

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «СЕВЕРНЫЙ ПАРК»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ 25 КОРПУСА 1, 2,3 СО ВСТРОЕННЫМ
ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ (КОРПУС 6) ПО ЛЕНИНГРАДСКОМУ ШОССЕ В
ГОРОДЕ МОСКВА**

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Ленинградское шоссе 25 корпуса 1,2,3 со встроенным подземным паркингом (корпус 6)

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия: «06» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания: Место начала собрания в очной форме:
ГБОУ ШКОЛА № 1250, ЗАВЕРШЕНИЕ ВСТРЕЧИ
СОБСТВЕННИКОВ В ПОМЕЩЕНИИ УПРАВЫ
Войковского района

Время открытия (очной части) общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия (очной части) общего собрания: 21 часов 45 минут

Дата составления итогового протокола: 10-12 июля 2016 года

Председатель общего собрания: Коростылев О.С.

Секретарь общего собрания: Бобынцева А.С.

Инициаторы общего собрания: Малышев Ю.В., собственник помещения 127 корпус 2 Ленинградское шоссе 25, Скупский В.Б., собственник помещения 63 корпус 2 Ленинградское шоссе 25, Коростылев О.В. собственник помещения 20 корпус 1 Ленинградское шоссе 25

Регистрацию проводили: Ю.В. Малышев

Присутствовали: на очной части общего собрания членов ТСЖ «Северный парк» или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: Представитель Префектуры САО Алекперова С.Я., Начальник отдела ЖКХ Управы Войковский Исаева Л.А., Директор ГКУ «ИС Войковского района» Мельникова Н.Н.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений на очной части собрания членов ТСЖ «Северный парк» собрание по принятию решения по вопросам повестки дня перешло в заочное голосование по вопросам повестки дня.

Время закрытия (завершения) голосования (заочной части): 30.06.2016г. в 22.00

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы: об избрании председателя и секретаря общего собрания. Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
2. **Выборы Правления ТСЖ «Северный парк».**
3. **О прекращении полномочий прежнего состава Правления ТСЖ «Северный парк».**
4. **Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный парк».**
5. **О прекращении полномочий прежнего состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный парк».**
6. **О выборе уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Северный парк».**

7. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

На дату проведения собрания членов ТСЖ «Северный парк» установлено, что:

А) в многоквартирном доме имеются собственники-члены ТСЖ «Северный парк», владеющих 43943,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов-членов ТСЖ «Северный парк»;

Б) на очной части голосования присутствующие члены ТСЖ «Северный парк» своими голосами, не подтверждало правомочность принятия решений на очной части собрания ТСЖ «Северный парк». Вручено (направлено почтовым отправлением) уведомлений о проведении собрания членов ТСЖ «Северный парк» и бюллетеней (решений) для голосования – 100 % членов ТСЖ «Северный парк».

Общее собрание объявляется открытым с переходом в заочную часть голосования, в соответствии с процедурой проведения общего собрания членов ТСЖ «Северный парк», установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ;

В) В ходе заочной части голосования по вопросам повестки дня приняло участие 54,19 % от общего числа голосов собственников –членов ТСЖ «Северный парк» и их представителей, владеющих 23814,33 кв.м. жилых и нежилых помещений членов ТСЖ «Северный парк», что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания членов ТСЖ «Северный парк» по объявленной повестке дня.

Г) голосование проводилось путем сбора (передачи) в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) и направленных (и/или переданных собственникам) путем почтовых отправлений бланков решений собственников-членов ТСЖ «Северный парк», подлежащих заполнению собственниками-членами ТСЖ «Северный парк».

Бланков, признанных недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – нет.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание членов ТСЖ «Северный парк», проводимое в очно-заочной форме голосования по вопросам повестки дня имеет кворум и правомочно.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ-членов ТСЖ «Северный парк»:

1. Процедурные вопросы: Утвердить председателем собрания Коростылев О.С., секретарем Бобынцеву А.С.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Коростылева О.С. (собственник помещения 20 корпус 1 Ленинградское шоссе 25, член ТСЖ)

Избрать секретарем общего собрания: Бобынцеву Анну Сергеевну (собственник помещения 35 корпус 1 Ленинградское шоссе 25)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений- членов ТСЖ «Северный парк»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,83%	1,12%	24,05%

Принято решение:

Утвердить председателем общего собрания: Коростылева О.С.

Утвердить секретарем общего собрания: Бобынцеву А.С.

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить следующие кандидатуры в состав членов счётной комиссии в количестве трёх человек: Климину Татьяну Ивановну (собственник помещения 42 корпус 3 Ленинградское шоссе 25), Пчелина Лариса Геннадьевна (собственник помещения 110 корпус 2 Ленинградское шоссе 25), Леонову Маргариту Владимировну (собственник помещения 40 корпус 1 Ленинградское шоссе 25).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений- членов ТСЖ «Северный парк»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,17%	2,52%	25,31%

Принято решение:

Утвердить следующие кандидатуры в состав членов счётной комиссии в количестве трёх человек: - Климина Т.И., Пчелина Л.Г., Леонова М.В.

2. Выборы Правления ТСЖ «Северный парк».

Предложено: Следующие Кандидаты в Правление:

Коростылев Олег Сергеевич	кв. 20	корпус 1
Михайлусь Игорь Михайлович	кв. 25	корпус 1
Попазов Алексей Юрьевич	кв. 2	корпус 1
Леонова Маргарита Владимировна	кв. 40	корпус 1
Сафьянова Ольга Витальевна	кв. 35	корпус 1
Малышев Юрий Васильевич	кв. 128	корпус 2
Зенов Павел Сергеевич	кв. 184	корпус 2
Иванов Илья Александрович	кв. 167	корпус 2
Пчелина Лариса Геннадьевна	кв. 110	корпус 2
Горюнов Станислав Сергеевич	кв. 14	корпус 2
Башкин Бронислав Владимирович	кв. 95	корпус 3
Дубинин Виталий Николаевич	кв. 39	корпус 3
Климина Татьяна Ивановна	кв. 42	корпус 3
Иванаева Ирина Юрьевна	кв. 50	корпус 3
Амелькин Александр Николаевич	кв. 252	корпус 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений – членов ТСЖ «Северный парк»):

Коростылев Олег Сергеевич кв. 20 корпус 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,96%	2,64%	32,40%

Михайлусь Игорь Михайлович кв. 25 корпус 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,15%	3,11%	35,74%

Попазов Алексей Юрьевич кв. 2 корпус 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,88%	3,08%	38,04%

Леонова Маргарита Владимировна кв. 40 корпус 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,29%	2,0%	34,71%

Сафьянова Ольга Витальевна кв. 35 корпус 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,75%	2,56%	37,69%

Малышев Юрий Васильевич кв. 128 корпус 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,27%	2,56%	33,16%

Зенов Павел Сергеевич кв. 184 корпус 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,18%	2,55%	32,17%

Иванов Илья Александрович кв. 167 корпус 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,30%	2,79%	35,9%

Пчелина Лариса Геннадьевна кв. 110 корпус 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,33%	4,14%	37,46%

Горюнов Станислав Сергеевич кв. 14 корпус 2		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,00%	9,54%	37,46%
Башкин Бронислав Владимирович кв. 95 корпус 3		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,10%	2,00%	35,9%
Дубинин Виталий Николаевич кв. 39 корпус 3		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,6%	2,79%	44,61%
Климина Татьяна Ивановна кв. 42 корпус 3		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,90%	2,0%	33,6%
Иванаева Ирина Юрьевна кв. 50 корпус 3		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,03%	2,25%	39,72%

Самовыдвиженец:

Амелькин Александр Николаевич кв. 252 корпус 2		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3,85%	0,85%	95,57%

Принято решение: Выбрать Правление ТСЖ «Северный парк» в следующем составе:

Коростылев Олег Сергеевич	кв. 20	корпус 1
Михайлусь Игорь Михайлович	кв. 25	корпус 1
Попазов Алексей Юрьевич	кв. 2	корпус 1
Леонова Маргарита Владимировна	кв. 40	корпус 1
Сафьянова Ольга Витальевна	кв. 35	корпус 1
Малышев Юрий Васильевич	кв. 128	корпус 2
Зенов Павел Сергеевич	кв. 184	корпус 2
Иванов Илья Александрович	кв. 167	корпус 2
Пчелина Лариса Геннадьевна	кв. 110	корпус 2
Горюнов Станислав Сергеевич	кв. 14	корпус 2
Башкин Бронислав Владимирович	кв. 95	корпус 3
Дубинин Виталий Николаевич	кв. 39	корпус 3
Климина Татьяна Ивановна	кв. 42	корпус 3
Иванаева Ирина Юрьевна	кв. 50	корпус 3

3. О прекращении полномочий прежнего состава Правления ТСЖ «Северный парк».

Предложено: Прекратить полномочия прежнего состава Правления ТСЖ «Северный парк» с 01.07.2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений-членов ТСЖ «Северный парк»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,66%	19,14%	11,20%

Принято решение: Прекратить полномочия прежнего состава Правления ТСЖ «Северный парк» с 01.07.2016г.

4. Выборы Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный парк».

Предложено: Следующие Кандидаты в Ревизионную комиссию ТСЖ «Северный парк»:

Сухаренко Алексей Иванович	кв. 95	корпус 3
Кикель Ирина Александровна	кв. 118	корпус 2
Матюхин Николай Борисович	кв. 1	корпус 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений-членов ТСЖ «Северный парк»):

Сухаренко Алексей Иванович кв. 95 корпус 3

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,51%	2,28%	33,21%

Кикель Ирина Александровна кв. 118 корпус 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,51%	2,28%	33,21%

Матюхин Николай Борисович кв. 1 корпус 1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,02%	2,29%	32,69%

Принято решение: Выбрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Северный парк» в следующем составе:

Сухаренко Алексей Иванович кв. 95 корпус 3

Кикель Ирина Александровна кв. 118 корпус 2

Матюхин Николай Борисович кв. 1 корпус 1

5. О прекращении полномочий прежнего состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный парк».

Предложено: Прекратить полномочия прежнего состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный парк» с 01.07.2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений- членов ТСЖ «Северный парк»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,41%	17,57%	11,02%

Принято решение: Прекратить полномочия прежнего состава Ревизионной комиссии ТСЖ «Северный парк» с 01.07.2016г.

6. О выборе уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Северный парк».

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех юридических и фактических действий по исполнению решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Северный парк» председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений- членов ТСЖ «Северный парк»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,23%	2,3%	26,47%

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех юридических и фактических действий по исполнению решений, принятых общим собранием членов ТСЖ «Северный парк» председателя собрания Коростылева Олега Сергеевича.

7. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

Предложено: Сообщить о принятых на общем собрании решениях собственники – члены ТСЖ «Северный парк»- уведомляются путем размещения копий протоколов общего собрания членов ТСЖ «Северный парк» в каждом подъезде в многоквартирном доме № 25 корпус 1,2,3 со встроенным подземным паркингом (корпус 6) по Ленинградскому шоссе в г. Москва на информационных стендах и на сайте sevpark.info.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений- членов ТСЖ «Северный парк»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

72,63%	1,12%	26,25%
--------	-------	--------

Принято решение: О принятых на общем собрании решениях собственники – члены ТСЖ «Северный парк» – уведомляются путем размещения копий протоколов общего собрания членов ТСЖ «Северный парк» в каждом подъезде в многоквартирном доме № 25 корпус 1,2,3 со встроенным подземным паркингом (корпус 6) по Ленинградскому шоссе в г. Москва на информационных стендах и на сайте sevpark.info.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

Предложено: Возложить обязанность хранения решений (материалов) настоящего собрания собственников-членов ТСЖ «Северный парк»- многоквартирного дома № 25, корпус 1, 2, 3 со встроенным подземным паркингом (корпус 6) по Ленинградскому шоссе в г. Москва на счетную комиссию и председателя собрания.

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений- членов ТСЖ «Северный парк»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,71%	3,05%	23,24%

Принято решение: Возложить обязанность хранения решений (материалов) настоящего собрания собственников-членов ТСЖ «Северный парк»- многоквартирного дома № 25, корпус 1, 2, 3 со встроенным подземным паркингом (корпус 6) по Ленинградскому шоссе в г. Москва на счетную комиссию и председателя собрания.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Северный парк» оглашены Счетной комиссией и Председателем собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

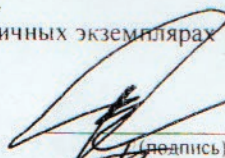
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

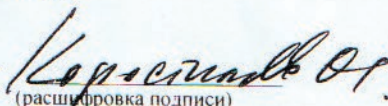
Общее собрание закрыто 30.06.2016г. в 22.00.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 10-12 июля 2016 года.

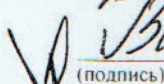
Подписи:

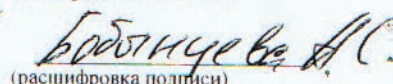
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено

всего 6 листа(ов)

Представитель Мосжилинспекции по доверенности

Тедеева И.У.

И.У. Тедеева