

**ВЫПИСКА ИЗ
ИТОГОВОГО ПРОТОКОЛА
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ 25 КОРПУС 2 ПО
ЛЕНИНГРАДСКОМУ ШОССЕ В ГОРОДЕ МОСКВА**

Адрес многоквартирного дома:	г. Москва, Ленинградское шоссе 25 корпус 2
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ
Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия:	«06» апреля 2016 года
Место проведения общего собрания:	Место начала собрания в очной форме: ГБОУ ШКОЛА № 1250, ЗАВЕРШЕНИЕ ВСТРЕЧИ СОБСТВЕННИКОВ В ПОМЕЩЕНИИ УПРАВЫ Войковского района
Время открытия (очной части) общего собрания:	19 часов 00 минут
Время закрытия (очной части) общего собрания:	21 часов 45 минут
Председатель общего собрания:	Л.Г. Пчелина
Секретарь общего собрания:	А.С. Бобынцева

Инициаторы общего собрания: Малышев Ю.В., собственник квартиры 127 по адресу: Москва, ул. Ленинградское шоссе, дом 25 корп.2, Иванов И.А., собственник квартиры 168 по адресу: Москва, ул. Ленинградское шоссе, дом 25 корп.2

Регистрацию проводили: Малышев Ю.В.

Присутствовали: на очной части общего собрания собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: Представитель Префектуры САО Алекперова С.Я., Начальник отдела ЖКХ Управы Войковский Исаева Л.А., Директор ГКУ «ИС Войковского района» Мельникова Н.Н.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений на очной части собрания собственников собрание по принятию решения по вопросам повестки дня перешло в заочное голосование по вопросам повестки дня.

Время закрытия (завершения) голосования (заочной части голосования): 30.06.2016г. в 22.00

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: об избрании председателя и секретаря общего собрания. Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
2. **О выборе управляющей организации.**
3. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом.**
 - 1) **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с Управляющей компанией (проект предоставляется управляющей компанией, претендующей на управление Многоквартирным жилым домом).**
 - 2) **Утверждение особых условий договора управления многоквартирным домом.**
 - 3) **Утверждение срока договора управления многоквартирным домом.**
 - 4) **Выбор уполномоченного лица.**
4. **Об утверждении порядка предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.**
5. **О заключении Энергосервисного договора.**

13. Об утверждении целевых взносов на организацию дежурства и поста охраны на КПП (шлагбаум).
14. Об утверждении целевых взносов на организацию дежурства (консьержей) в подъезде МКД.
15. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
16. Об утверждении порядка оформления и места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.
17. О результатах работы выборных органов управления ТСЖ «Северный парк». Оценка работы. Вопрос о недоверии.

На дату проведения собрания установлено, что:

- А) в многоквартирном доме имеются 378 собственников, владеющих 38.041,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- Б) на очной части собрания присутствовало 28 собственников и их представителей, владеющих 3.305,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- В) на очной части голосования присутствующие собственники своими голосами представляют 8,69 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждало правомочность принятия решений на очной части собрания. Общее собрание объявляется открытым с переходом в заочную часть голосования, в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;
- Г) В ходе заочной части голосования по вопросам повестки дня приняло участие 52,55 % от общего числа голосов собственников в доме и их представителей, владеющих 19528,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.
- д) голосование будет проводиться путем сбора (передачи) в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) и направленных (и/или переданных собственникам) путем почтовых отправлений бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание собственников помещений, проводимое в очно-заочной форме голосования по вопросам повестки дня с 1 по 5 и с 13 по 17 включительно имеет кворум и правомочно.

В соответствии с нормами ЖК РФ собрание собственников помещений, проводимое в очно-заочной форме голосования по вопросам повестки касающимся вопросов формирования фонда капитального ремонта, а именно: с 6 по 12 вопросы повестки дня включительно не имеет кворума для принятия решения и не правомочно.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. *Процедурные вопросы: об избрании председателя и секретаря общего собрания.*

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Пчелину Ларису Геннадьевна (собственник помещения 110 корпус 1 Ленинградское шоссе 25)

Избрать секретарем общего собрания: Бобынцеву Анну Сергеевну (собственник помещения 35 корпус 1 Ленинградское шоссе 25)

Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания собственников помещений итоговым протоколом.

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Климину Татьяну Ивановну (собственник помещения 42 корпус 3 Ленинградское шоссе 25),
Мальшева Юрия Васильевича (собственник помещения 127 корпус 2 Ленинградское шоссе 25),
Леонову Маргариту Владимировну (собственник помещения 40 корпус 1 Ленинградское шоссе 25)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

94,16 %	0 %	5,84 %
---------	-----	--------

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания: Пчелина Л.Г..

Избрать секретарем общего собрания: Бобынцеву А.С.

Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания собственников помещений итоговым протоколом.

Избрать счетную комиссию в следующем составе: Климина Т.И., Малышев Ю.В., Леонова М.В.

2. О выборе управляющей организации.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ГБУ «ЭВАЖД» (ИНН 7730199840).

Выбрать управляющую организацию АО «ВК КОМФОРТ» (ИНН 7706724054)

Выбрать управляющую организацию ЗАО УК «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ» (ИНН 7709847103)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,52 %	3,32 %	39,16 %

Принято решение:

Выбрать управляющую организацию АО «ВК КОМФОРТ» (ИНН 7706724054)

3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

3.1. Предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной Управляющей компанией (согласно п. 2 данного решения).

Проект договора управления предоставляется управляющей компанией, претендующей на управление многоквартирным жилым домом (прилагается).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,69 %	2,83 %	16,48 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной Управляющей компанией (согласно п. 2 данного решения).

Проект договора управления предоставляется управляющей компанией, претендующей на управление многоквартирным жилым домом.

3.2. Предложено:

Утвердить особые условия договора управления многоквартирным домом:

а) проведение расчетных операций и обеспечение начислений и сбора платежей за содержание и коммунальные услуги;

б) заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;

в) сбор средств собственников на оплату дополнительных услуг- содержание охраны территории и мест общего пользования. Другие дополнительные услуги – по решению Правления ТСЖ «Северный парк»;

г) решение вопросов совместно с ТСЖ «Северный парк», связанных с обеспечением МКД:

- энергоснабжением;

- соблюдением температурного режима и давлением в системе водоснабжения и теплоснабжения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,55 %	1,08 %	16,37 %

Принято решение:

Утвердить особые условия договора управления многоквартирным домом:

- а) проведение расчетных операций и обеспечение начислений и сбора платежей за содержание и коммунальные услуги;
- б) заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- в) сбор средств собственников на оплату дополнительных услуг- содержание охраны территории и мест общего пользования. Другие дополнительные услуги – по решению Правления ТСЖ «Северный парк»;
- г) решение вопросов совместно с ТСЖ «Северный парк», связанных с обеспечением МКД:

- энергоснабжением;

- соблюдением температурного режима и давлением в системе водоснабжения и теплоснабжения.

3.3. Предложено: Утвердить срок договора управления многоквартирным домом № 25 корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва с управляющей организацией - 1 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,59 %	1,08 %	12,33 %

Принято решение:

Утвердить срок договора управления многоквартирным домом № 25 корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва с управляющей организацией - 1 год.

3.4. Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора управления многоквартирным домом № 25 корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва: председателя собрания Пчелину Л.Г. (собственника квартиры 110, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,76%	3,05 %	13,19%

Принято решение:

Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора управления многоквартирным домом № 25 корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва: председателя собрания Пчелину Л.Г. (собственника квартиры 110, корпус 2).

4. Об утверждении порядка предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год.

Предложено: Утвердить порядок предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий год: ежегодно, в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте УК, официальном сайте ЖК «Северный Парк», а также в помещении выбранной управляющей организации. Отчёт предоставляется по форме, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП или последующими нормативно-правовыми документами, если иная форма не согласована сторонами Договора управления многоквартирным домом и не утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,91 %	1,08%	13,01 %

Принято решение:

Утвердить порядок предоставления отчета о выполнении договора управления за предыдущий

год: ежегодно, в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте УК, официальном сайте ЖК «Северный Парк», а также в помещении выбранной управляющей организации. Отчёт предоставляется по форме, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП или последующими нормативно-правовыми документами, если иная форма не согласована сторонами Договора управления многоквартирным домом и не утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О заключении Энергосервисного договора.

Предложено: Рекомендовать управляющей компании заключить энергосервисный договор с энергосервисной организацией в отношении многоквартирного дома № 25, корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва с целью определения класса энергоэффективности и провести мероприятия по повышению класса энергоэффективности многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,11 %	3,14 %	32,75 %

Принято решение:

Рекомендовать управляющей компании заключить энергосервисный договор с энергосервисной организацией в отношении многоквартирного дома № 25, корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва с целью определения класса энергоэффективности и провести мероприятия по повышению класса энергоэффективности многоквартирного дома.

13. Об утверждении целевых взносов на организацию дежурства и поста охраны на КПП (шлагбаум).

Предложено: Утвердить ежемесячный размер целевых взносов на организацию дежурства и поста охраны на КПП (шлагбаум) в размере 2,85 рублей с квадратного метра площади помещения за один пост охраны на КПП. Организовать второй выезд с придомовой территории, организовать дежурство и пост охраны КПП (шлагбаум), провести необходимые согласования. Размер единовременного сбора на оборудование второго КПП (шлагбаума) при выезде с придомовой территории в размере 3,95 рублей с квадратного метра площади помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,44 %	3,93 %	33,63 %

Принято решение: Утвердить ежемесячный размер целевых взносов на организацию дежурства и поста охраны на КПП (шлагбаум) в размере 2,85 рублей с квадратного метра площади помещения за один пост охраны на КПП. Организовать второй выезд с придомовой территории, организовать дежурство и пост охраны КПП (шлагбаум), провести необходимые согласования. Размер единовременного сбора на оборудование второго КПП (шлагбаума) при выезде с придомовой территории в размере 3,95 рублей с квадратного метра площади помещения.

14. Об утверждении целевых взносов на организацию дежурства (консьержей) в подъезде МКД.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер целевых взносов на организацию дежурства (консьержей) в подъезде в размере 1,1 рублей с квадратного метра площади помещения. Размер единовременного сбора на оборудование рабочих мест (консьержей) в подъезде 0,41 рублей с квадратного метра площади помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,04%	5,3%	31,66%

Принято решение: Утвердить ежемесячный размер целевых взносов на организацию дежурства (консьержей) в подъезде в размере 1,1 рублей с квадратного метра площади помещения. Размер единовременного сбора на оборудование рабочих мест (консьержей) в подъезде 0,41 рублей с квадратного метра площади помещения.

15. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте www.sevpark.info.

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении будущих общих собраний путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в подъездах (холлах МКД) МКД, а также на сайте www.sevpark.info.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,39 %	1,45 %	20,16 %

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД, а также на сайте www.sevpark.info.

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении будущих общих собраний путем размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах в подъездах (холлах МКД) МКД, а также на сайте www.sevpark.info.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

Предложено: Возложить обязанность оформления окончательного протокола общего собрания на счетную комиссию и председателя собрания.

Определить место хранения материалов собрания - у председателя собрания Пчелиной Л.Г. (собственника квартиры 110, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,39 %	2,14 %	22,47 %

Принято решение: Возложить обязанность оформления окончательного протокола общего собрания на счетную комиссию и председателя собрания.

Определить место хранения материалов собрания- у председателя собрания Пчелиной Л.Г.(собственника квартиры 110, корпус 2).

17. О результатах работы выборных органов управления ТСЖ «Северный парк». Оценка их работы. Вопрос о недоверии.

Предложено: Оценить работу выборных органов управления ТСЖ «Северный парк» как не соответствующую Конституции РФ и законодательству Российской Федерации. Высказать недоверие. Наложить запрет членам Правления и Ревизионной комиссии на право вхождения в выборные органы управления товарищества собственников жилья, действующих и учреждаемых для управления многоквартирным домом № 25, корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва на срок не менее 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	4,04 %	23,61 %

Принято решение: Оценить работу выборных органов управления ТСЖ «Северный парк» как не соответствующую Конституции РФ и законодательству Российской Федерации. Высказать недоверие. Наложить запрет членам Правления и Ревизионной комиссии на право вхождения в выборные органы управления товарищества собственников жилья, действующих и учреждаемых для управления многоквартирным домом № 25, корпус 2 по Ленинградскому шоссе в г. Москва на срок не менее 5 лет.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Счетной комиссией и Председателем собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

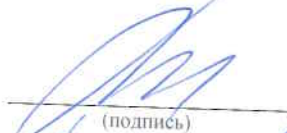
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто 30.06.2016г. в 22.00.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах и хранится у Л.Г. Пчелиной.

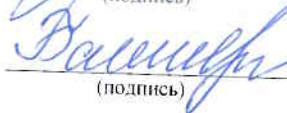
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)