Приглашенные)	нет
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: В том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	10 727,90 кв.м. 10 215,50 кв.м. 517,40 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% (10 727,90 кв.м.)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	75,46% (8098,65 кв.м.)
Кворум:	Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается

	правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. Об утверждении целевого разового взноса на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.
4. О заключении договора с подрядчиком на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла
5. Об утверждении сметы на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников.
6. О заключении договора с подрядчиком на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС
7. О способе уведомления собственников о результатах собрания.
8. О способе хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч.1.ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-8 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников.

По вопросу 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича, кв.20, секретарем собрания: Кузнецову Анжелу Арамовну, кв. 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Выбрать председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича, кв.20 Секретарем собрания: Кузнецову Анжелу Арамовну, кв. 86.				
ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	**ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**	**Сведения о методе подсчета голосов**
98,14	0	1,86	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания:

1) Черняева Юлия Николаевна (собственник квартиры № 10);

2) Любимова Анна Юрьевна (собственник квартиры № 64);

3) Кожухова Ирина Анатольевна (собственник квартиры № 83).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию собрания:
1) Черняева Юлия Николаевна (собственник квартиры № 10);
2) Любимова Анна Юрьевна (собственник квартиры № 64);
3) Кожухова Ирина Анатольевна (собственник квартиры № 83

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
95,61	0	4,39	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Об утверждении целевого разового взноса на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой разовый взнос на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла в размере 13 руб. 98 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить целевой разовый взнос на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла в размере 13 руб. 98 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв.м общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
89,72	5,58	4,7	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Компания Межрегионэнергосервис» (ИНН 7728632791) на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООС «Компания Межрегионэнергосервис» (ИНН 7728632791) на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
87,61	5,57	6,82	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Об утверждении сметы на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников в размере 108 рублей 29 копейки (в том числе НДС 20%) на 1 кв.м общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Утвердить смету на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников в размере 108 рублей 29 копейки (в том числе НДС 20% на 1 кв.м общей площади помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
82,01	10,1	7,89	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора с подрядчиком на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС

СЛУШАЛИ: Коростылева Олега Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком АО «ЭСКО ЗЭ» (ИНН 7714221760), выполняющей установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком АО «ЭСКО ЗЭ» (ИНН 7714221760), выполняющей установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ	Сведения о методе подсчета голосов
84,65	8,58	6,77	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д.25, корп.1 (очная часть) на __ л.;

№4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на __ л.;

№5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании с приложениями - на __ л.;

№6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – ___ шт.;

№7. Протокол счетной комиссии от 26.12.2019 по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 1 – 1 л.;

№8. Дополнительные материалы к собранию – на ___л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Коростылев Олег Сергеевич 26.12.2019

Секретарь общего собрания: Кузнецова Анжела Арамовна 26.12.2019г.

Счетная комиссия:

1. Черняева Юлия Николаевна 26.12.19
2. Любимова Анна Юрьевна подпись - 26.12.2019
3. Кожухова Ирина Анатольевна 26.12.19г.