

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% (37 905,90 кв. м.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 58,9% (22 321,69 кв. м.)

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение целевого разового взноса на проведение работ по энергетическому обследованию и выдаче заключения для установки приборов учета теплоснабжения. Утверждение формы договора с подрядчиком на проведение энергетического обследования.
5. Утверждение сметы расходов на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников. Заключение договора с подрядчиком на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС.
6. Утверждение установки видеонаблюдения в лифтах, расходов в виде разового взноса на установку и расходов на периодическое обслуживание систем видеонаблюдения. Утверждение формы договора с подрядчиком на установку видеонаблюдения.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на специальный счет многоквартирного дома. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса. Выбор управляющей организации АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбор кредитной организации Банк ВТБ (ПАО), в которой будет открыт специальный счет. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утверждении стоимости услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета. Выбор Совета дома в качестве органа, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома через принятие решений большинством Совета дома.
8. Утверждение перечисления всех взносов на капитальный ремонт, в том числе средств, собранных ТСЖ «Северный парк», на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт».
9. Утверждение способа уведомления о результатах собрания.
10. Утверждение способа хранения материалов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания (%):

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации **по вопросам 1-6, 9-10** повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании. **По вопросам 7-8** повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Зенова Павла Сергеевича (кв. 184), секретарем общего собрания Дмитриеву Юлию Александровну (кв. 152).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Зенова Павла Сергеевича (кв. 184), секретарем общего собрания Дмитриеву Юлию Александровну (кв. 152).				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
89,64	2,12	7,91	0,33	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2 повестки дня: Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Зенов Павел Сергеевич (кв. 184), Дмитриева Юлия Александровна (кв. 152), Шитова Елена Николаевна (кв. 314).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 2 повестки дня:

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе: Зенов Павел Сергеевич (кв. 184), Дмитриева Юлия Александровна (кв. 152), Шитова Елена Николаевна (кв. 314).				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
88,35	2,91	8,41	0,33	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3 повестки дня: Утверждение отчета Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Снять вопрос с голосования ввиду отсутствия на дату проведения очной части собрания отчета, утвержденного Советом многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4 повестки дня: Утверждение целевого разового взноса на проведение работ по энергетическому обследованию и выдаче заключения для установки приборов учета теплоснабжения. Утверждение формы договора с подрядчиком на проведение энергетического обследования.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить целевой разовый взнос на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых

приборов учета тепла в размере 3 руб. 96 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Компания Межрегионэнергосервис» (ИНН 7728632791) на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:

Утвердить целевой разовый взнос на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла в размере 3 руб. 96 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком ООО «Компания Межрегионэнергосервис» (ИНН 7728632791) на проведение энергетического обследования и выдачи заключения о тепловых нагрузках для дальнейшего проектирования и установки общедомовых приборов учета тепла.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
92,50	6,16	1,34	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5 повестки дня: Утверждение сметы расходов на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников. Заключение договора с подрядчиком на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников суммарно в размере 51 руб. 46 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком АО «ЭСКО ЗЭ» (ИНН 7714221760), выполняющей установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС. Утвердить форму договора на установку узлов учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:

Утвердить смету на установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС за счет целевого разового взноса собственников суммарно в размере 51 руб. 46 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Поручить управляющей организации АО «ВК Комфорт» заключить договор с подрядчиком АО «ЭСКО ЗЭ» (ИНН 7714221760), выполняющей установку узла коммерческого учета тепловой энергии, ГВС и ХВС. Утвердить форму договора на установку узлов учета.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
87,86	7,99	4,15	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6 повестки дня: Утверждение установки видеонаблюдения в лифтах, расходов в виде разового взноса на установку и расходов на периодическое обслуживание систем видеонаблюдения. Утверждение формы договора с подрядчиком на установку видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить целевой разовый взнос собственников на установку систем видеонаблюдения в лифтах в размере 7 руб. 68 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Утвердить дополнительные ежемесячные расходы на техническое обслуживание систем видеонаблюдения в размере 0 руб. 10 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Утвердить форму договора с подрядчиком на установку систем видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить целевой разовый взнос собственников на установку систем видеонаблюдения в лифтах в размере 7 руб. 68 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Утвердить дополнительные ежемесячные расходы на техническое обслуживание систем видеонаблюдения в размере 0 руб. 10 коп. (в том числе НДС 20%) на 1 кв. метр общей площади помещения. Утвердить форму договора с подрядчиком на установку систем видеонаблюдения.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
75,26	19,06	5,68	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 7 повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на специальный счет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корп. 2 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета; выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с одного помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; выбрать Совет дома в качестве органа, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома через принятие решений большинством Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корп. 2 на способ формирования фонда путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома, и в соответствии с этим: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт» владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета; выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; выбрать управляющую организацию АО «ВК Комфорт»

уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления многоквартирным домом порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг, утвердить стоимость услуг АО «ВК Комфорт» по обслуживанию специального счета, в том числе по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 19 руб. 75 коп. в месяц с одного помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, и начисление платы за указанные услуги посредством единого платежного документа, выставляемого управляющей организацией на оплату за жилищно-коммунальные услуги; выбрать Совет дома в качестве органа, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома через принятие решений большинством Совета дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
45,74	9,03	4,13	0	В % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8 повестки дня: Утверждение перечисления всех взносов на капитальный ремонт, в том числе средств, собранных ТСЖ «Северный парк», на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт».

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечисление всех накопленных взносов на капитальный ремонт на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт». Перечислить целевые взносы, собранные ТСЖ «Северный парк» на капитальный ремонт за период управления многоквартирным домом с 2014 по 2018 год, на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт». Поручить АО «ВК Комфорт» обратиться в ТСЖ «Северный парк» с требованием о перечислении взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить перечисление всех накопленных взносов на капитальный ремонт на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт». Перечислить целевые взносы, собранные ТСЖ «Северный парк» на капитальный ремонт за период управления многоквартирным домом с 2014 по 2018 год, на специальный счет под управлением АО «ВК Комфорт». Поручить АО «ВК Комфорт» обратиться в ТСЖ «Северный парк» с требованием о перечислении взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
44,75	9,28	4,87	0	В % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9 повестки дня: Утверждение способа уведомления о результатах собрания.

СЛУШАЛИ: Зенова Павла Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых на собрании решениях путем размещения копий протоколов с результатами собрания на информационном стенде на первом этаже в подъезде МКД, а также в Интернете на сайте <https://sevpark.info>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:

Определить способ уведомления собственников помещений о принятых на собрании решениях путем размещения копий протоколов с результатами собрания на информационном стенде на первом этаже в подъезде МКД, а также в Интернете на сайте https://sevpark.info				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
99,06	0,61	0,33	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По вопросу 10 повестки дня:** Утверждение способа хранения материалов собрания.**СЛУШАЛИ:** Зенова Павла Сергеевича.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с требованиями ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общего собрания собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция). Копии материалов собрания хранятся у председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10 повестки дня:

В соответствии с требованиями ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общего собрания собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (Мосжилинспекция). Копии материалов собрания хранятся у председателя собрания.				
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,50	0,61	1,89	0	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

У инициатора собрания Зенова Павла Сергеевича, по адресу: г.Москва, Ленинградское шоссе, 25 корпус 2, квартира 184.

Приложения к протоколу:

- № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 12 л.
- № 2. Сообщение о проведении общего собрания, фотокопия уведомления собственников на сайте sevpark.info, фотографии размещения уведомления о собрании на информационной доске в подъезде многоквартирного дома – на 5 л.
- № 3. Листы регистрации на очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 2 л.
- № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Присутствующие) – на 7 л.
- № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом 25, корпус 2 – на 220 л.
- № 6. Дополнительные материалы к собранию, формы утвержденных общим собранием договоров и смет – на 29 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:
Зенов Павел Сергеевич

23.02.2020 г.

Секретарь общего собрания:
Дмитриева Юлия Александровна

23.02.2020 г.

Счетная комиссия:
Зенов Павел Сергеевич

23.02.2020 г.

Дмитриева Юлия Александровна

23.02.2020 г.

Шитова Елена Николаевна

23.02.2020 г.